

Број: 04-626

Пљевља, 25.10. На 2019 год.

Na osnovu čl. 4. stav 2. Odluke o načinu korišćenja i upravljanja poslovnim prostorom i garažama u vlasništvu opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 17/09) i čl. 24. Statuta Agencije za stambeno – poslovni fond d.o.o. – Pljevlja, Odbor direktora r a s p i s u j e

## O G L A S

### O postupku prikupljanja pisanih ponuda

Za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža, čiji je vlasnik opština Pljevlja :

#### Poslovni prostori:

1. U ul. Kralja Petra I, pov. 36 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 10,80 €/m<sup>2</sup>, I zona,
- 2.. U ul. V.Karadžića „Raskrsnica“, pov. 18 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 8,30 €/m<sup>2</sup>, II zona .
3. U ul. Obilićevoj – Gagovića imanje „A“, pov. 63 m<sup>2</sup> , početni iznos zakupne 8.30 €/m<sup>2</sup>, II zona
4. U ul. Principovoj „Bezistan“ , pov. 9 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> i dva posl.prostora pov. po 10 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 6,20 €/m<sup>2</sup>, I zona .

Djelatnost za sve poslovne prostore je :administrativna, trgovinska i uslužna.

#### Garaže: -

- 1.- u ul. V.Đenisijevića, dvije garaže pov. po 14 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 1.60 €/m<sup>2</sup> .
- 2.- ul. II proleterske „GM-8“, pov. 15 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 1,30 €/m<sup>2</sup>.

Poslovni prostori i garaže se izdaju u stanju u kom se nalaze. Pravo učešća na Oglasu imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica.

Na konačno utvrđeni iznos zakupnine, shodno Zakonu , zaračunava se i PDV na teret zakupca. Poslovni prostori se daju u zakup na period od jedne (1) godine.

Učesnici po Oglasu su dužni na blagajni Agencije, uplatiti kauciju u iznosu od 50.00 €, koja se u slučaju da izabrani ponudjač odustane neće vraćati.

Da bi bila uredna ponuda mora da sadrži sledeće podatke:

- a) za fizička lica: ime i prezime i fotokopija lične karte ;
- b) za prereduzetnike: ime i prezime, matični broj i adresa vlasnika radnje, naziv radnje, kopiju rješenja o dodijeljenom PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i kopiju ugovora o otvaranju i vodjenju računa kod poslovne banke ;
- v) za pravna lica: naziv i sjedište, kopiju rješenja o upisu u registar kod nadležnog organa, kopiju izvoda iz registra za statistiku, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom

evidentiranju za PDV , ukoliko je u sistemu PDV-a i kopiju ugovora o otvaranju i vodjenju računa kod poslovne banke ;

- punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave,
- djelatnost koju ponudjač želi da obavlja u poslovnom prostoru,
- ponudjeni iznos zakupnine po m2 – mjesečno,
- izjava ponudjača da će poslovni prostor uzeti u vidjenom stanju i isti privesti namjeni sopstvenim sredstvima,
- izjava ponudjača da troškovi prepravke, adaptacije i održavanja padaju na njegov teret bez prava refundacije od Agencije po bilo kom osnovu , odnosno bez prava na umanjenje mjesečne zakupnine po osnovu uložениh sredstava,
- dokaz o uplaćenju kauciji ,
- garancija plaćanja (blanko mjenica, bankarska garancija, uplata izlicitirane zakupnine godinu dana unaprijed prije potpisivanja ugovora o zakupu ) i
- dokaz da je podnosilac prijave izmirio zakupninu, ukoliko je već zakupac poslovnog prostora i garaže na kome je nosilac prava korišćenja Agencija.

Ponude za garaže dostavljene od lica koja nemaju prebivalište u Pljevljima i putničko vozilo u svojini , neće se razmatrati.

Kriterijumi za odlučivanje prilikom predlaganja najpovoljnijeg ponudjača su :

- visina zakupnine
- izmirenje duga iz prethodnog zakupodavnog odnosa (dug bivšeg zakupca).
- spremnost ulaganja sopstvenim sredstvima u adaptaciju poslovnog prostora i
- garancija plaćanja .

Ponude se dostavljaju na adresu : Agencija za stambeno – poslovni fond d.o.o. – Pljevlja, ul.Principova bb – Pljevlja, u zatvorenoj koverti sa naznakom „ Ponuda za poslovni prostor ili garažu – ne otvaraj“ i to od dana objavljivanja na sajtu opštine Pljevlja do 07.11.2019. godine .

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.11.2019. godine u 11 časova u prostorijama Agencije, kome mogu prisustvovati zainteresovani učesnici, a odluka o izboru zakupca biće istaknuta na oglasnoj tabli Agencije.

Obavještenja povodom Oglasa mogu se dobiti na tel. 067-009-101.

AGENCIJA ZA STAMBENO POSLOVNI  
FOND D.O.O. - PLJEVLJA

