

Skupština opštine Pljevlja, rješavajući po zahtjevu Džarić Milana, radi prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu postupajući po presudi Upravnog suda Crne Gore U.br.10900/17 od 07.02.2019.godine, na osnovu čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br 60/03 i „Sl. list CG“ br.32/11), na sjednici održanoj dana 05.12.2019.godine, **donijela je**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Džarić Milana iz Pljevalja za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele br. 1.7 formirane u okviru DUP-a „Ada“ – izmjene i dopune.

O b r a z l o ž e n j e

Džarić Milan iz Pljevalja, ul.Vuka Karadžića bb obratio se **zahtjevom br.10-460-26 od 18.12.2013. godine** za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu, radi kompletiranja urbanističke parcele br. 1.7 formirane u okviru DUP-a „Ada“ – izmjene i dopune.

Rješenjem Skupštine opštine Pljevlja br. 030-288/2017-1 od 17.10.2017.godine odbijen je zahtjev Džarić Milana za kompletiranje urbanističke parcele. Presudom Upravnog suda Crne Gore U.br. 10900/17 od 07.02.2019.godine to rješenje je poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak i odlučivanje. U obrazloženju presude ukazano je donosiocu rješenja na odredbe čl. 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br.21/09, 40/11) i čl. 27 stav 4 Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 01/08).

U ponovnom postupku postupljeno je po primjedbama iznesenim u presudi Upravnog suda.

Džarić Milan, u bitnom, je na zapisnik od 29.08.2017.godine kod Direkcije za imovinu opštine Pljevlja, izjavio da se obratio zahtjevom za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu kojim raspolaže opština Pljevlja, a radi kompletiranja predmetne urbanističke parcele br. 1.7 formirane u okviru DUP-a „Ada“ – izmjene i dopune, a na kojoj posjeduje legalno izgrađeni stambeni objekat. Iznosi da je tokom 1975.godine dobio lokaciju za izgradnju porodične stambene zgrade, pribavio odobrenje za gradnju i u svemu postupio po tada izdatim uslovima za izgradnju stambenog objekta. Obraća se zahtjevom za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu koje čini urbanističku parcelu koja pripada njegovom stambenom objektu, a koja je formirana prema važećem planskom dokumentu. Navodi da ne zna da li bi se kompletiranjem urbanističke parcele koja pripada njegovom objektu ugrozio prilaz stambenim objektima koji se nalaze na susjednim urbanističkim parcelama, a da je tačno da su kolski prilaz ,koji sada pripada urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi njegov objekat , koristio vlasnik stambenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli 1.5. Posebno ističe da se obratio zahtjevom za ostvarivanje svojih prava koja mu pripadaju po zakonu.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, kao organ koji vrši pripreme poslove za prenos prava na građevinskom zemljištu i identifikaciju urbanističkih parcela na terenu prilikom prenosa prava na građevinskom zemljištu, obavjestio je Direkciju za imovinu aktom broj 05-351-491/2013-2 od 16.01.2015.godine da je obilježavanjem urbanističke parcele br.1.7 na terenu (parcela na kojoj se nalazi objekat Džarić Milana) utvrđeno da bi se ustupanjem ove urbanističke parcele ugrozio kolski prilaz urbanističkoj parceli br.1.8 i stambeno-poslovnim objektu na urbanističkoj parceli 1.5 koji je izgrađen po osnovu ranije važećeg planskog dokumenta, kao i da bi se kompletiranjem urbanističke parcele 1.7 i 1.5 ugrozio kolski prilaz postojećoj garaži u stambeno-poslovnim objektu na urbanističkoj parceli 1.2 i 1.4.

U sprovedenom postupku nesporno je utvrđeno:

- da je Odluka o građevinskom zemljištu objavljena u Službenom listu CG –opštinski propisi br.1/08 stupila na snagu 25.01.2008.godine,
- da je DUP „Ada“ –izmjene i dopune donesen na sjednici Skupštine opštine od 31.03.2009.godine i objavljen u Službenom listu CG –opštinski propisi br.13/09 ,
- da je zahtjev za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele Džarić Milan podnio **dana 18.12.2013.godine**.

Prema odredbi čl. 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09,40/11) prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini **može se** vršiti neposrednom pogodbom i u slučajevima dokompletiranja urbanističke parcele. Znači prenos prava svojine – prodaja zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele nije obaveza već zakonska mogućnost, pa Opština kao nosilac prava raspolaganja na predmetnom zemljištu odlučuje da li je u javnom interesu prenijeti pravo svojine – otuđiti građevinsko zemljište radi kompletiranja urbanističke parcele.

Članom 27 stav 4 Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.1/08) propisano je da vlasnici legalno izgrađenih objekata koji u momentu izgradnje nijesu dobili na korišćenje zemljište u površini urbanističke parcele po DUP-u, u posebnom postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu, mogu kompletirati urbanističku parcelu bez plaćanja naknade, ukoliko zahtjev za kompletiranje podnesu nadležnom organu lokalne uprave u roku **od godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od dana stupanja na snagu Odluke o usvajanju DUP-a za područje na kome se odnosi čestica nalazi**.

Dakle, Džarić Milan nije stekao pravo, a time ne postoji obaveza Opštine da mu prenese pravo svojine na građevinskom zemljištu, u skladu sa čl. 27 stav 4 Odluke o građevinskom zemljištu, jer zahtjev nije podnio u roku koji je utvrđen tom Odlukom.

S obzirom na utvrđeno činjenično stanje ocijenjeno je, da se nisu stekli uslovi za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu kojim raspolaže Opština Pljevlja, a koje pripada urbanističkoj parceli 1.7 formiranoj u okviru DUP-a „Ada“ – izmjene i dopune, na kojoj Džarić Milan posjeduje stambeni objekat, jer zahtjev nije podnesen u roku koji je utvrđen čl. 27 stav 4 Odluke o građevinskom zemljištu, a imajući u vidu da bi se kompletiranjem ove urbanističke parcele poništila stečena prava vlasnika susjednih objekata u smislu ukidanja kolskih prilaza garažama i poslovnim prostorima koji su sastavni dio postojećih objekata, čime bi se ugrozio i javni interes Opštine ukoliko bi se realizovao ovaj planski dokument u dijelu predmetne urbanističke parcele.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovo rješenje je konačno i protiv istog se može tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom CG u roku od 20 dana od dana njegovog dostavljanja.

PREDSJEDNIK,
Dragiša Sokić,s.r.