

OPŠTINA PLJEVLJA
-Direkcija za imovinu-

INFORMACIJA
*o evidenciji nepokretnе imovine na kojoj pravo
raspolaganja ima Opština Pljevlja
za 2018.godinu*

PLJEVLJA
2019. god.

I Uvodne napomene

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09), Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“, broj 13/10) i Uputstva o popisu pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“, broj 47/11), Direkcija za imovinu, kao nadležni organ opštine, za vodjenje evidencije za imovinu kojom raspolaže opština, vodi Registar nepokretne i pokretne imovine, po korisnicima, koji predstavlja jedinstvenu elektronsku bazu podataka.

Saglasno navedenim zakonskim propisima obaveza je svih korisnika državne imovine: organa lokalne uprave; javnih službi: javnih ustanova i preduzeća DOO čiji je osnivač opština Pljevlja, da vode evidenciju nepokretnih i pokretnih stvari, na kojima svojinska prava i ovlašćenja ima opština i da iste dostave u pisanoj i elektronskoj formi Direkciji za imovinu, na kraju svake kalendarske godine, sa stanjem na dan 31.12. tekuće godine, radi ažuriranja Registra nepokretne imovine. Podaci iz Registra u Direkciji za imovinu ažuriraju se na dnevnom, nedeljnem, mjesечноj i godišnjem nivou, a sve u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima.

U toku 2018 godine nastavljene su aktivnosti na razgraničenju nepokretnе državne imovine, između Opštine i Države, koje je Uprava za nekretnine - Područna jedinica Pljevlja pokrenula po službenoj dužnosti, shodno članu 84 Zakona o državnom premjeru i upisima prava na nepokretnostima, a u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Izuzetno je značajno za opština Pljevlja, da je Uprava za nekretnine shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i drugim pratećim Zakonskim i podzakonskim aktima koje sprovodi, realizovala veliki broj aktivnosti na premjeru i izradi kataстра nepokretnosti, u katastarskim opštinama u kojima nije postojao premjerni katastar nepokretnosti.

Od 55 katastarskih opština u opštini Pljevlja, u 31 katastarskoj opštini u službenoj upotrebi je bio premjerni katastar nepokretnosti, a za 24 Katastarske opštine je bio na snazi popisni katastar. Direkcija za imovinu evidentirala je nepokretnu imovinu na kojoj pravo raspolaganja ima opština Pljevlja, po pravosnažnim Rješenjima Komisije za izlaganje Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja, koja je sprovela zakonom propisani postupak izlaganja podataka o nepokretnostima utvrđenih premjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta, i to: u 2015 godini za sledeće katastarske opštine: Šljivansko, Orlja, Hoćevina, Veliike Krće, Lever Tara, Glibače i Varine; u 2016 godini za sledeće Katastarske opštine: Kosanica, Prenčani, Meljak, Ograđenica, Krupice i Kruševo; u 2017 godini sledeće Katastarske opštine: Boljanići, Bujaci, Rađevići, Tvrđakovići, Vaškovo i Strečanje; i u 2018 godini za sledeće Katastarske opštine: Kovačevići, Plansko, Potkovač i Bobovo. Za preostalu 1 (jednu) Katastarsku opštinu Poblaće u toku je postupak izlaganja pred nadležnom Komisijom za izlaganje Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja.

Direkcija za imovinu vrši usklađivanje svoje baze podataka - Registra nepokretnosti sa katastarskim podacima, za nepokretnu imovinu koju koriste organi opštine i javne službe, kojima je opština ustupila imovinu na upravljanje i korišćenje, radi obavljanja poslova iz svoje nadležnosti. Dio poslova koji se odnosi na uknjiženje, etažnu razradu i usaglašavanje sa katastarskim podacima, shodno članu 47, Zakona o državnoj imovini, urađen je u 2018, i nastavljen u kontinuitetu u 2019 godini.

Direkcija za imovinu Opštine Pljevlja je 26.02. 2019 godine dostavila nadležnom organu Upravi za imovinu Crne Gore godišnji Izveštaj o pokretnim i nepokretnim stvarima, za imovinu koju koriste organi lokalne uprave i javne službe, čiji je osnivač Opština Pljevlja, sa stanjem na dan 31.12.2018 godine. Podatke smo dostavili u pisanoj i elektronskoj formi, i na e-mail adresu Uprave za imovinu Crne Gore.

Podaci dostavljeni Upravi za imovinu odnose se na: stanove, građevinske objekte, građevinsko zemljište, kancelarijski namještaj i opremu, transportna sredstva i telefonske centrale, gdje smo pojedinačno prikazali nabavnu, otpisanu i sadašnju vrijednost, za one nepokretnosti za koje smo posjedovali procijenjenu vrijednost, jer za jedan dio nepokretnosti nedostaje procijenjena vrijednost, jer nam korisnici nijesu dostavili traženi podatak, shodno članu 43, Zakona o državnoj imovini.

Direkcija za imovinu vodi evidenciju i prati sve promjene na nepokretnostima po Rješenjima Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, vodeći računa da li su promjene izvršene u skladu sa zakonskim propisima, ukoliko nijesu preduzimaju se sve pravne radnje na zaštiti imovine. U 2018 godini po rješenjima Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja izvršeno je 301 promjena, po zahtjevu Opštine i zahtjevima građana, gdje su predmet provođenja promjena bile nepokretnosti u državnoj svojini, na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja.

II Evidencija nepokretne imovine

Direkcija za imovinu u Registrar nepokretne imovine evidentirala je nepokretnosti na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, i to:

- poslovne prostore, garaže, stanove, kuće, pomoćne objekte i nestambene prostore – podrume.

- zemljište,

- izvore voda i manjih vodotoka: rijeke, potoci i bare (koji izviru i uviru na području opštine), od lokalnog značaja u skladu sa zakonom,

- opštinski putevi (lokalni i nekategorisani), ulice, staze i
- groblja .

Registrar nepokretne imovine sadrži sledeće podatke: mjesto gdje se nepokretnost nalazi, ulica i broj, naziv katastarske opštine, broj katastarske parcele, broj lista nepokretnosti, površina zemljišta, površina objekta, broj zgrade, broj PD-a (posebnog dijela zgrade) i spratnost.

Nepokretnosti koje koristi Opština Pljevlja, poslovno-kancelariski prostori i drugi

Za obavljanje poslova iz svoje nadležnosti Opština Pljevlja i njeni organi koriste poslovne prostore i to:

REDNI BROJ	NAZIV NEPOKRETNOSTI	UKUPAN BROJ NEPOKRETNOSTI	ZBIRNA POVRŠINA U M2
1	POSLOVNI PROSTORI	10	15.815,00

- upravna zgrada opštine, u ulici Kralja Petra I, broj 48, površini od 1.968,00 m2;
- poslovni prostor, u ulici Kralja Petra I, broj 27, u površini od 674,00 m2, (u prizemlju nalazi se skupštinska sala, Informacioni centar i Direkcija za imovinu), a na prvom spratu smješteni su (Skupštinska služba i Sekretarijat za društvene djelatnosti), zgrada je u svojini Centralne banke Crne Gore;

- kancelarijski prostor u zgradici „Trepča“, ulica Tršova, u površini od 315,00 m2; koji koriste: dio Sekretarijata za uređenje prostora, dio Kabineta Predsjednika opštine, Služba unutrašnje revizije, Glavni građevinski arhitekta, dio arhive, Republička građevinska inspekcija. Takođe, u ovaj poslovni prostor smještena je i Demokratska partija socijalista..

- poslovni prostor na pijaci poljoprivrednih proizvoda, u koji je smješten Sekretarijat za inspekcijske poslove i Komunalna policija i koriste prvi sprat u površini od 258,00 m²;

- Akademski centar, smješten je u kasarni „Vladimir Knežević-Volođa“, poslovni u površini od 984,00 m². Dio ovog poslovnog prostora koristila je Direkcija za izgradnju i investicije u površini od 100,50 m², a u 2019 godini koriste poslovne prostorije u zgradi bivših DPO u ulici Zekerijaha Činare u površini od 237 m². U junu 2018 godine u Akademski centar, koji se nalazi u kasarni „Vladimir Knežević-Volođa“, smješten je LJE „Radio televizija Pljevlja“ i koristi poslovne prostorije u površini (IP=13,24m²+P1=309,74m²), ukupno 322,98 m². Objekat je u svojini Ministarstva odbrane Crne Gore.

Opština Pljevlja ima pravo raspolaganja na objektma, i to:

- Dom kulture, u površini od 4.235,00 m². Rekonstrukcija objekata je završena u toku 2018 godine, a u toku 2019 godine stavljen je u funkciju useljenjem JU kulture.

- poslovna zgrada u vanprivredi, koja se nalazi u ulici I Decembra, u površine 148,00 m², u kojoj je smješten dio republičkih inspekcijskih organa.

- zgrada DPO, koja se nalazi u ulici Zekerijaha Činare, u površini od 852,00 m². Nakon požara izvršena je rekonstrukcija krova i drugog sprata ovog objekta, a u toku je rekonstrukcija ostalog prostora u ovom objektu.

- Sportska dvorana „Ada“, u površii od 4.160,00 m², (od ove površine opština koristi za svoje potrebe - kancelarijski prostor, u površini od 254,00 m², za rad Službe za evropske integracije i Američki ugao u površini od 34,00 m²).

- Dom za stara lica, u površini od 2.194,00 m², koji se nalazi u ulici Dušana Obradovića. Objekat je uknjižen u katastar sa pravom raspolaganja na Opština Pljevlja, a opština ga ne koristi za svoje potrebe.

Stanovi i kuće

REDNI BROJ	NAZIV NEPOKRETNOSTI	UKUPAN BROJ	ZBIRNA POVRŠINA U M ²
1	STANOVI	97	3.794,00
2	KUĆE	28	2.080,00

Opština Pljevlja ima pravo raspolaganja na 97 stanova, ukupne površine 3.794,00 m². Jedan dio evidentiranih stanova je otkupljen od strane fizičkih lica, i nijesu su se uknjižili kod Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja , pa pitanje vlasništva rješavamo u kontinuitetu, tako što u pokrenutim postupcima utvrđujemo stvarne vlasnike .

Opština Pljevlja ima pravo raspolaganja na 28 kuća, ukupne površine 2.080,00 m², stim što treeba naglasiti da se 7 kuća koje su uknjižene na Opština Pljevlja odnose na nelegalno sagrađene objekte u ulici Save Kovačevića, gdje su stvarni vlasnici fizička lica, koja nijesu podnijela zahtjev za legalizaciju, niti su nelegalne objekte uknjižili na sebe u „V“listu kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Pljevlja.

Sa jednim dijelom stambenih jedinica opština rješava socijalne potrebe građana. Da bi se ova oblast kvalitetno uredila, Opština Pljevlja - Sekretarijat za društvene djelatnosti je, shodno

Zakonu o socijalnom stanovanju uradio Program socijalnog stanovanja u opštini Pljevlja, koji je usvojen od strane Skupštine opštine Pljevlja. Većina sadašnjih korisnika stanova u pomenutim stambenim jedinicama nema dokaze o pravu korišćenja.

-Pomoći objekti; - Nestambeni prostori-podrumi ; i - Objekti na seoskom području

Na Opštinu Pljevlja sa pravom raspolaaganja upisane su sledeće nepokretnosti:

- 120 pomoći objekata, ukupne površine 2.136,00 m²;
- 107 nestambenih prostora-podruma , ukupne površine 734,00 m²;
- 81 objekat na seoskom području, ukupne površine 5.351,00 m².

Dio pomoći objekata je u lošem stanju i sklon je urušavanju, a jedan dio objekata ne postoji na licu mjesta jer su uklonjeni usled urušavanja. Blagovremeno se pokreću postupci kod Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja za isknjženje nepostojećih objekata.

Dio nestambenih prostora-podruma u stambenim zgradama uknjižen je na Opštinu Pljevlja, iz razloga što popisna komisija prilikom popisa na licu mjesta nije mogla utvrditi stvarne vlasnike, a isti prilikom otkupa stanova nijesu bili obuhvaćeni osnovnim ugovorom za otkup. Neophodno je iznaći zakonsku mogućnost sa Upravom za nekretnine - PJ Pljevlja i Opštinom Pljevlja, kako bi se podrumi uknjižili na stvarne vlasnike, jer su podrumi sastavni dio stambenih jedinica.

Zemljište

Gradsko građevinsko zemljište predstavlja jedan od najznačajnijih resursa sa kojim raspolaže lokalna samouprava. Korišćenje građevinskog zemljišta i upravljanje građevinskim zemljištem uređeno je nizom propisa iz nadležnosti Države i lokalne samouprave. Osnovna intencija tih propisa je da se građevinsko zemljište očuva i kao takvo stavi u funkciju građana na organizovan, planski i uređen način.

U katastarskoj evidenciјi na dan 31.12.2018 godine, kao državna imovina sa pravom raspolaaganja na Opštinu Pljevlja, evidentirana je imovina-zemljište po Katastarskim opštinama u ukupnoj površini od 29.295.330,00 m². Od ove ukupne površine na livade se odnosi 265.004,03 m²; njive 36.650,00 m², pašnjake 5.436.250,87 m², voćnjake 16.078,33 m², šume 2.844.820,93 m². Ukupno neplodno zemljište 20.480.816,75 m² i ukupno plodno zemljište 8.598.804,17 m².

Evidentno je, da je u značajnoj mjeri usurpirano građevinsko zemljište u državnoj svojini, prvenstveno zbog velikog broja nelegalno sagrađenih objekata na državnom zemljištu. Ovaj problem će se rješavati u postupku legalizacije nelegalno sagrađenih objekata, koji je posebno aktuelan u 2018 godini, u smislu implementacije novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Zemljište smo u cijelosti evidentirali, pojedinačno po brojevima katastarskih parcela i brojevima listova nepokretnosti, što čini 2.652 pojedinačne stavke u Registru nepokretnosti.

-Putevi, ulice i staze;
-Rijeke, potoci i bare;
-Groblja

Na Opštinu Pljevlja sa pravom raspolaganja upisana su lokalna dobra u opštoj upotrebi, i to:

- putevi (lokalni i nekategorisani), ulice i staze, ukupne površine od 15.545.522,00 m², (što čini 3.154 pojedinačnih stavki u Registru nepokretnosti);

Lokalna dobra od opšteg interesa, izvori voda i manjih vodotoka koji izviru i uviru na području opštine od lokalnog značaja:

-rijeke, potoci i bare, u površini od 2.563.857,00 m², (što čini 177 pojedinačne stavke u Registru nepokretnosti); i

Lokalna dobra u opštoj upotrebi:

-groblja, u površini od 456.462,00 m², (što čini 348 pojedinačnu stavku u Registru nepokretnosti).

-Agencija za stambeno poslovni fond d.o.o.

Opština Pljevlja je najveći dio poslovnih prostora i garaža, na kojima ima pravo raspolaganja, skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" broj 31/017), prenijela na upravljanje i korišćenje Agenciji za stambeno poslovni fond D.O.O.

REDNI BROJ	NAZIV NEPOKRETNOSTI	UKUPAN BROJ	ZBIRNA POVRŠINA U M ²
1	POSLOVNIH PROSTORA	49	1.461,00
2	GARAŽA	78	1.250,00

Agencija koristi i upravlja sa 49 poslovnih prostora, ukupne površine 1.461,00 m², i po tom osnovu ubira prihod. Za sopstvene potrebe koristi: upravnu zgradu i kućicu za naplatu, ukupne površine od 205,00 m². Napominjemo da je osam poslovnih prostora koji su se nalazili na Trgu Đordija Peruničića srušeno.

Takođe, Agencija za stambeno poslovni fond D.O.O. Pljevlja koristi i upravlja sa 78 garaža, ukupne površine 1.250,00 m² i po tom osnovu ubira prihod, a četiri garaže koristi za sopstvene potrebe kao magacinski prostor, u površini od 65,00 m².

Agencija za stambeno poslovni fond D.O.O. Pljevlja, vodi evidenciju nepokretne imovine koju koristi i upravlja i usaglašena je sa katastarskim podacima, izuzev dvije garaže koje se nalaze u ulici Velimira Jakića, za koje je postupak usaglašavanja u toku.

- **DOO „Komunalne usluge“ Pljevlja:**

REDNI BROJ	NAZIV NEPOKRETNOSTI	BROJ NEPOKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA U M2
1	POSLOVNI PROSTOR	28	1.587,00
2	PODZEMNI PARKING ,na Trgu 13 jul	68 (parking mjesta)	1.656,00

Opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom, broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila na upravljanje i korišćenje dio nepokretne imovine DOO „Komunalne usluge“ Pljevlja, radi obavljanja poslova iz svere komunalne djelatnosti radi pružanja pijačnih, pogrebnih i parking usluga, skupljanje i prevoženje izgubljenih i napuštenih životinja do skloništa i održavanje skloništa. Za obavljanje ovih poslova ustupljene su sledeće nepokretnosti- objekti:

- **upravna zgrada**, ulica Pijaca i, u površine od 259,00 m²,
- **mlječna pijaca**, ulica Pijaca i, u površini od 347,00 m²;
- **poslovni prostori – boksovi**, nalaze se na zelenoj pijaci, 24 boksa, u površini od 492 m²;
- **poslovni prostor** u ul. Ivana Milutinovića (bivša staklorezačka radnja), u površini od 64,00 m²;
- **kapela**, u površini od 269,00 m² i groblje „Ravni“;
- **sklonište za napuštene životinje**, nalazi se u Zabrdju, površina boksova-azila 121,00 m², kancelarija površine 68,00 m², i labaratorija površine 30,00 m². Sklonište je svojina Države Crne Gore-Ministarstva prosvete i dato je na korišćenje JU Srednjoj stručnoj školi u Pljevljima;
- **podzemna garaža** na trgu „13 Jul“, površine 1.656 m², broj parking mjesta 68, tri parking mjesta su predviđena za lica sa invaliditetom;
- **trafostanica**, u zgradji javne garaže, na Trgu „13 jul, u površini od 9,00 m²;
- **pijaca poljoprivrednih proizvoda**, broj tezgi 39 (24 betonske, 10 metalnih, 5 drvenih), ukupne površine 127,62 m²;
- **buvlja pijaca**, broj tezgi 101, ukupne površine 202,00 m².

DOO „Komunalne usluge“ Pljevlja izdaje 23 poslovna prostora - boksa u zakup.

Odlukom o javnim parkiralištima i garažama na teritoriji Pljevalja, podzemna garaža kao i Trg javne garaže na Trgu „13 jul“ je 07.04.2014 godine dat na upravljanje, održavanje i korišćenje DOO „Komunalne usluge“ Pljevlja.

U toku 2019 godine podzemna garaža i trafostanica koje se nalaze na Trgu „13 jul“, odlukom Skupštine opštine prenešeni su na upravljanje i korišćenje D.O.O. „Čistoća“

Stvarni podaci su usaglašeni sa katastarskim podacima.

DOO „Vodovod“

REDNI BROJ	NAZIV NEPOKRETNOSTI	UKUPAN BROJ NEPOKRETNOSTI	ZBIRNA POVRŠINA U M2
1	POSLOVNI PROSTORI	10	1.873,00

Opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila na upravljanje i korišćenje dio nepokretne imovine DOO „Vodovod“ Pljevlja, radi obavljanja poslova iz komunalne djelatnosti: snabdijevanje pitkom vodom grada i naselja Gradac i Šula, kao i odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa teritorije grada.

Vodoizvorišta sa kaptaža „Vrelo“, „Mandojevac“, „Zmajevac“, zgrada hidrofora Breznica, zgrada „Pliješ“, crpna stanica „Bogiševac“, su od strane stručne službe Vodovoda obrađeni Planom zaštite sanitarnih zona. Vodovodni objekti u koje spadaju izvorišta Jugoštica, Breznica, Vrelo, Zmajevac, Mandojevac i vodozahvat na akumulaciji Otilovići i glavni dovod od akumulacije do Termoelektrane, predstavljaju posebnu kategoriju imovine. Treba naglasiti da za pojedina izvorišta nijesu regulisani imovinsko pravni odnosi. Kako bi izvorišta koja su namijenjena za javno vodosnabdijevanje upisali u katastar nepokretnosti, potreban je predlog nadležnog organa uprave u skladu sa Zakonom o vodama. Takođe, neophodno je uraditi geodetske elaborate, na osnovu kojih bi se izvršilo evidentiranje- uknjiženje kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja..

Objekati koji su od strane Opštine Pljevlja prenijeti na upravljanje i korišćenje:

- Upravna zgrada, u ul. Kralja Petra I, (P2+PN)= u površini 148,00 m²,
- magacin i garaža, u ul. Narodne Revolucije, u površini(P+PN), u površini od 254,00 m²,
- poslovni prostori-kancelarije službe transporta i mehanizacije, u ul. Narodne Revolucije, u površini od 192,00 m²,
 - korisnički servis, u ul. Kralja Petra I, broj 26, u površini od 45,00 m²,
 - pomoćna zgrada-trafostanica, pod Pliješ, u površini od 23,00 m²,
 - poslovni prostor u vodoprivredi-pumpe, pod Pliješ, u površini od 56,00 m²,
 - poslovni prostor u vodoprivredi-pumpna stanica, pod Bogiševac, u površini od 30,00 m²,
- zgrada u vodoprivredi (bazeni, hlorna soba i soba za neutralizaciju), na Bogiševcu, u površini od 375,00 m²,
 - poslovni prostor u vanprivredi: zatvaračnica, kancelarije, labaratorijska, filterska sala-bazeni, na Pliješ, u površini od 667 m²,
 - poslovni prostor u vodoprivredi (hidrofor, hlorna soba, kaptaža, pumpe,stambeni prostor i dežurana dispečera), nalazi se u Vodicama, u površini od 83,00 m².

Vodoizvorišta „Vrela“ i „Mandojevac“ nijesu uknjižena u katastar, a za vodoizvorište „Zmajevac“ nema podataka u „V“ listu, koji se odnosi na bazen.

Usaglašeni su stvarni sa katastarskim podacima.

-DOO „Čistoća“ Pljevlja

REDNI BROJ	NAZIV NEPOKRETNOSTI	UKUPAN BROJ NEPOKRETNOSTI	POVRŠINA U M2
1	POSLOVNI PROSTORI	16	2.177,00

Opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila na upravljanje i korišćenje dio nepokretne imovine D.O.O „Čistoća“, radi obavljanja poslova iz komunalne djelatnosti, održavanje čistoće na teritoriji grada Pljevalja i u gradskim naseljima.

Za obavljanje ovih poslova opština je ustupila na upravljanje i korišćenje nepokretnu imovinu - objekte, i to:

- **upravnu zgradu**, u ulici Narodne Revolucije, (P+P1) u površini od 365,00 m2;
- **magacin i garaža**, u ulici Narodne Revolucije, (P+P1) u površini od 263,00 m;
- **kuća za radnike**, u ulici Narodne Revolucije, u površini od 48,00 m2;
- **stražara**, u ulici Narodne Revolucije, u površini od 4,00 m2;
- **metalna garaža**, u ulici Narodne Revolucije, u površini od 145,00m2;
- **magacin za so**, u ulici Narodne Revolucije, u površini od 33,00m2;
- **nastrešica sa kanalima za auta**, u ulica Narodne Revolucije, u površini od 62,00m2;
- **korisnički servis**, ulica Kralja Petra I, u površini od 40,00 m2;
- **magacin , ostava i kancelarije**, u ulici Dušana Obradovića, ((1P+P) u površini od 81,00 m2;
 - **magacin**, u ulici Dušana Obradovića, u površini od 100,00 m2;
 - **magacin**, u ulici Dušana Obradovića, u površini od 42,00 m2;
 - **prostorija za radnike, staklenik i ostava**, u ulici Dušana Obradovića, u površini od 57,00 m2;
- **objekat Mini golfa**, u ulici Dušana Obradovića, u površini od 17,00 m2;

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom ustupila na upravljanje i korišćenje DOO „Čistoća“ sledeće objekte:

- **zgradu ribnjaka** u Vodicama, u površini od 83,00 m2.
- **Motel „Vodice“** u Vodicama, u površini od 756,00 m2.
- **zgrada vodenice** u Vodicama, u površini od 90,00 m2.

U toku 2019 godine, odlukom SO Pljevlja, zgrada ribnjaka data je na korišćenje SRK Lipljen.

U 2018 godini, na osnovu urađenih geodetskih elaborata izvršeno je usklađivanje stvarnih sa katastarskim podacima za sledeće objekte: zgradu ribnjaka, pomoćni objekat uz zgradu ribnjaka, Motel „Vodice“ i zgradu vodenice u Vodicama.

-DOO „Grijanje“

REDNI BROJ	ULICA I BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI	BROJ KATASTARSKE PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U M2
1	Skerlićeva	3126	2285/1	1 2	P	289
2	Tršova	3131	2281/1	2 55	P	84
3	Kralja Petra I	3142	1670/1	1 31	P	63

Opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom, broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila na upravljanje i korišćenje dio nepokretnе imovine DOO „Grijanje“ radi obavljanja poslova iz komunalne djelatnosti, pružanja usluga grijanja na teritoriji grada, i to :

- kotlarnicu br I, koja se nalazi u ulici Skerlićevoj, u površini P-289.00 m2;
- kotlarnicu broj II, koja se nalazi u ulici Tršovoj, u površini P-84,00 m2; i
- poslovni prostor-kancelarije koje se nalaze u ulici Kralja Petra I, u površini od P-63m2.

Ukupna površina koju koristi DOO „Grijanje“ iznosi 436,00 m2.
Podaci su usaglašeni sa katastarskim podacima.

-DOO „Lokalni putevi“

REDNI BROJ	ULICA,BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI	BROJ KAT. PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U M2	NAPOMENA
1	Mila Peruničića	3170	1615/1	1 PD-51	P	88,00	KO Pljevlja
2	Kosanica	332	1201	1 PD-1	P	Bruto:50,00 Neto:40,00	KO Kosanica

Opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila DOO „Lokalni putevi“ na upravljanje i korišćenje nepokretnu imovinu i to:

- kancelarijski prostor, u površine od 88,00m2, koji se nalazi u ul. Mila Peruničića bb, i
- garaža na Kosanici, površine 40,00 m2.

Podaci su usaglašeni sa katastarskim podacima.

- DOO „Centar za sport i rekreaciju“

Opština Pljevlja je skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila na upravljanje i korišćenje dio nepokretnе imovine DOO „Centar za sport i rekreaciju“ radi obavljanja poslova upravljanja sportskim objektima na teritoriji opštine Pljevlja, i to:

REDNI BROJ	ULICA, BROJ	NAZIV POSLOVNOG PROSTORA	BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI	BROJ KATASTARSKE PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U M2
1	Vodice	Objekat za fizičku kulturu i rekreaciju (Poslovni prostor u privredi - upravna zgrada)	2306	19/4	1 1 i 4	P (PD-1=625m2) P1 (PD-4=435m2)	1.060
2	Vodice	Objekat za fizičku kulturu i rekreaciju (Poslovni prostor u izgradnji- upravna zgrada)	2306	19/4	1 2	P	771
3	Vodice	Objekat za fizičku kulturu i rekreaciju (Poslovni prostor u privredi - prodaja karata i WC)	2306	19/4	1 3	P	34
4	Vodice	Fudbalski stadion (fudbalsko igralište, istočna i zapadna tribina, asfaltne i atletska staza)	2306	19/4			22.205
5	Vodice	Pomoćna zgrada (magacina i garaža)	2306	19/4	2 1	Bruto:P=34 Neto: P=27	27
6	Vodice	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja (sportski tereni iznad stadiona: teniski, rukometni i košarkaški)	2306	19/4			6.707
7	Vodice	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja (pomoćno fudbalsko igralište i teren za mali fudbal)	2306	19/3			5.859

U Usaglašeni su stvarni podaci sa katastarskim podacima za cijelokupnu nepokretnu imovinu koja im je prenešena na upravljanje i korišćenje. Nedostaje procjena nepokretnе imovine koju koriste i kojom upravljaju.

JU Umjetnička galerija „Vitomir Srbiljanović“

REDNI BROJ	ULICA,BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI	BROJ KATASTARSKE PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U KATASTRU M2
1	Tanasija Pejatovića br. 32	3170	2355/1	1 PD-1 PD-2 PD- 3	P P1 PN	63 64 37

Opština Pljevlja je ustupila JU Umjetnička galerija „Vitomir Srbiljanović“ na upravljanje i korišćenje objekat koji se nalazi u ulici Tanasija Pejatovića broj 32, u površini od 164,00 m², za obavljanje poslova iz svoje nadležnosti. Objekat je spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovљe.

U 2019 godini JU Umjetnička galerija „Vitomir Srbiljanović“ se preselila u poslovne prostorije Doma kulture, stim što su zadržali poslovne prostorije u ulici Tanasija Pejatovića koji im služe za depoe za likovne kolonije, štafelaje. Jedan dio dosadašnjeg poslovnog prostora koriste za arhiv, kao i za smeštaj dijela opreme za crtanje i reklamiranje.

LJE „Radio televizija Pljevlja“

Opština Pljevlja Pljevlja je skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” broj 31/017), ustupila LJE „Radio televizija Pljevlja“ na upravljanje i korišćenje poslovne prostore u površini od 368 m², koji se nalaze u ulici Zekerijaha Činare, radi obavljanja poslova iz svoje djelatnosti, radi ostvarivanja prava i interesa građana opštine Pljevlja iz oblasti informisanja. Nakon požara 22. maja 2018 godini LJE „Radio televizija Pljevlja“ preseljen u prostorije Akademskog centra, na adresi Obilićeva bb.

Specifikacija poslovnih prostorija koje koristi LJE „Radio televizija Pljevlja“ u Akademskom centru:

REDNI BROJ	ULICA,BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI	BROJ KAT. PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST M2	POVRŠINA U M2
1.	Obilićeva bb	2254	6902/9		P-52,36 P-12,24 P-11,70 P-30,62 P-1,51 P-8,83 P-5,88 P-53,60 P-49,50 P-27,35 P-84,18	337,77

Napomena: Poslovne prostorije u Akademskom centru u kojima je smješten LJE „Radio televizija Pljevlja“ su svojina Država Crna Gora, sa pravom raspolažanja Vlada Crne Gore. U toku je postupak rješavanja prava raspolažanja, da se zemljište i pomenuti objekti prenesu na opštinu Pljevlja, time će se stvoriti uslovi da se pomenuti poslovni prostor prenese na upravljanje i korišćenje LJE „Radio televizija Pljevlja“.

TURISTIČKA ORGANIZACIJA PLJEVLJA

REDNI BROJ	ULICA,BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNO STI	BROJ KAT. PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U M2
1	Kralja Petra I br. 45	3131	2281/1	2 51	P	46

Opština Pljevlja Pljevlja je skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" broj 31/017), prenijela Turističkoj organizaciji Pljevlja na upravljanje i korišćenje poslovni prostor-kancelarije radi obavljanja djelatnosti utvrđenih Odlukom o osnivanju i Statutom organizacije, a u cilju unapređenja turizma kao djelatnosti od javnog interesa.

SLUŽBA ZAŠTITE

REDNI BROJ	ULICA,BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNO STI	BROJ KAT. PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U M2
1	Narodne Revolucije bb	3368	1887	1 1 i 6	P P1	233 223
2	Vuka Karadžića	3171	2490	1 15	P	23

Poslovni prostor u kojemu je smještena Služba zaštite nalazi se u ul. Narodne revolucije bb (br.KP 1887 i broj liste nepokretnosti 3368). Prostorije se nalaze na dva nivoa (prizemlje P=233 m² i prvi sprat P1= 223 m²). Opština Pljevlja je ustupila Službi zaštite i jednu garažu za magacinski prostor, koja se nalazi u ulici Vuka Karadžića.

Podaci o nepokretnostima usaglašeni su sa katarstarskim podacima.

JU „Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom Pljevlja“

REDNI BROJ	ULICA,BROJ	BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI	BROJ KATASTARSKE PARCELE	BROJ ZGRADE I BROJ PD	SPRATNOST	POVRŠINA U M2
1	Voja Đenisijević a br.1	4412	2328	2 PD-1,2,3,4,5,6 PD-7,8,9,10, PD-11,12,13,14,15,16,17	1P P P1	112 134 130
2	Voja Đenisijević a br.1	4412	2328	Zemljište -dvorište	-	330
3	Voja Đenisijević a br.1	4412	2328	Zemljište pod objektom	-	161

Opština Pljevlja je kao osnivač ove Javne ustanove suvlasnik na ½ imovine upisane u listu nepokretnosti br. 4412 KO Pljevlja, i nalaze se na kat.parceli br. 2328.

Završne napomene:

Napominjemo, da je veći dio korisnika nepokretne imovine na kojoj pravo raspolaaganja ima Opština Pljevlja u 2017 i 2018 godini, na osnovu urađenih geodetskih elaborata od strane ovlašćenih geodetskih Agencija izvršila uskladivanje stvarnih sa katastarskim podacima.

Uvođenjem potpune i kvalitetne evidencije stvaraju se bolji preduslovi za uvid i strukturu imovine, na kojoj pravo raspolaaganja ima opština, kao i nadzor nad stanjem imovine, i uspostavljanje mehanizma kvalitetnog i bržeg donošenja odluka o upravljanju imovinom, kao i praćenja učinaka upravljanja imovinom i boljom zaštiti opštinske imovine.

Skupština opštine Pljevlja usvojila je na sjednici održanoj dana 27.12.2017 godine Zaključak broj 03-393/2017-1, i naložila svim korisnicima nepokretne imovine na doslednoj primjeni Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09), Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“, broj 13/10) i Uputstva o popisu pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“,broj 47/11), i da o preduzetim aktivnostima u pisanoj formi obavijeste Direkciju za imovinu, kao nadležni organ opštine, za vodenje evidencije za imovinu kojom raspolaže opština, i koja vodi Registar nepokretne i pokretne imovine, po korisnicima, a koja predstavlja jedinstvenu elektronsku bazu podataka.

Opština Pljevlja je u 2018 godini, svim korisnicima, skupštinskom Odlukom broj: 030-198/2017-1, donešenoj na sjednici dana 10.07.2017 godine, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 31/017 ustupila na upravljanje i korišćenje dio nepokretne imovine, radi obavljanja poslova iz svoje nadležnosti, gdje su regulisana međusobna prava i obaveze.

Direkcija za imovinu blagovremeno preuzima mjere i ulaže pravna sredstva radi zaštite imovinskih prava i interesa Opštine Pljevlja.

Pljevlja, decembar 2019. godine

DIREKTOR,
Vesnić Sead, s r