

## OPŠTINA PLJEVLJA

Direkcija za izgradnju i investicije

Broj: 406-143/2019-9

Mjesto i datum: Pljevlja, 24.12.2019. godine

### Izmjena tenderske dokumentacije, broj 3

U skladu sa članom 55 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), na zahtjev više zainteresovanih lica vršimo Izmjenu tenderske dokumentacije broj PV 22/19 od 04.12.2019. godine za otvoreni postupak javne nabavke, za adaptaciju fasada i fasadnih otvora u cilju implementacije mjere energetske efikasnosti za zgrade koje se griju iz kotlarnice u Skerlićevoj ulici.

- 1) Na stranama 4, 5 i 36 tenderske dokumentacije mijenja se četvrti obavezni uslov - dokaz o posjedovanju važeće licence i glasi:

Ponudač je dužan da u ponudi dostavi:

- Licencu projektanta i izvođača radova za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

- dokaze o ispunjenosti uslova iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 ) za izvođenje radova koji su predmet ove nabavke (građevinski).

Ponudač je dužan da dokaže da ima zaposlene inženjere za izvođenje radova i to za izvođenje:

1. građevinskih radova - ovlašćeni inženjer struke (djelatnost) arhitektonske ili građevinske koji ispunjava uslove za ovlašćenog inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnje objekata.

- 2) Na strani 5 tenderske dokumentacije mijenja se prvi uslov stručno-tehničke I kadrovske osposobljenosti i glasi:

liste radova koji su izvedeni u posljednjih dvije godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja.

- 3) Kod redmjera radova izmjenjena je numeracija nekih pozicija, pa iz praktičnih razloga objavljujemo kompletan Predmjer radova:

U1 Adaptacija fasade zgrade Sekretarijata za privredu Opštine Pljevlja				
	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	jed.m jere	količina
A		<b>PRIPREMNI I FASADERSKI RADOVI</b>		

		<p>Prije pristupanja radovima na rušenju i demontaži potrebno je blokirati ili zaštititi sve fasadne priključke instalacija (elektroinstalacije, telefoni, internet i tv instalacije) u cilju zaštite radnika i korisnika objekta. Sav demontirani i srušeni materijal će registrovati Nadzorni organ i, saglasno odluci Investitora, Izvođač će deponovati na lokaciju koju odredi Investitor, a materijal koji se ne može iskoristiti deponovaće se na lokaciji koju utvrdi nadležni opštinski organ.</p> <p>Opisano odlaganje materijala uključeno je u svaku od pozicija ovog poglavlja. Izvođač je obavezan da prije definisanja ponude obide objekat i upozna se sa tehničkom dokumentacijom za adaptaciju.</p>		
1	Montaža fasadne skele na objektu.	<p>Ova stavka obuhvata dovoz, istovar, montažu fasadne skele sa dvije strane objekta na kompletnoj visini objekta, nakon završetka radova na objektu demontaža iste i ponovni transport. Skelu propisno montirati kako bi omogućila nesmetano izvođenje svih radova za koje je potrebna i obezbijedila potrebnu bezbjednost i sigurnost radnika na izvođenju radova na objektu. Radi zaštite prolaznika i sredstava prometa, skela mora biti montirana na obje strane fasade na kojoj se izvode radovi tokom čitavog trajanja radova i mora sa vanjske strane po cijeloj površini biti prekrivena prekrivačima (juta, mreža, trska i sl.) zbog sprječavanja pada materijala i alata. Radi nesmetanog ulaska u zgradu mora se postaviti nastrešnica iznad svih ulaza i prolaza na visini najmanje 2,2 m od tla. Pošto je skela potrebna za izvođenje skoro svih radova na objektu, da bi se izbjeglo dupliranje kod obračuna pojedinačnih pozicija, data je kao posebna stavka. Obračun sve komplet po 1 m<sup>2</sup> skele, računato prema građevinskoj normi, za ovu vrstu radova.</p>	m <sup>2</sup>	400
2	Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm, EPS, min 17g/m <sup>2</sup> sa svom potrebnom završnom dekorativnom obradom.	<p>Ova stavka obuhvata prethodnu pripremu zidova za izradu fasade, nabavku svog potrebnog materijala za izradu fasade, transport i izradu fasade sa svim potrebnim radnjama za kompletnu poziciju. Pod pripremom se podrazumijeva uklanjanje svih nestabilnih postojećih fasadnih dijelova, popunjavanje neravnina produžnim malterom, izravnanje i premaz podlogom za impregnaciju. Izrada fasade obuhvata postavljanje početne letve, pravilno lijepljenje ploča EPS min 17g/m<sup>2</sup> (lijepljenje ljepilom po kompletnom obodu ploče i najmanje četiri mjesta po sredini, maksimalne debljine 20 mm, sa pravilnim rasporedom spojeva - smicanje spojeva ploča min 15 cm, izbjegavanje ravnjanja uglova otvora sa spojem ploča - popunjavanje spojeva termičkom pjenom), tiplovanje ploča za zid (minimum 5 tiplova po jednoj ploči), ugradnju svih potrebnih ugaonih, okapnih lajsni, lajsni oko prozora i drugih lajsni, ojačanje uglova oko otvora, nanošenje prvog sloja osnovnog maltera, postavljanje mrežice sa preklapom minimalno 10 cm, ugradnja drugog sloja osnovnog maltera, brušenje i izrada završnog dekorativnog silikonskog sloja (granulacije 1-2 mm) u boji i tonu po izboru investitora. <b>Izvođač je u obavezi da uradi kompjuterski trodimenzinalni prikaz (render) budućeg izgleda fasade u tri varijante (sa predloženim bojama i novoprojektovanim elementima buduće fasade) u skladu sa dimenzijama objekta koji se adaptira i svim postojećim arhitektonskim elementima na fasadi, s tim da će na jedan od njih investitor dati saglasnost.</b> Prilikom izrade fasade zaštititi sve</p>	m <sup>2</sup>	360

		otvore od prljanja i oštećenja. Potrebno čišćenje po završetku. Za sve ugrađene materijale potrebno je dostaviti atestnu dokumentaciju. Ova pozicija se radi na zidovima prizemlja, I i II sprata. Obračun sve komplet po 1 m <sup>2</sup> gotove fasade.		
		<b>UKUPNO A</b>		
<b>B</b>		<b>RADOVI NA ZAMJENI STOLARIJE</b>		
<b>1</b>	Zamjena postojećih prozora novim prozorima od PVC šestokomornog profila sa niskoemisionim staklom 4+16+4 mm.	Zamjena postojećih prozora novim prozorima od PVC šestokomornog profila sa niskoemisionim staklom 4+16+4 mm (upotrebiti dvoslojno izo staklo, upotrebom low-E stakla na unutrašnjoj strani i ispunom inertnim gasom). Odabirom profila i stakla, koeficijent toplotne provodljivosti prozora mora biti manji od 1,30 W/m <sup>2</sup> K. Prozor mora biti opremljen svim potrebnim okovom za otvaranje i zatvaranje. Uz prozor mora biti ugrađen aluminijski solbank u boji prozora, koji će omogućiti ugradnju termofasade debljine 10 cm. Nakon montaže prozora potrebno je malterom obraditi oštećenja oko otvora i završno bojenje dijela oko prozora disperznom bojom u bijelom tonu sa svim potrebnim predradnjama. Uz prozor obavezno priložiti sve neophodne ateste (koeficijent toplotne provodljivosti, vazдушna propustljivost, vodena propustljivost, zvučna izolacija, zapaljivost). Mjere prozora obavezno uzeti na licu mjesta. Obračun sve komplet po 1 kom.		
<b>1.1</b>		<b>Prozor dimenzija 170x240, po šemi bravarije</b>	kom	4
<b>1.2</b>		<b>Prozor dimenzija 140x130, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.3</b>		<b>Prozor dimenzija 100x130, po šemi bravarije</b>	kom	2
<b>1.4</b>		<b>Prozor dimenzija 120x210, po šemi bravarije</b>	kom	2
<b>1.5</b>		<b>Balkonska vrata dimenzija 125x240, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.6</b>		<b>Prozor dimenzija 90x120, po šemi bravarije</b>	kom	2
<b>2</b>	Zamjena postojećih ulaznih vrata novim od Al plastificiranog profila.	Ova stavka obuhvata demontažu postojećih vrata, izradu novih vrata, ugradnju vrata i nakon postavljanja vrata obradu zida oko otvora sa unutrašnje i spoljne strane objekta. Demontaža obuhvata, pažljivo skidanje postojećih vrata, utovar i odvoz na gradsku deponiju. Izrada i postavljanje novih vrata obuhvata: nabavku potrebnog materijala, kvalitetnu izradu vrata i postavljanje na objektu. Vrata moraju biti urađena od Al plastificiranog profila sa termo prekidom (Alumil serija 11000, FEAL 65 ili profila ekvivalentnog kvaliteta) i ustakljen niskoemisionim staklom 4+16+4 mm (upotrebiti dvoslojno izo staklo, upotrebom low-E stakla na unutrašnjoj strani i ispunom inertnim gasom). Mjere prozora obavezno uzeti na licu mjesta.		

		Obračun sve komplet po 1 kom.		
<b>2.1</b>		<b>Vrata dimenzija 90x220, po šemi bravarije</b>	kom	1
		<b>UKUPNO ZA B</b>		
<b>C</b>		<b>RADOVI NA ZAMJENI OLUKA</b>		
<b>1</b>	Zamjena postojećih horizontalnih oluka novim olucima	<b>Zamjena postojećih horizontalnih oluka novim olucima u tonu krovnog pokrivača, izrađenih od plastificiranog pocinkovanog lima, debljine 0,5 mm i kvadratnog poprečnog presjeka stranice 140 mm.</b> Ova stavka obuhvata skidanje postojećih oluka, utovar i odvoz na gradsku deponiju, nabavka transport i postavljanje novih oluka zajedno sa držačima i svim potrebnim materijalom. Obračun sve komplet po 1 m gotovog oluka.	m	40
<b>2</b>	Zamjena postojećih vertikalnih oluka novim olucima	<b>Zamjena postojećih vertikalnih oluka novim olucima u tonu krovnog pokrivača, izrađenih od plastificiranog pocinkovanog lima, debljine 0,5 mm i kvadratnog poprečnog presjeka stranice 120 mm.</b> Ova stavka obuhvata skidanje postojećih oluka, utovar i odvoz na gradsku deponiju, nabavka transport i postavljanje novih oluka zajedno sa držačima i svim potrebnim materijalom. Obračun sve komplet po 1 m gotovog oluka.	m	40
		<b>UKUPNO ZA C</b>		
<b>U1</b>		<b>Ukupno U1 ( A+B+C)</b>		
<b>U2</b>		<b>Adaptacija fasade zgrade bivše SDK (objekat u kome se nalazi Skuptina opštine Pljevlja)</b>		
<b>A</b>		<b>PRIPREMNI I FASADERSKI RADOVI</b>		
		Prije pristupanja radovima na rušenju i demontaži potrebno je blokirati ili zaštititi sve fasadne priključke instalacija ( elektroinstalacije, telefoni, internet i tv instalacije) u cilju zaštite radnika i korisnika objekta. Sav demontirani i srušeni materijal će registrovati Nadzorni organ i, saglasno odluci Investitora, Izvođač će deponovati na lokaciju koju odredi Investitor, a materijal koji se ne može iskoristiti deponovaće se na lokaciji koju utvrdi nadležni opštinski organ. Opisano odlaganje materijala uključeno je u svaku od pozicija ovog poglavlja. Izvođač je obavezan da prije definisanja ponude obide objekat i upozna se sa tehničkom dokumentacijom za adaptaciju.		

1	Montaža fasadne skele na objektu.	<p>Ova stavka obuhvata dovoz, istovar, montažu fasadne skele sa sve četiri strane objekta na kompletnoj visini objekta, nakon završetka radova na objektu demontaža iste i ponovni transport. Skelu propisno montirati kako bi omogućila nesmetano izvođenje svih radova za koje je potrebna i obezbijedila potrebnu bezbjednost i sigurnost radnika na izvođenju radova na objektu. Radi zaštite prolaznika i sredstava prometa, skela mora biti montirana sa sve četiri strane fasade na kojoj se izvode radovi tokom čitavog trajanja radova i mora sa vanjske strane po cijeloj površini biti prekrivena prekrivačima (juta, mreža, trska i sl.) zbog sprječavanja pada materijala i alata. Radi nesmetanog ulaska u zgradu mora se postaviti nastrešnica iznad svih ulaza i prolaza na visini najmanje 2,2 m od tla. Pošto je skela potrebna za izvođenje skoro svih radova na objektu, da bi se izbjeglo dupliranje kod obračuna pojedinačnih pozicija, data je kao posebna stavka. Obračun sve komplet po 1 m<sup>2</sup> skele, računato prema građevinskoj normi, za ovu vrstu radova.</p>	m <sup>2</sup>	1464
2	Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm, EPS, min 17g/m <sup>2</sup> sa svom potrebnom završnom dekorativnom obradom.	<p>Ova stavka obuhvata prethodnu pripremu zidova za izradu fasade, nabavku svog potrebnog materijala za izradu fasade, transport i izradu fasade sa svim potrebnim radnjama za kompletnu poziciju. Pod pripremom se podrazumijeva uklanjanje svih nestabilnih postojećih fasadnih dijelova, popunjavanje neravnina produžnim malterom, izravnanje i premaz podlogom za impregnaciju. Izrada fasade obuhvata postavljanje početne letve, pravilno lijepljenje ploča EPS min 17g/m<sup>2</sup> (lijepljenje ljepilom po kompletnom obodu ploče i najmanje četiri mjesta po sredini, maksimalne debljine 20 mm, sa pravilnim rasporedom spojeva - smicanje spojeva ploča min 15 cm, izbjegavanje ravnjanja uglova otvora sa spojem ploča - popunjavanje spojeva termičkom pjenom), tiplovanje ploča za zid (minimum 5 tiplova po jednoj ploči), ugradnju svih potrebnih ugaonih, okapnih lajsni, lajsni oko prozora i drugih lajsni, ojačanje uglova oko otvora, nanošenje prvog sloja osnovnog maltera, postavljanje mrežice sa preklopom minimalno 10 cm, ugradnja drugog sloja osnovnog maltera, brušenje i izrada završnog dekorativnog silikonskog sloja (granulacije 1-2 mm) u boji i tonu po izboru investitora.</p> <p><b>Izvođač je u obavezi da uradi kompjuterski trodimenzionalni prikaz (render) budućeg izgleda fasade u tri varijante (sa predloženim bojama i novoprojektovanim elementima buduće fasade) u skladu sa dimenzijama objekta koji se adaptira i svim postojećim arhitektonskim elementima na fasadi, s tim da će na jedan od njih investitor dati saglasnost.</b> Prilikom izrade fasade zaštititi sve otvore od prljanja i oštećenja. Potrebno čišćenje po završetku. Za sve ugrađene materijale potrebno je dostaviti atestnu dokumentaciju. Ova pozicija se radi na zidovima prizemlja, I i II sprata. Obračun sve komplet po 1 m<sup>2</sup> gotove fasade.</p>	m <sup>2</sup>	1150

3	<p>Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od Stirodura debljine 5 cm EPS min 35 g/m<sup>2</sup> sa svom potrebnom završnom obradom kulir plastom.</p>	<p>Ova stavka obuhvata prethodnu pripremu zidova za izradu fasade, nabavku svog potrebnog materijala za izradu fasade, transport i izradu fasade sa svim potrebnim radnjama za kompletnu poziciju. Pod pripremom se podrazumijeva uklanjanje svih nestabilnih postojećih fasadnih dijelova, popunjavanje neravnina produžnim malterom, izravnanje i premaz podlogom za impregnaciju. Izrada fasade obuhvata pravilno lijepljenje stirodur ploča (lijepljenje ljepilom po kompletnom obodu i najmanje tri do četiri mjesta po sredini, maksimalne debljine 20 mm, sa pravilnim rasporedom spojeva- smicanje spojeva ploča min 15 cm, izbjegavanje ravnjanja uglova otvora sa spojem ploča- popunjavanje spojeva termičkom pjenom), tiplovanje ploča za zid (minimum 5 tiplova po 1 ploči), ugradnju svih potrebnih ugaonih, okapnih lajsni, lajsni oko prozora I drugih lajsni, ojačanje uglova oko otvora, nanošenje prvog sloja osnovnog maltera, postavljanje mrežice sa preklopom minimalno 10 cm, ugradnja drugog sloja osnovnog maltera, brušenje i izrada završnog sloja kulirplastra ( granulacije 1-2 mm) u boji i tonu po izboru projektanta. Prilikom izrade fasade zaštititi sve otvore od prljanja i oštećenja. Potrebno čišćenje po završetku. Za sve ugrađene materijale potrebno je dostaviti atestnu dokumentaciju. Ova pozicija se radi na zidovima suterena. Obračun sve komplet po 1 m<sup>2</sup> gotove fasade.</p>	m <sup>2</sup>	130
		<b>UKUPNO A</b>		
<b>B</b>	<b>RADOVI NA ZAMJENI STOLARIJE</b>			
1	<p>Zamjena postojećih prozora novim prozorima od PVC šestokomornog profila sa niskoemisionim staklom 4+16+4mm.</p>	<p>Zamjena postojećih prozora novim prozorima od PVC šestokomornog profila sa niskoemisionim staklom 4+16+4mm. Ova stavka obuhvata demontažu postojećih prozora, nabavku materijala, izradu novih prozora, ugradnju prozora i nakon postavljanja prozora obradu zida oko otvora. Demontaža obuhvata pažljivo skidanje postojećeg prozora, utovar i odvoz na gradsku deponiju. Izrada i postavljanje novog prozora obuhvata: nabavku potrebnog materijala, kvalitetnu izradu prozora i postavljanje na objektu. Prozor mora biti urađen od PVC šestokomornog profila (A klase, da nije od reciklažnog materijala) i ustakljen niskoemisionim staklom 4+16+4mm (upotrebiti dvoslojno izo staklo a upotrebom low-E stakla na unutrašnjoj strani i ispunom inertnim gasom. Odabirom profila i stakla Koeficijent toplotne provodljivosti prozora mora biti manji od 1,30 W/m<sup>2</sup>K). Prozor mora biti opremljen svim potrebnim okovom za otvaranje i zatvaranje. Uz prozor mora biti ugrađen aluminijski solbank u boji prozora, koji će omogućiti ugradnju termofasade debljine 10 cm. Nakon montaže prozora potrebno je malterom obraditi oštećenja oko otvora i završno bojenje dijela oko prozora disperznom bojom u bijelom tonu sa svim potrebnim predradnjama. Uz prozor obavezno priložiti sve neophodne ateste (koeficijent toplotne provodljivosti, vazдушna</p>		

		propustljivost, vodena propustljivost, zvučna izolacija, zapaljivost) Mjere prozora obavezno uzeti na licu mjesta. Obračun sve komplet po 1 kom.		
<b>1.1</b>		<b>Prozor dimenzija 130x30, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.2</b>		<b>Prozor dimenzija 140x50, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.3</b>		<b>Prozor dimenzija 145x70, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.4</b>		<b>Prozor dimenzija 145x80, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.5</b>		<b>Prozor dimenzija 145x100, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>1.6</b>		<b>Prozor dimenzija 95x95, po šemi bravarije</b>	kom	2
<b>1.7</b>		<b>Prozor dimenzija 155x150, po šemi bravarije</b>	kom	1
<b>2</b>	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima u prizemlju	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima u prizemlju od plastificiranog aluminijuma , zastakljenog termopan staklom, dimenzija 260x310 cm, pri čemu su na frontu dvokrilana vrata 170x225cm a ostali dio je fiksna. Obračun po komadu vrata		
<b>2.1</b>		<b>Ulazna vrata dimenzija 260x310, po šemi bravarije</b>	kom	1
		<b>UKUPNO B</b>		
<b>C</b>		<b>BRAVARSKI RADOVI - ZAŠTITNE REŠETKE NA PROZORIMA</b>		
<b>1</b>		Pažljiva demontaža postojećih rešetki prozora. Rešetke očistiti i složiti u magacin za ponovnu upotrebu nakon izrade fasade. Prije ugradnje očistiti od korozije i prašine, nanijeti impregnaciju i osnovnu boju. Ako je potrebno dovariti nosače (držače), a varove obrusiti. Postaviti rešetke, popraviti osnovnu boju i obojiti dva puta bojom za metal, ton po izboru investitora Obračun po m2.	m2	60
		<b>UKUPNO C</b>		
<b>D</b>		<b>RADOVI NA ZAMJENI OLUKA</b>		
<b>1</b>		<b>Zamjena postojećih vertikalnih oluka novim olucima u tonu krovnog pokrivača, izrađenih od plastificiranog pocinkovanog lima, debljine 0,5 mm i kvadratnog oblika u presjeku stranice min 120 mm.</b> Ova stavka obuhvata skidanje postojećih oluka, utovar i odvoz na gradsku deponiju, nabavka transport i postavljanje novih oluka zajedno sa držačima i svim potrebnim materijalom. Obračun sve komplet po 1 m gotovog oluka.	m	50
		<b>UKUPNO D</b>		
<b>U2</b>		<b>Ukupno U2( A+B+C+D)</b>		
<b>U3 Adaptacija fasade zgrade „Korzo“</b>				
<b>A</b>		<b>PRIPREMNI RADOVI</b>		

		Prije pristupanja radovima na rušenju i demontaži potrebno je blokirati ili zaštititi sve fasadne priključke instalacija ( elektroinstalacije, telefoni, internet i tv instalacije) u cilju zaštite radnika i korisnika objekta. Sav demontirani i srušeni materijal će registrovati Nadzorni organ i, saglasno odluci Investitora, Izvođač će deponovati na lokaciju koju odredi Investitor, a materijal koji se ne može iskoristiti deponovaće se na lokaciji koju utvrdi nadležni opštinski organ. Opisano odlaganje materijala uključeno je u svaku od pozicija ovog poglavlja. Izvođač je obavezan da prije definisanja ponude obide objekat i upozna se sa tehničkom dokumentacijom za adaptaciju.		
<b>1</b>	Montaža fasadne skele na objektu.	Ova stavka obuhvata dovoz, istovar, montažu fasadne skele sa tri strane objekta na kompletnoj visini objekta, nakon završetka radova na objektu demontaža iste i ponovni transport. Skelu propisno montirati kako bi omogućila nesmetano izvođenje svih radova za koje je potrebna i obezbijedila potrebnu bezbjednost i sigurnost radnika na izvođenju radova na objektu. Radi zaštite prolaznika i sredstava prometa, skela mora biti montirana na sve tri strane fasade na kojoj se izvode radovi tokom čitavog trajanja radova i mora sa vanjske strane po cijeloj površini biti prekrivena prekrivačima (juta, mreža, trska i sl.) zbog sprječavanja pada materijala i alata. Radi nesmetanog ulaska u zgradu mora se postaviti nastrešnica iznad svih ulaza i prolaza na visini najmanje 2,2 m od tla. Pošto je skela potrebna za izvođenje skoro svih radova na objektu, da bi se izbjeglo dupliranje kod obračuna pojedinačnih pozicija, data je kao posebna stavka. Obračun sve komplet po 1 m <sup>2</sup> skele, računato prema građevinskoj normi, za ovu vrstu radova.	m <sup>2</sup>	1400
<b>2</b>		Pažljiva demontaža postojećih vertikalnih oluka, utovar i odvoz na privremenu lokaciju, koju je dužan da obezbijedi izvođač. Obračun po 1 m demontiranih oluka.	m	140
<b>3</b>		Pažljiva demontaža postojećih opšava od čeličnog ravnog lima, sa utovarom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1 m <sup>2</sup> demontiranog opšava.	m <sup>2</sup>	40
<b>4</b>		Pažljiva demontaža postojeće gromobranske trake i držača sa zidova zgrade, sa utovarom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1 m demontiranog gromobrana.	m	80
<b>5</b>		Demontaža krovnih lajsni i opšava od čeličnog lima sa utovarom i odvozom na deponiju do 5km. Obračun po 1 m demontiranog opšava ili lajsni.	m <sup>2</sup>	75
<b>6</b>		Pažljiva demontaža postojećih ograda na terasama koje su od crne bravarije, sa umetnutim staklima, odvajanje neoštećenog stakla i odlaganje na pogodnom mjestu i utovar i odvoz ostalog materijala na lokaciju koju odredi investitor do 5 km. Obračun po 1 m <sup>2</sup> demontiranih ograda.	m <sup>2</sup>	650



7		Obijanje maltera na spoljašnjem zidu, na mjestima gdje je izgubio vezu sa zidom, kao i na simsevima sa ulične i dvorišne strane, sa utovarom i odvozom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1m <sup>2</sup> zida.	m <sup>2</sup>	60
		<b>UKUPNO A</b>		
<b>B</b>	<b>FASADERSKI RADOVI</b>			
1	Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm, EPS, min 17g/m <sup>2</sup> sa svom potrebnom završnom dekorativnom obradom.	<b>Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm, EPS, min 17g/m<sup>2</sup> sa svom potrebnom završnom dekorativnom obradom.</b> Ova stavka obuhvata prethodnu pripremu zidova za izradu fasade, nabavku svog potrebnog materijala za izradu fasade, transport i izradu fasade sa svim potrebnim radnjama za kompletnu poziciju. Pod pripremom se podrazumijeva uklanjanje svih nestabilnih postojećih fasadnih dijelova, popunjavanje neravnina produžnim malterom, izravnanje i premaz podlogom za impregnaciju. Izrada fasade obuhvata postavljanje početne letve, pravilno lijepljenje ploča EPS min 17g/m <sup>2</sup> (lijepljenje ljepilom po kompletnom obodu ploče i najmanje četiri mjesta po sredini, maksimalne debljine 20 mm, sa pravilnim rasporedom spojeva - smicanje spojeva ploča min 15 cm, izbjegavanje ravnanja uglova otvora sa spojem ploča - popunjavanje spojeva termičkom pjenom), tiplovanje ploča za zid (minimum 5 tiplova po jednoj ploči), ugradnju svih potrebnih ugaonih, okapnih lajsni, lajsni oko prozora i drugih lajsni, ojačanje uglova oko otvora, nanošenje prvog sloja osnovnog maltera, postavljanje mrežice sa preklopom minimalno 10 cm, ugradnja drugog sloja osnovnog maltera, brušenje i izrada završnog dekorativnog silikonskog sloja (granulacije 1-2 mm) u boji i tonu po izboru investitora. <b>Izvođač je u obavezi da uradi kompjuterski trodimenzionalni prikaz (render) budućeg izgleda fasade u tri varijante (sa predloženim bojama i novoprojektovanim elementima buduće fasade) u skladu sa dimenzijama objekta koji se adaptira i svim postojećim arhitektonskim elementima na fasadi, s tim da će na jedan od njih investitor dati saglasnost.</b> Prilikom izrade fasade zaštititi sve otvore od prljanja i oštećenja. Potrebno čišćenje po završetku. Za sve ugrađene materijale potrebno je dostaviti atestnu dokumentaciju. Ova pozicija se radi na zidovima prizemlja, I, II, III i IV sprata. Obračun sve komplet po 1 m <sup>2</sup> gotove fasade.	m <sup>2</sup>	1100
2	Izrada fasade u prizemnom dijelu od stirodura debljine 3cm	Ukupno fasada u prizemnom dijelu od stirodura debljine 3cm, sa obradom špaletni oko prozora stirodurom debljine 3cm, računajući površinu prema građevinskim normama.	m <sup>2</sup>	120
		<b>UKUPNO B</b>		
<b>C</b>	<b>RADOVI NA ZAMJENI STOLARIJE</b>			

	Zamjena postojećih prozora sa novim prozorima od PVC profila sa termoprekidom	Zamjena postojećih prozora sa novim prozorima od PVC profila sa termoprekidom, zastakljenih termopan staklom 4+12+4mm. Ova stavka obuhvata demontažu postojećih prozora, nabavku materijala, izradu novih prozora, ugradnju prozora i nakon postavljanja prozora obradu zida oko otvora iznutra. Demontaža obuhvata pažljivo skidanje postojećeg prozora, utovar i odvoz na mjesto gdje to odredi investitor ili na gradsku deponiju. Izrada i postavljanje novog prozora obuhvata: nabavku potrebnog materijala, kvalitetnu izradu prozora i postavljanje na objektu. Prozor mora biti urađen od PVC šestokomornog profila i ustakljen niskoemisionim staklom sa upotrebom low-E stakla na unutrašnjoj strani i ispunom inertnim gasom. Odabirom profila i stakla Koeficijent toplotne provodljivosti prozora mora biti manji od 1,30 W/m²K). Prozor mora biti opremljen svim potrebnim okovom za otvaranje i zatvaranje sa okretno-nagibnim mehanizmom. Uz prozor mora biti ugrađen aluminijski solbank u boji prozora, koji će omogućiti ugradnju termofasade potrebne debljine. Nakon montaže prozora potrebno je malterom obraditi oštećenja oko otvora iznutra uz dodavanje stiropora potrebne debljine na mjestu kutije za roletnu, te njegovu obradu sa dva sloja lijepka i PVC mrežicom i završno bojenje dijela oko prozora polidisperznom bojom u sa svim potrebnim predradnjama. Uz prozor obavezno priložiti sve neophodne ateste (koeficijent toplotne provodljivosti, vazдушna propustljivost, vodena propustljivost, zvučna izolacija, zapaljivost). Mjere svakog prozora obavezno uzeti na licu mjesta. Obračun sve komplet po 1 kom.		
1.1		Prozor, dimenzija 300x150cm. Prozor je sa dva pokretna krajnja krila a srednje krilo je fiksno. dimenzija 110x110cm.	kom	38
1.2		Balkonska vrata sa sa dva prozora obostrano, dimenzija 80x240+80x150+140x150cm. Jedno krilo većeg prozora i vrata se otvaraju, dva okna prozora su fiksni.	kom	21
1.3		Prozori 160x150cm, dvokrilni, pri čemu se otvara jedno krilo a drugo je fiksno. Obračun po komadu prozora.	kom	27
1.4		Prozori 295x130cm, na prostori kotlarnice sa 6 okana u dva reda od kojih je jedno mkrilom pokretno sa okretno-nagibnim mehanizmom. Obračun po komadu prozora.	kom	2
1.5		Prozori 295x70cm, trokrilni, pri čemu se otvara srednje krilo a druga dva su fiksna. Obračun po komadu prozora.	kom	1
1.6		Prozori 360x60cm, četvorokrilni, pri čemu se otvaraju dva krajnja krila a druga dva su fiksna. Obračun po komadu prozora.	kom	2
2	Nabavka i ugrdnja ulaznih dvokrilnih vrata	Nabavka i ugrdnja ulaznih dvokrilnih vrata sa profilima od plastificiranog aluminijuma sa termo prekidom, dimenzija 170x220cm, ustakljenih u gornjoj polovini termopan staklom 4+12+4, a u donjoj polovini je ispuna tipski aluminijumski sendvič panel debljine 20mm, Obračun po komadu vrata	kom	1
			<b>UKUPNO C</b>	

D	RAZNI RADOVI			
1	Nabavka i ugradnja ograda na terasama	Nabavka i ugradnja ograda na terasama, čiji ramovi su od čeličnih tankozidnih profila za bravariju tipa ZP 1021 za vertikale na svaka 3 metra, zatim tipa ZP1321 za horizontalne elemente i tipa ZP 1004, za vertikalne elemente između stakala. Zadržava se stara šema okačene ograde, pri čemu ograda mora biti 110cm iznad ploče terase, a preklap preko ploče terase je 35cm. Ispuna ograde je armirano staklo debljine 6mm, koje se učvršćuje za profile tipskim aluminijumskim ugaonim lajsnama uz prethodno silikoniranje po ivicama, trajnim providnim silikonom. Profili se čiste od korozije i odmašćuju, zatim premazuju sa dva premaza temeljne boje i dva premaza završne boje u tonu "Antika siva". Računa se da se može iskoristiti 40% postojećih neoštećenih stakala prilagođenih novim profilima i nabavka 60% novog stakla. Pričvršćivanje za postojeće terase se vrši čeličnim elementima koji se sastoje od savijenog lima debljine 6mm, koji se pričvršćuje u horizontalne dijelove terase obostrano nerđajućim zavrtnjevima sa čeličnim tiplovima a ograda se pričvršćuje za te elemente čeonu, tipskkim nerđajućim zavrtnjevima.		
1.1	Nabavka i ugradnja novih čeličnih tankozidnih profila	Nabavka i ugradnja novih čeličnih tankozidnih profila, prema opisu, obrađenih, zavarenih propisnim varenjem na spojevima i pričvršćenih na opisani način. Obračun po 1 kilogramu ugrađenog čeličnog materijala.	kg	4700
1.2	Nabavka armiranog stakla debljine 6mm	Nabavka 60% potrebnog armiranog stakla debljine 6mm uz korišćenje 40% postojećeg stakla, obrada prema potrebnim mjerama, ugradnja tipskih ugaonih lajsni od aluminijuma sa sve četiri strane svakog stakla uz pričvršćivanje tipskim ugaonim zavrtnjevima i silikoniranje providnim trajnim silikonom po ivicama. Obračun po 1m2 ugrađenog stakla računajući lajsne i silikoniranje.	m <sup>2</sup>	550
2	Nabavka i ugradnja oluka	Nabavka i ugradnja novih oluka od čelično-pocinčanog plastificiranog lima, razvijene širine 60cm, uključujući tipske držače koji se učvršćuju u zid. Obračun po 1 metru oluka.	m	120
3	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava na terasama i, od čelično pocinčanog plastificiranog lima debljine 0,8mm, razvijene širine 40cm. Obračun po 1 metru opšava.	m	360
4	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava na ivicama krova, od čelično pocinčanog plastificiranog lima debljine 0,8mm, razvijene širine 40cm. Obračun po 1 metru opšava.	m	98

5	Nabavka materijala i ugradnja spustova za gromobran	Nabavka materijala i ugradnja spustova za gromobran od čelično-pocinčane trake dimenzija 25x4mm, sadržaćima i ukrsnim komadima i sa spojevima za krov. Obračun po 1 metru gromobrana.	m	120
			<b>UKUPNO D</b>	
<b>U3</b>				<b>Ukupno U3(A+B+C+D)</b>

<b>U4 Adaptacija fasade dvije zgrade u nizu iznad bivše apoteke</b>				
<b>A</b>	<b>PRIPREMNI RADOVI</b>			
		Prije pristupanja radovima na rušenju i demontaži potrebno je blokirati ili zaštititi sve fasadne priključke instalacija ( elektroinstalacije, telefoni, internet i tv instalacije) u cilju zaštite radnika i korisnika objekta. Sav demontirani i srušeni materijal će registrovati Nadzorni organ i, saglasno odluci Investitora, Izvođač će deponovati na lokaciju koju odredi Investitor, a materijal koji se ne može iskoristiti deponovaće se na lokaciji koju utvrdi nadležni opštinski organ. Opisano odlaganje materijala uključeno je u svaku od pozicija ovog poglavlja. Izvođač je obavezan da prije definisanja ponude obiđe objekat i upozna se sa tehničkom dokumentacijom za adaptaciju.		
<b>1</b>	Montaža fasadne skele na objektu.	Ova stavka obuhvata dovoz, istovar, montažu fasadne skele sa tri strane objekta na kompletnoj visini objekta, nakon završetka radova na objektu demontaža iste i ponovni transport. Skelu propisno montirati kako bi omogućila nesmetano izvođenje svih radova za koje je potrebna i obezbijedila potrebnu bezbjednost i sigurnost radnika na izvođenju radova na objektu. Radi zaštite prolaznika i sredstava prometa, skela mora biti montirana na sve tri strane fasade na kojoj se izvode radovi tokom čitavog trajanja radova i mora sa vanjske strane po cijeloj površini biti prekrivena prekrivačima (juta, mreža, trska i sl.) zbog sprječavanja pada materijala i alata. Radi nesmetanog ulaska u zgradu mora se postaviti nastrešnica iznad svih ulaza i prolaza na visini najmanje 2,2 m od tla. Pošto je skela potrebna za izvođenje skoro svih radova na objektu, da bi se izbjeglo dupliranje kod obračuna pojedinačnih pozicija, data je kao posebna stavka. Obračun sve komplet po 1 m <sup>2</sup> skele, računato prema građevinskoj normi, za ovu vrstu radova.	m <sup>2</sup>	950
<b>2</b>		Pažljiva demontaža postojećih vertikalnih oluka, utovar i odvoz na privremenu lokaciju, koju je dužan da obezbijedi izvođač. Obračun po 1 m demontiranih oluka.	m	90
<b>3</b>		Pažljiva demontaža postojećeg opšava od čeličnog ravnog lima, sa terase na uličnoj strani, sa utovarom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1 m <sup>2</sup> demontiranih oluka.	m <sup>2</sup>	25

4		Pažljiva demontaža postojeće gromobranske trake i držača sa zidova zgrade , sa utovarom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1 m demontiranog gromobrana.	m	50
5		Demontaža krovnih lajsni i opšava od čeličnog lima sa utovarom i odvozom na deponiju do 5km. Obračun po 1 m demontiranog opšava ili lajsni.	m <sup>2</sup>	75
6		Pažljiva demontaža postojećih ograda na terasama koje su od crne bravarije, sa umetnutim staklima, odvajanje neoštećenog stakla i odlaganje na pogodnom mjestu i utovar i odvoz ostalog materijala na lokaciju koju odredi investitor do 5 km. Obračun po 1 m <sup>2</sup> demontiranih ograda.	m <sup>2</sup>	50
7		Obijanje maltera na spoljašnjem zidu, na mjestima gdje je izgubio vezu sa zidom, kao i na simsevima sa ulične i dvorišne strane, sa utovarom i odvozom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1m <sup>2</sup> zida.	m <sup>2</sup>	40
<b>UKUPNO A</b>				
<b>B</b>		<b>FASADERSKI RADOVI</b>		
1	Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 17g/m <sup>2</sup> i stirodura XPS debljine 3cm,	<p><b>Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 17g/m<sup>2</sup> i stirodura XPS debljine 3cm,</b></p> <p><b>Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 17g/m<sup>2</sup> i stirodura XPS debljine 3cm,</b> sa svom potrebnom završnom dekorativnom obradom. Ova stavka obuhvata prethodnu pripremu zidova za izradu fasade, nabavku svog potrebnog materijala za izradu fasade, transport i izradu fasade sa svim potrebnim radnjama za kompletnu poziciju. Pod pripremom se podrazumijeva uklanjanje svih nestabilnih postojećih fasadnih dijelova, popunjavanje neravnina produžnim malterom, izravnanje i premaz podlogom za impregnaciju. Izrada fasade obuhvata postavljanje početne letve, pravilno lijepljenje ploča EPS min 17g/m<sup>2</sup> (lijepljenje ljepilom po kompletnom obodu i najmanje četiri mjesta po sredini, maksimalne debljine 20 mm, sa pravilnim rasporedom spojeva- smicanje spojeva ploča min 15 cm, izbjegavanje ravnjanja uglova otvora sa spojem ploča- popunjavanje spojeva termičkom pjenom), tiplovanje ploča za zid (minimum 5 tiplova po 1 ploči), ugradnju svih potrebnih ugaonih, okapnih lajsni, lajsni oko prozora i drugih lajsni, ojačanje uglova oko otvora, nanošenje prvog sloja osnovnog maltera, postavljanje mrežice sa preklopom minimalno 10 cm, ugradnja drugog sloja osnovnog maltera, brušenje i izrada završnog dekorativnog, silikonskog sloja ( granulacije 1-2 mm) u boji i tonu po izboru investitora.</p> <p><b>Izvođač je u obavezi da uradi kompjuterski trodimenzionalni prikaz (render) budućeg izgleda fasade u tri varijante (sa predloženim bojama i novoprojektovanim elementima buduće fasade) u skladu sa dimenzijama objekta koji se adaptira i svim postojećim arhitektonskim elementima na fasadi, s tim da će na jedan od njih investitor dati saglasnost.</b> Prilikom izrade fasade zatiti sve otvore od prljanja i oštećenja. Potrebno čišćenje po završetku. Za sve ugrađene materijale potrebno je</p>		

		dostaviti atestnu dokumentaciju. Ova pozicija se radi na zidovima prizemlja, I i II sprata. Obračun po 1 m <sup>2</sup> gotove fasade.		
<b>1.1</b>		Ukupno fasada od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 17g/m <sup>2</sup> , računajući tačnu površinu, izuzimajući otvore oko kojih se posebno obračunavaju špaletne.	m <sup>2</sup>	620
<b>1.2</b>		Ukupno fasada od stirodura XPS debljine 3cm, na uličnoj strani prizemlja, računajući tačnu površinu, izuzimajući otvore oko kojih se posebno obračunavaju špaletne.	m <sup>2</sup>	80
<b>1.3</b>		Obrada špaletni oko otvora spolja, od stirodura XPS, debljine 3cm, prosječne širine 20 cm. Obračun po 1m dužnom špaletni.	m	410
<b>1.4</b>		Obrada fasadnih istaka oko prozora na uličnoj strani zgrade od stirodura XPS, debljine 3cm, razvijene širine 40 cm. Obračun po 1m dužnom istake.	m	85
<b>2</b>	Nabavka materijala i oblaganje soklenog zida zgrade	Nabavka materijala i oblaganje soklenog zida zgrade, pravilno rezanim granitnim pločama, do visine 70cm od trotoara. Pozicija obuhvata nabavku i pričvršćivanje ankerisanjem tipske podkonstrukcije od armaturne mreže Q 188 i ugradnju ploča od prirodnog granita, debljine 2cm na odgovarajućem lijepku za kamen, preko armaturne mreže. Na ivicama se ugrađuju ugaone aluminijske lajsne. Obračun po 1m <sup>2</sup> gotove fasade.	m <sup>2</sup>	28
		<b>UKUPNO B</b>		
<b>C</b>		<b>RADOVI NA ZAMJENI STOLARIJE</b>		
<b>1</b>	Zamjena postojećih prozora sa novim prozorima od PVC profila zastakljenih termopan staklom 4+16+4mm.	Zamjena postojećih prozora sa novim prozorima od PVC profila zastakljenih termopan staklom 4+16+4mm. Ova stavka obuhvata demontažu postojećih prozora, nabavku materijala, izradu novih prozora, ugradnju prozora i nakon postavljanja prozora obradu zida oko otvora iznutra. Demontaža obuhvata pažljivo skidanje postojećeg prozora, utovar i odvoz na gradsku deponiju. Izrada i postavljanje novog prozora obuhvata: nabavku potrebnog materijala, kvalitetnu izradu prozora i postavljanje na objektu. Prozor mora biti urađen od PVC šestokomornog profila, zastakljen termopan staklom ispunjenim inertnim gasom, unutrašnje staklo niskoemisiono. Odabirom profila i stakla koeficijent toplotne provodljivosti prozora mora biti manji od 1,30 W/m <sup>2</sup> K). Prozor mora biti opremljen svim potrebnim		

		okovom za otvaranje i zatvaranje sa okretno-nagibnim mehanizmom. Uz prozor mora biti ugrađen aluminijski solbank u boji prozora, koji će omogućiti ugradnju termofasade potrebne debljine. Nakon montaže prozora potrebno je malterom obraditi oštećenja oko otvora i završno bojenje dijela oko prozora disperznom bojom u bijelom tonu sa svim potrebnim predradnjama. Uz prozor obavezno priložiti sve neophodne ateste (koeficijent toplotne provodljivosti, vazдушna propustljivost, vodena propustljivost, zvučna izolacija, zapaljivost). Mjere prozora obavezno uzeti na licu mjesta. Obračun po 1 kom.		
<b>1.1</b>		Prozori 240x180cm, sa dva krajnja krila koja se otvaraju i srednjim fiksnim dijelom	kom	5
<b>1.2</b>		Prozor 190x160cm, sa dva krajnja krila koja se otvaraju i srednjim fiksnim dijelom	kom	1
<b>1.3</b>		Prozori 140x160cm, sa oba krila koja se otvaraju	kom	2
<b>1.4</b>		Balkonski otvor prozor+vrata, dimenzija 70x270+110x190cm. Vrata su dimenzija 70x220 a prozor sa dva pokretna krila je dimenzija 110x110cm. Ostalo je fiksni dio prozora.	kom	2
<b>1.5</b>		Balkonska vrata sa sa dva prozora obostrano, dimenzija 80x240+2x80x160cm. Prozori i vrata se otvaraju	kom	1
<b>1.6</b>		Prozori 90x180cm	kom	6
<b>1.7</b>		Prozor 90x160cm	kom	1
<b>1.8</b>		Prozori 80x120cm	kom	2
<b>1.9</b>		Prozori 220x120cm, sa srednjim fiksnim dijelom i dva krila bočno koja se otvaraju	kom	6
<b>1.10</b>		Balkonska vrata sa prozorima, dimenzija 80x240+80x160cm. Prozori i vrata se otvaraju	kom	2
<b>1.11</b>		Prozori 130x130cm, sa dva krila koja se otvaraju	kom	2
<b>1.12</b>		Prozori 140x60cm, sa jednim krilom koja se otvara	kom	4
<b>1.13</b>		Prozor 60x60cm, sa jednim krilom koja se otvara	kom	1
<b>1.14</b>		Prozor 80x60cm, sa jednim krilom koja se otvara	kom	1
<b>2</b>	Nabavka i ugrdnja ulaznih dvokrilnih vrata	Nabavka i ugrdnja ulaznih dvokrilnih vrata sa profilima od plastificiranog aluminijskog sa termo prekidom, dimenzija 210x340cm, ustakljenih termopan staklom 4+12+4, pri čemu su pokretna krila vrata 2x105x220 cm a ostalo su fiksni dijelovi koji su ustakljeni. Obračun po komadu vrata.	kom	1
<b>3</b>	Nabavka i ugrdnja svjetlarnika	Nabavka i ugrdnja svjetlarnika sa profilima od plastificiranog aluminijskog sa termo prekidom, dimenzija 160x500cm, ustakljenih termopan staklom 4+12+4, pri čemu se svjetlarnik sastoji iz 7 okana od kojih je 5 srednjih fiksno i prvo i poslednje na sa pokretnim krilom i okretno-nagibnim mehanizmom. Obračun po komadu	kom	1
<b>UKUPNO C</b>				

D	RAZNI RADOVI			
1	Nabavka i ugradnja ograda na terasama	Nabavka i ugradnja ograda na terasama, čiji ramovi su od prohromskih cjevastih profila Ø 40mm, a ispuna je od laminiranog stakla (dva sloja pamplex stakla po 5mm i PVB folijom između) sa jednim mat slojem. Zadržava se stara šema ograde, s tim što je nova ograda visine 110 cm, a dužine su prema dimenzijama terasa. Obračun po 1 metru dužnom terasa.	m	50
2	Nabavka i ugradnja ravnog čelično pocinčanog, plastificiranog lima	Nabavka i ugradnja ravnog čelično pocinčanog, plastificiranog lima na nadstrešnicu nad prizemljem, prema glavnoj ulici, uključujući podkonstrukciju od drvenih talpi opšivenih suvom daskom, kojom se formira pad, preko koje je paropropusna vodonepropusna folija. Stavkom obuhvaćena i opšavna lajsna na spoju sa zidom. Obračun po 1 m <sup>2</sup> gotovog krova.	m <sup>2</sup>	60
3	Nabavka i ugradnja novih oluk	Nabavka i ugradnja novih oluka od čelično-pocinčanog plastificiranog lima, razvijene širine 60cm, uključujući tipske držače koji se učvršćuju u zid. Obračun po 1 metru oluka.	m	90
4	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja čeonih opšava na terasi	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava na terasi, od čelično pocinčanog plastificiranog lima debljine 0,8mm, razvijene širine 50cm. Obračun po 1 metru opšava.	m	70
5	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja opšava na terasi	Nabavka materijala, oblikovanje i ugradnja novih opšava na kalkanskom zidu zgrade, od čelično pocinčanog plastificiranog lima, debljine 0,8mm, razvijene širine 80cm. Obračun po 1 metru opšava.	m	22
6	Nabavka materijala i ugradnja spustova za gromobran	Nabavka materijala i ugradnja spustova za gromobran od čelično-pocinčane trake dimenzija 25x4mm, sadržaćima i ukrsnim komadima i sa spojevima za krov. Obračun po 1 metru gromobrana.	m	90
7	Pokrivanje garaža uz zgradu sa ravnim čelično-pocinčanim limom debljine 0,60mm,	Pokrivanje garaža uz zgradu sa ravnim čelično-pocinčanim limom debljine 0,60mm, preko podkonstrukcije koja se sastoji od drvenih letvi 5x8cm koja se pričvršćuju na postojeću ploču čeličnim ankerima-tiplovima, a preko letvi se ugrađuje suva čamova daska debljine 2,4 cm, na koju se polaže paropropusna-vodonepropusna folija. Lim se siječe u trake maksimalne širine 50 cm, koje se međusobno spajaju po obodu duplim prevojem, upravno na zid zgrade, a pričvršćuju na dasku pomoću pera od lima sa nerđajućim zavrtnjevima. Lim se do zida produžuje vertikalnu 30 cm, gdje se uvlači ispod novog fasadnog sloja zgrade koji se ugrađuje nakon pokrivanja garaža. Obračun po 1m <sup>2</sup> gotovog krova sa svim opisanim elementima.	m <sup>2</sup>	220



		<b>UKUPNO D</b>		
<b>U4</b>		<b>Ukupno U4( A+B+C+D)</b>		
		<b>U5 Adaptacija fasade zgrade „PIO“</b>		
<b>A</b>	<b>PRIPREMNI RADOVI</b>			
		Prije pristupanja radovima na rušenju i demontaži potrebno je blokirati ili zaštititi sve fasadne priključke instalacija ( elektroinstalacije, telefoni, internet i tv instalacije) u cilju zaštite radnika i korisnika objekta. Sav demontirani i srušeni materijal će registrovati Nadzorni organ i, saglasno odluci Investitora, Izvođač će deponovati na lokaciju koju odredi Investitor, a materijal koji se ne može iskoristiti deponovaće se na lokaciji koju utvrdi nadležni opštinski organ. Opisano odlaganje materijala uključeno je u svaku od pozicija ovog poglavlja. Izvođač je obavezan da prije definisanja ponude obiđe objekat i upozna se sa tehničkom dokumentacijom za adaptaciju.		
<b>1</b>	Montaža fasadne skele na objektu.	Ova stavka obuhvata dovoz, istovar, montažu fasadne skele sa tri strane objekta na kompletnoj visini objekta, nakon završetka radova na objektu demontaža iste i ponovni transport. Skelu propisno montirati kako bi omogućila nesmetano izvođenje svih radova za koje je potrebna i obezbijedila potrebnu bezbjednost i sigurnost radnika na izvođenju radova na objektu. Radi zaštite prolaznika i sredstava prometa, skela mora biti montirana na sve tri strane fasade na kojoj se izvode radovi tokom čitavog trajanja radova i mora sa vanjske strane po cijeloj površini biti prekrivena prekrivačima (juta, mreža, trska i sl.) zbog sprječavanja pada materijala i alata. Radi nesmetanog ulaska u zgradu mora se postaviti nastrešnica iznad svih ulaza i prolaza na visini najmanje 2,2 m od tla. Pošto je skela potrebna za izvođenje skoro svih radova na objektu, da bi se izbjeglo dupliranje kod obračuna pojedinačnih pozicija, data je kao posebna stavka. Obračun sve komplet po 1 m <sup>2</sup> skele, računato prema građevinskoj normi, za ovu vrstu radova.	m <sup>2</sup>	560
<b>2</b>		Pažljiva demontaža postojećih vertikalnih oluka, utovar i odvoz na privremenu lokaciju, koju je dužan da obezbijedi izvođač. Obračun po 1 m demontiranih oluka.	m	48
<b>3</b>		Pažljiva demontaža postojeće gromobranske trake i držača sa zidova zgrade , sa utovarom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1 m demontiranog gromobrana.	m	48
<b>4</b>		Obijanje maltera na spoljašnjem zidu, na mjestima gdje je izgubio vezu sa zidom, kao i na simsevima sa ulične i dvorišne strane, sa utovarom i odvozom materijala na deponiju do 5 km. Obračun po 1m <sup>2</sup> zida.	m <sup>2</sup>	30
		<b>UKUPNO A</b>		
<b>B</b>	<b>FASADERSKI RADOVI</b>			

1	<p>Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 1,7kg/m<sup>2</sup> i stirodura XPS debljine 3cm</p>	<p><b>Nabavka svog potrebnog materijala i izrada fasade od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 1,7kg/m<sup>2</sup> i stirodura XPS debljine 3cm, sa svom potrebnom završnom dekorativnom obradom.</b></p> <p>Ova stavka obuhvata prethodnu pripremu zidova za izradu fasade, nabavku svog potrebnog materijala za izradu fasade, transport i izradu fasade sa svim potrebnim radnjama za kompletnu poziciju. Pod pripremom se podrazumijeva uklanjanje svih nestabilnih postojećih fasadnih dijelova, popunjavanje neravnina produžnim malterom, izravnjanje i premaz podlogom za impregnaciju. Izrada fasade obuhvata postavljanje početne letve, pravilno lijepljenje ploča EPS min 17g/m<sup>2</sup> (lijepljenje ljepljom po kompletnom obodu i najmanje četiri mjesta po sredini, maksimalne debljine 20 mm, sa pravilnim rasporedom spojeva- smicanje spojeva ploča min 15 cm, izbjegavanje ravnjanja uglova otvora sa spojem ploča- popunjavanje spojeva termičkom pjenom), tiplovanje ploča za zid (minimum 5 tiplova po 1 ploči), ugradnju svih potrebnih ugaonih, okapnih lajsni, lajsni oko prozora i drugih lajsni, ojačanje uglova oko otvora, nanošenje prvog sloja osnovnog maltera, postavljanje mrežice sa preklapom minimalno 10 cm, ugradnja drugog sloja osnovnog maltera, brušenje i izrada završnog dekorativnog sloja ( granulacije 1-2 mm) u boji i tonu po izboru projektanta. Prilikom izrade fasade zatiti sve otvore od prljanja i oštećenja. <b>Izvođač je u obavezi da uradi kompjuterski trodimenzionalni prikaz (render) budućeg izgleda fasade u tri varijante (sa predloženim bojama i novoprojektovanim elementima buduće fasade) u skladu sa dimenzijama objekta koji se adaptira i svim postojećim arhitektonskim elementima na fasadi, s tim da će na jedan od njih investitor dati saglasnost.</b> Potrebno čišćenje po završetku. Za sve ugrađene materijale potrebno je dostaviti atestnu dokumentaciju. Ova pozicija se radi na zidovima prizemlja, I i II sprata. Obračun sve komplet po 1 m<sup>2</sup> gotove fasade.</p>		
1.1		<p>Ukupno fasada od fasadnog samogasivog stiropora debljine 10 cm EPS min 1,7kg/m<sup>2</sup> , računajući tačnu površinu, izuzimajući otvore oko kojih se posebno obračunavaju špaletne.</p>	m <sup>2</sup>	410
1.2		<p>Ukupno fasada od stirodura HPS debljine 3cm, računajući tačnu površinu, izuzimajući otvore oko kojih se posebno obračunavaju špaletne.</p>	m <sup>2</sup>	80
<b>UKUPNO B</b>				
<b>C</b>	<b>RADOVI NA ZAMJENI STOLARIJE</b>			

1	Zamjena postojećih prozora sa novim prozorima od PVC profila sa termoprekidom, zastakljenih termopan staklom 4+12+4mm	Zamjena postojećih prozora sa novim prozorima od PVC profila sa termoprekidom, zastakljenih termopan staklom 4+12+4mm. Ova stavka obuhvata demontažu postojećih prozora, nabavku materijala, izradu novih prozora, ugradnju prozora i nakon postavljanja prozora obradu zida oko otvora iznutra. Demontaža obuhvata pažljivo skidanje postojećeg prozora, utovar i odvoz na mjesto gdje to odredi investitor ili na gradsku deponiju. Izrada i postavljanje novog prozora obuhvata: nabavku potrebnog materijala, kvalitetnu izradu prozora i postavljanje na objektu. Prozor mora biti urađen od PVC šestokomornog profila i ustakljen niskoemisionim staklom sa upotrebom low-E stakla na unutrašnjoj strani i ispunom inertnim gasom. Odabirom profila i stakla Koeficijent toplotne provodljivosti prozora mora biti manji od 1,30 W/m²K). Prozor mora biti opremljen svim potrebnim okovom za otvaranje i zatvaranje sa okretno-nagibnim mehanizmom. Uz prozor mora biti ugrađen aluminijski solbank u boji prozora, koji će omogućiti ugradnju termofasade potrebne debljine. Nakon montaže prozora potrebno je malterom obraditi oštećenja oko otvora i završno bojenje dijela oko prozora disperznom bojom u bijelom tonu sa svim potrebnim predradnjama. Uz prozor obavezno priložiti sve neophodne ateste (koeficijent toplotne provodljivosti, vazдушna propustljivost, vodena propustljivost, zvučna izolacija, zapaljivost). Mjere prozora obavezno uzeti na licu mjesta. Obračun sve komplet po 1 kom.		
1.1		Prozor, dimenzija 270x120. Prozor je sa dva pokretna krajnja krila a dva srednja krilo su fiksna.	kom	7
1.2		Prozor, dimenzija 200x120. Prozor je sa dva pokretna krajnja krila a dva srednja krilo su fiksna.	kom	1
1.3		Prozor, dimenzija 270x160. Prozor je sa dva pokretna krajnja krila a dva srednja krilo su fiksna.	kom	8
1.4		Prozori 80x120cm. Prozor sa jednim diksnim oknom i jednim pokretnim krilom.	kom	2
1.5		Prozor, dimenzija 320x180 na zgradi DPO. Prozor je sa dva pokretna krajnja krila a dva srednja krila su fiksna.	kom	4
1.6		Prozor, dimenzija 270x175 na zgradi DPO. Prozor je sa dva pokretna krajnja krila a dva srednja krilo su fiksna.	kom	1
2	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima od plastificiranog aluminijuma	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, zastakljenog termopan staklom, dimenzija 270x260 cm, pri čemu su na frontu dvokrillana vrata 160x210cm a ostali dio je fiksna. Obračun po komadu vrata	kom	1

3	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima od plastificiranog aluminijua	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima u suterenu od plastificiranog aluminijuma , zastakljenog termopan staklom, dimenzija 270x220 cm, pri čemu su na frontu dvokrilana vrata 160x210cm a ostali dio je fiksna. Obračun po komadu vrata	kom	1
4	Nabavka i ugradnja fronta na terasi od plastificiranog aluminijuma	Nabavka i ugradnja fronta sa ulaznim vratima od PVC profila na terasi, zastakljenog termopan staklom, dimenzija 247x240 cm, pri čemu su na frontu dvokrilana vrata 200x270cm a ostali dio je fiksna. Obračun po komadu vrata	kom	1
5	Nabavka i ugradnja fronta na svjetlarnicima	Nabavka i ugradnja fronta na svjetlarnicima od PVC profila, zastakljenog termopan staklom, dimenzija 270x240 cm, pri čemu su na frontu dvokrilani prozor vrata 140x180cm a ostali dio je fiksna. Obračun po komadu vrata	kom	3
<b>UKUPNO C</b>				
<b>D</b>	<b>RAZNI RADOVI</b>			
1	Nabavka i ugradnja skinutih oluka	Nabavka i ugradnja skinutih oluka od čelično-pocinčanog plastificiranog lima, razvijene širine 60cm, uključujući tipske držače koji se učvršćuju u zid. Obračun po 1 metru oluka.	m	80
2	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava kalkanima zgrade	Nabavka, materijala, oblikovanje i ugradnja novih čeonih opšava kalkanima zgrade, od čelično pocinčanog plastificiranog lima debljine 0,8mm,. Obračun po 1m2 opšava.	m <sup>2</sup>	75
3	Nabavka materijala i ugradnja spustova za gromobran	Nabavka materijala i ugradnja spustova za gromobran od čelično-pocinčane trake dimenzija 25x4mm, sadržaćima i ukrsnim komadima i sa spojevima za krov. Obračun po 1 metru gromobrana.	m	120
4	Nabavka i ugradnja ograda na terasama	Nabavka i ugradnja ograda na terasama, čiji ramovi su od čeličnih tankozidnih profila za bravariju tipa ZP 1021 za vertikale na svaka 3 metra, zatim tipa ZP1321 za horizontalne elemente i tipa ZP 1004, za vertikalne elemente između stakala. Zadržava se stara šema okačene ograde, pri čemu ograda mora biti 110cm iznad ploče terase, a preklop preko ploče terase je 35cm. Ispuna ograde je armirano staklo debljine 6mm, koje se učvršćuje za profile tipskim aluminijumskim ugaonim lajsnama uz prethodno silikoniranje po ivicama, trajnim providnim silikonom. Profili se čiste od korozije i odmašćuju, zatim premazuju sa dva premaza temeljne boje i dva premaza završne boje u tonu "Antika siva". Računa se da se može iskoristiti 40% postojećih neoštećenih stakala prilagođenih novim profilima i		

		nabavka 60% novog stakla. Pričvršćivanje za postojeće terase se vrši čeličnim elementima koji se sastoje od savijenog lima debljine 6mm, koji se pričvršćuje u horizontalne dijelove terase obostrano nerđajućim zavrtnjevima sa čeličnim tiplovima a ograda se pričvršćuje za te elemente čeno, tipskim nerđajućim zavrtnjevima.		
4.1	Nabavka i ugradnja novih čeličnih tankozidnih profila	Nabavka i ugradnja novih čeličnih tankozidnih profila, prema opisu, obrađenih, zavarenih propisnim varenjem na spojevima i pričvršćenih na opisani način. Obračun po 1 kilogramu ugrađenog čeličnog materijala.	kg	650
4.2	Nabavka 70% potrebnog armiranog stakla debljine 6mm	Nabavka 70% potrebnog armiranog stakla debljine 6mm uz korišćenje 30% postojećeg stakla, obrada prema potrebnim mjerama, ugradnja tipskih ugaonih lajsni od aluminijuma sa sve četiri strane svakog stakla uz pričvršćivanje tipskim ugaonim zavrtnjevima i silikoniranje providnim trajnim silikonom po ivicama. Obračun po 1m2 ugrađenog stakla računajući lajsne i silikoniranje.	m <sup>2</sup>	60
5	Brušenje i farbanje čeličnih profila na svjetlarnicima	Brušenje i farbanje čeličnih profila na svjetlarnicima u potkrovlju, tako što se skida postojeća farba a zatim se profili spolja i iznutra premazuju sa dva sloja temeljne i dva sloja zaštitne boje. Obračun po 1m2 svjetlarnika.	m <sup>2</sup>	80
			<b>UKUPNO D</b>	
U5			<b>Ukupno U5( A+B+C+D)</b>	
<b>Z B I R N A   R E K A P I T U L A C I J A</b>				
<b>Ukupno U1+U2+U3+U4+U5</b>				
<b>pdv 21%</b>				
<b>UKUPNO sa pdv-om</b>				

**Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda**