

Na osnovu člana 8. i čl. 25. stav 3. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2019. godine, donijela je:

## **ODLUKU**

**o prenosu prava korišćenja na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja Javnoj ustanovi Zavičajni muzej Pljevlja**

### **Član 1**

Prenosi se pravo korišćenja Javnoj ustanovi Zavičajni muzej Pljevlja ( u daljem tekstu Javna ustanova) na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti 2415 KO Pljevlja, na katastarskoj parceli broj 1945/1, poslovna zgrada u vanprivredi, zgrada broj 1 koje su državna imovina, a na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja ( u daljem tekstu osnivač ), i to:

- prostoriju br.2 površine 27,04m<sup>2</sup>  
koja se nalazi u prizemlju
  
- prostoriju br. 1 površine 14,02m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 2 površine 307,45m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 3 površine 17,60m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 4 površine 59,26m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 5 površine 18,24m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 6 površine 18,24m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 7 površine 18,24m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 8 površine 18,24m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 9 površine 18,24m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 10 površine 39,28m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 11 površine 1,98m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 12 površine 20,62m<sup>2</sup>  
koje se nalaze na prvom spratu
  
- prostoriju br. 13 površine 222,07m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 14 površine 2,52m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 15 površine 3,88m<sup>2</sup>
- prostoriju br. 16 površine 6,62m<sup>2</sup>  
koje se nalaze na drugom spratu
  
- prostoriju br. 16 površine 13,76m<sup>2</sup>  
koja se nalazi na međuetazi

a u skladu sa grafičkim dijelom projektovanog stanja Glavnog projekta adaptacije i rekonstrukcije Doma kulture u Pljevljima.

## Član 2

Prenos prava korišćenja na nepokretnostima vrši se u svrhu obavljanja djelatnosti utvrđenih Odlukom o osnivanju i Statutom Javne ustanove, a u cilju obavljanja djelatnosti kao djelatnosti od javnog interesa.

Javna ustanova je u obavezi da sa nepokretnostima postupa zakonito, ekonomično i sa pažnjom dobrog domaćina i odgovara za ova postupanja.

## Član 3

Javna ustanova je dužna da snosi sve troškove koji nastanu po osnovu korišćenja predmetnih nepokretnosti (utrošak električne energije, vode, grijanja, čistarina i tekuće održavanje).

## Član 4

Javna ustanova se obavezuje da nepokretnosti koje su prenete na korišćenje evidentira – registruje, redovno ažurira propisane evidencije, vrši procjenu vrijednosti, kao i da podnosi izvještaje nadležnim organima lokalne uprave u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

## Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:  
Pljevlja, \_\_\_\_\_ 2019. godine

Predsjednik  
Dragiša Sokić, s.r

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl. 8 i čl. 25. stav 3. Zakona o državnoj imovini. Naime, čl. 8. Zakona propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini koriste za ostvarivanje funkcija Crne Gore, lokalne samouprave, državnih organa i organa lokalne samouprave i za obavljanje djelatnosti javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava, a čl. 25. stav 3. Zakona propisano je da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti, koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač.

### **Razlozi za donošenje Odluke**

Zakonom o državnoj imovini uspostavljen je drugačiji svojinsko – pravni režim na nepokretnostima koje su u prethodnom periodu bile u društvenoj svojini, tako da su i nepokretnosti koje su bile društvena svojina u vlasništvu javnih službi postale državna svojina na kojoj pravo raspolaganja ima nadležni organ opštine, sa ovlašćenjem da iste može davati na korišćenje privrednim društvima i ustanovama koje obavljaju poslove od javnog interesa. Nakon donošenja Zakona o državnoj imovini, Direkcija za imovinu kao nadležni organ lokalne uprave, uspostavila je evidenciju državne imovine sa kojom raspolaže Opština Pljevlja i sačinjen je Registar nepokretnosti koji je usklađen sa katastarskom evidencijom – podacima, izvršeno je uknjižavanje u katastru nepokretnosti koje nisu bile u katastarskoj evidenciji, usaglašeni su podaci iz Registra sa katastarskom evidencijom, a Registar nepokretnosti se svakodnevno ažurira na osnovu promjena koje nastanu. Nakon što je uspostavljena evidencija nepokretnosti stekli su se uslovi da se korisnicima, u skladu sa Zakonom izvrši prenos nepokretnosti koje koriste za obavljanje djelatnosti, pa je u smislu odredaba Zakona o državnoj imovini neophodno da Skupština opštine kao nadležni organ za raspolaganje državnom imovinom donese ovu Odluku.

Nakon što su završeni radovi na rekonstrukciji Doma kulture, Javne ustanove u oblasti kulture su počele da koriste prostore koji su namjenjeni za obavljanje njihove djelatnosti, a koji su namjenski planirani Glavnim projektom adaptacije i rekonstrukcije Doma kulture.

### **Obrazloženje pojedinih odredaba Odluke**

Članom 1 Odluke precizirane su nepokretnosti koje su predmet prenosa prava korišćenja.

Članom 2 Odluke utvrđena je svrha prenosa prava korišćenja i obaveze korisnika u pogledu postupanja sa nepokretnostima koje se prenose na korišćenje.

Članom 3 Odluke propisana je obaveza korisnika da snosi troškove komunalnih usluga, troškove isporuke električne energije i troškove tekućeg održavanja.

Članom 4 Odluke propisane su obaveze korisnika po Zakonu o državnoj imovini i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast u pogledu obaveze vođenja evidencije predmetnih nepokretnosti, utvrđivanje njihove vrijednosti i ažuriranje evidencije, kao i podnošenje izvještaja nadležnim organima osnivača.

Članom 5 Odluke propisana je obaveza objavljivanja iste u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi i stupanje na snagu Odluke.