

Na osnovu čl. 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18 i 34/19), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11), čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti broj 07-7864 od 26.12.2019.godine („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 5/20), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, **donijela je**

### **ODLUKU**

#### ***o prodaji nepokretnosti (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgrada stare vodenice)***

#### **Član 1**

Opština Pljevlja prodaje nepokretnosti u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja i to Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgradu stare vodenice, a koje su u katastru upisane kao:

- katastarska parcela broj 13, poslovna zgrada u privredi, površine 640,00m<sup>2</sup>, dvorište površine 500,00m<sup>2</sup> i prirodno neplodno zemljište površine 1229,00m<sup>2</sup>,
- katastarska parcela broj 14, poslovna zgrada u privredi, površine 116,00m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja.

#### **Član 2**

Minimalna cijena nepokretnosti iz člana 1 alineja 1 ove Odluke (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem) iznosi 400.600,33eura, a minimalna cijena nepokretnosti iz čl.1 alineja 2 ove Odluke (zgrada stare vodenice sa zemljištem ispod vodenice) iznosi 23.931,58eura, što ukupno iznosi 424.531,91eura, a shodno procjeni Komisije Uprave za nekretnine Podgorica – Područna jedinica Pljevlja od 20.05.2019.godine.

#### **Član 3**

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke izvršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu opštine Pljevlja u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Pljevlja.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da u ime Opštine Pljevlja sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA**

Broj:  
Pljevlja, 2020.godine

**PREDSJEDNIK**  
Dragiša Sokić, s.r

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o državnoj imovini i Statuta opštine Pljevlja, kojima je propisano da Skupština opštine raspolaže državnom imovinom na kojoj pravo raspolaganja ima opština. Prije prodaje-otuđenja nepokretnosti, prethodnu saglasnost daje Vlada Crne Gore u smislu čl. 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini.

Predmetne nepokretnosti trenutno koristi DOO „Čistoća“ Pljevlja, koje joj je Skupština opštine Pljevlja, kao nadležni organ osnivača, prenijela na korišćenje radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Od samog početka stavljanja u funkciju ovog objekta od strane DOO „Čistoća“ on nerentabilno posluje, odnosno stvara gubitke ovom privrednom društvu. Imajući to u vidu, Predsjednik opštine Pljevlja i nadležni organi lokalne uprave su zaključili da je ekonomski opravdano da se ovaj objekat proda, odnosno otuđi.

Vlada Crne Gore, na zahtjev nadležnog organa za imovinu opštine Pljevlja, je donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Predsjednik opštine Pljevlja, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine da donese ovu Odluku, čime bi se stekli uslovi za prodaju predmetnih nepokretnosti, u skladu sa propisima kojima je regulisana prodaja nepokretnosti u državnoj svojini.