

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360-UP/I-33/2018- 5

Pljevlja, 25.02.2020. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl.list CG- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mrdak Dejana iz Bijelog Polja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl.154.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17,44/18,63/18) i čl. 18.Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16,37/17) **izdaje**

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Mrdak Dejana iz Bijelog Polja, bruto površine Pbr=214 m², neto površine Pn =163 m², spratnosti prizemlje (P) + potkrovlje (PN), izgrađen na kat.parceli br.293 KO Borova, upisan u list nepokretnosti br.169 KO Borova, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br.11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br.360-33/2018-4 od 19.02.2020.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Mrdak Dejan, ul.Slobode br.6, Bijelo Polje, podnio je zahtjev br.360-UP/I-33/2018-1 od 20.03.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

-Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br.60/18 od 05.03.2018.godine izrađenog od DOO„GEODETING”BIJELO POLJE, ovjeren od Uprave za nekretnine 06.03.2018.godine-čl.156.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

-Analizu statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od „ORTO PROJEKT”DOO BIJELO POLJE -čl.158.st.1.t.8.Zakona

-List nepokretnosti broj 169 KO Borova

-Smjernice glavnog gradskog arhitekta br.360-33/2018-4 od 19.02.2020.godine.

-Rješenje br.360-UP/I-33/2018-5 od 21.02.2020.godine Sekretarijata za uređenje prostora o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalizaciju-čl.158.st.1.t.2.Zakona

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni objekat u bruto površini Pbr =214 m², neto površini Pn =163 m², i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, između ostalog da su radovi izvedeni kvalitetno i u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, pa je objekat u konstruktivnom smislu stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat.parceli br.293 KO Borova, upisan u list nepokretnosti br.169 KO Borova.Vlasnik objekta je Mrdak Dejan u obimu prava 1/1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte je predviđena čl.164.Zakona i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (Sl.list CG -opštinski propisi

br.16/18).Rješenjem br.360-UP/I-33/2018-5 od 21.02.2020.godine ovog Sekretarijata,podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 0 (nula) evra.

Obaveza uskalđivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167.Zakona.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka,shodno čl.113.st.1.t.2.ZUP-a. Na osnovu rečenog,odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata.Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 5,00 eura uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda,dipl.pravnik

M. Osmankadić

DOSTAVLJENO

1x Mrdak Dejanu,ul.Slobode br.6,

Bijelo Polje

1x Upravi za nekretnine

1x MORT-u Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

