



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj,UpI-05-332/20-133/ 4
Pljevlja,30.06.2020.god.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.1/19), rješavajući po zahtjevu Ječmenica Veselina, Pljevlja za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde, na osnovu čl.15. Odluke o pomoćnim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.27/15) i čl.18.Zakona o upravnom postupku(Sl.list CG br. 56/14,20/15, 40/16,37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ječmenica Veselinu, Pljevlja, ul.Vasa Čarapića br.18, odobrenje za izgradnju ograde obodom usklađene urbanističke parcele br.136, odnosno obodom katastarske parcele br.388 KO Pljevlja upisane u list nepokretnosti 864 KO Pljevlja u DUP-u „Gornji Moćevac-izmjene i dopune“ (Sl. list CG-opštinski propisi br.5/06) u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br.UpI-05-332/20-133/3 od 26.06.2020.godine.

Prije početka izgradnje ograde potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje ograde prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da izgradnju ograde započne u roku od 1(jedne) godine od danja izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

Obrazloženje

Ječmenica Veselin, Pljevlja podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br. UpI-05-332/20-133/1 od 12.06.2020.god. za izgradnju ograde na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.



U toku postupka utvrđeno je da je kat. parcela br.388 KO Pljevlja, po listu nepokretnosti br.864 u režimu korišćenja i obimu prava 1/1 podnosioca zahtjeva i na istoj je izgrađena porodična stambena zgrada bez tereta i ograničenja.

DUP „Gornji Moćevac-izmjene i dopune“ (Sl.list CG-opštinski propisi br.5/06) dozvoljava mogućnost izgradnje ograde obodom urbanističke parcele na način kako je određeno UTU br.UPI-05-332/20-133/3 od 26.06.2020.godine.

Obaveza započinjanja izgradnje određena je čl.16. Odluke.

Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je na osnovu čl.15.Odluke o pomoćnim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.27/15) odlučeno kao u dispozitivu.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranki o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 113.st.1.t.2.ZUP-a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5,00 eura administrativne takse uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, Budžet opštine Pljevlja, lokalne administrativne takse. Dokaz o uplati takse se prilaže uz žalbu.

Obradio

Budimir B. Tanjević, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

- 1x imenovanom
- 1x Sekretarijatu
- 1x u predmet
- 1x Informacionom centru
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1xa/a

SEKRETARKA

Mira Čolović





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/20-133/3
Pljevlja 26.06.2020.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 136
ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 388 KO PLJEVLJA, PORODIČNO
STANOVANJE U DUP-u „Gornji Močevac“- Izmjene i dopune - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Ječmenica Veselin, ul. Vase Čarapića br. 18

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Gornji Močevac“ – Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 5/06) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 388 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 864 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Ječmenica Miodrag Veselin, ukupne površine 228,00m², ul.Vasa Čarapića

PLANIRANO STANJE: DUP-om „Gornji Močevac“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja

-Građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom oradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće neprozirnom, transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 136 odnosno obodom katastarske parcele broj 388 u dužini od 94.01m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Gornji Močevac “- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a



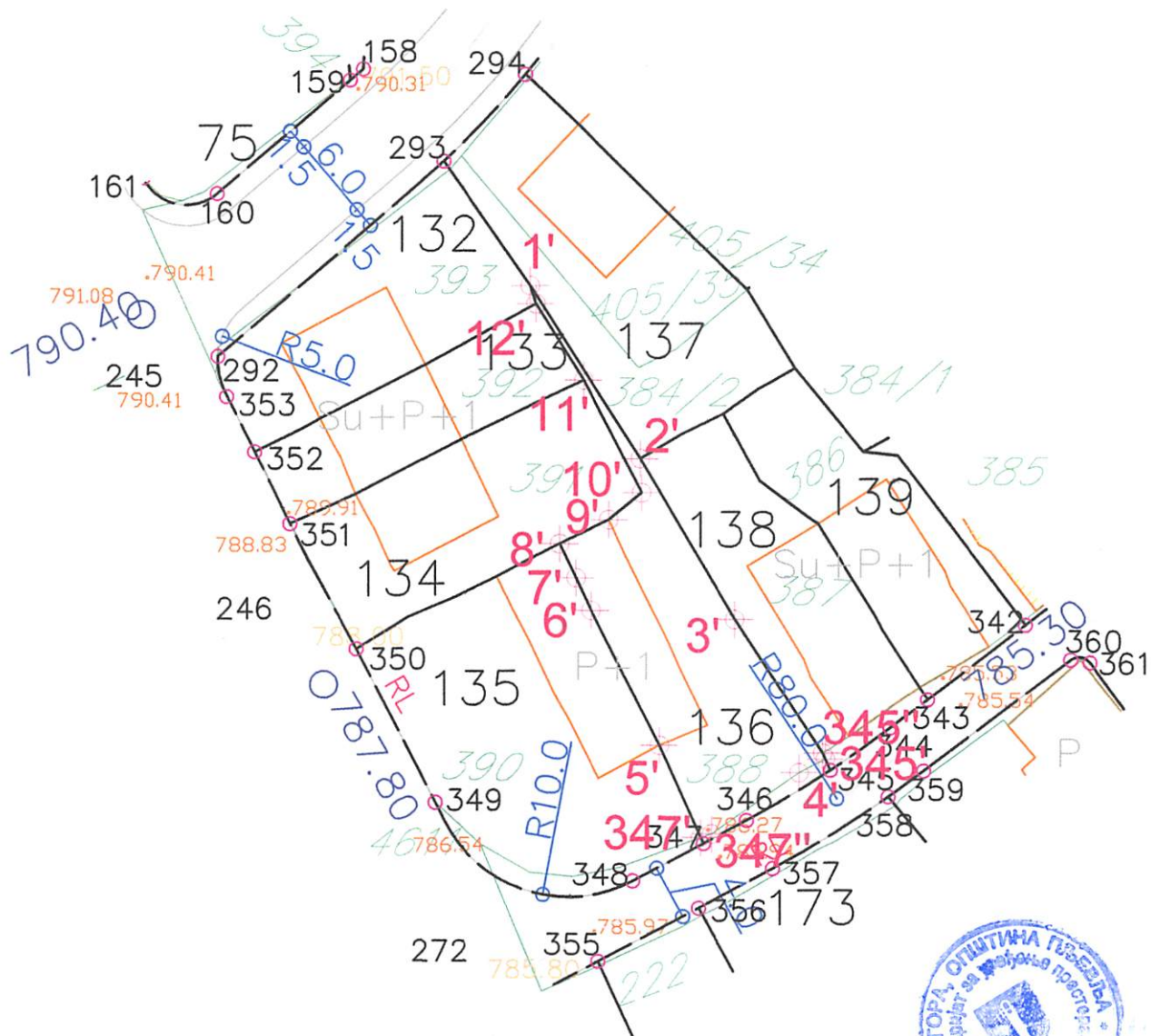
IZVOD IZ DUP-a "GORNJI MOČEVAC"- Izmjene i dopune
R = 1 : 500

Površina usklađene UP broj 136: P = 228,00m² - čini je
kat.p. br.388 KO Pljevlja u površini P = 228,00m²

Podnosilac zahtjeva: Ječmenica Veselin

koordinate tačaka:

1'	6610295.17	4802719.04	6'	6610299.59	4802695.47
2'	6610303.19	4802706.48	7'	6610298.49	4802697.83
347'	6610307.58	4802678.88	8'	6610297.31	4802700.29
347''	6610308.37	4802679.13	9'	6610300.90	4802702.06
4'	6610314.74	4802683.59	10'	6610303.29	4802704.00
345'	6610316.65	4802684.58	11'	6610299.07	4802712.19
345''	6610316.46	4802685.01	12'	6610295.58	4802717.72
5'	6610304.57	4802685.60	3'	6610310.06	4802694.84



Pljevlja, 26.06.2020.god.

Ovjerava: