CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj, UpI-05-332/20-174/4
Pljevlja,26.08.2020.god.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja,nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.1/19), rješavajući po zahtjevu Papić Ninka, Pljevlja za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde, na osnovu čl.15. Odluke o pomoćnim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.27/15) i čl.18.Zakona o upravnom postupku(Sl.list CG br. 56/14,20/15, 40/16,37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Izdaje se Papić Ninku, Pljevlja, ul.Radosavac bb, odobrenje za izgradnju ograde obodom usklađene urbanističke parcele br.8.1, odnosno obodom katastarske parcele br.3782 KO Pljevlja upisane u list nepokretnosti 2609 KO Pljevlja u DUP-u „Radosavac"" (Sl. list CG-opštinski propisi br.11/11) u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br.UpI-05-332/20-174/3 od 20.08.2020.godine.

Prije početka izgradnje ograde potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje ograde prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da izgradnju ograde započne u roku od 1(jedne) godine od danja izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

O b r a z l o ž e nj e

Papić Ninko , Pljevlja podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br. UpI-05-332/20-174/1 od 4.08.2020.god. za izgradnju ograde na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da je kat. parcela br.3782 KO Pljevlja, po listu nepokretnosti br.2609 u režimu korišćenja i obimu prava 1/1 podnosioca zahtjeva.

DUP „Radosavac" (Sl.list CG-opštinski propisi br.11/11) dozvoljava mogućnost izgradnje ograde obodom urbanističke parcele na način kako je određeno UTU br.UPI-05-332/20-174/3 od 20.08.2020.godine.

Obaveza započinjanja izgradnje određena je čl.16. Odluke.

Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je na osnovu čl.15.Odluke o pomoćnim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.27/15) odlučeno kao u dispozitivu.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranki o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 113.st.1.t.2.ZUP-a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa.Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5,00 eura administrativne takse uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, Budžet opštine Pljevlja, lokalne administrativne takse. Dokaz o uplati takse se prilaže uz žalbu.

Obradio
Budimir B. Tanjević, dipl.pravnik

SEKRETARKA
Mira Čolović

DOSTAVLJENO
1x imenovanom
1x Sekretarijatu
1x u predmet
1x Informacionom centru
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
1 x Komunalnoj policiji
1xa/a

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/20-174/3
Pljevlja 20.08.2020.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 8.1 ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 3782 KO PLJEVLJA, U DUP-u „Radosavac" - U PLJEVLJIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA: Papić Ninko, Radosavac bb

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „ Radosavac" - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 11/11) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 3782 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 2609 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Papić Slobo Ninko, ukupne površine 1575,00m^2, Radosavac

PLANIRANO STANJE: DUP-om„ Radosavac"- 3.2.5. Opšti uslovi za izgradnju objekata

▪ Ograda se postavlja na granice parcela. Živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje.

Prema ulici ograđivanje je moguće neprozirnom, transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 8.1 odnosno obodom katastarske parcele broj 3782 u dužini od 291,65m^1, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Radosavac " koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:
Daniela Čamdžić

DOSTAVLJENO:
1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a

SEKRETARKA
Mira Čolović

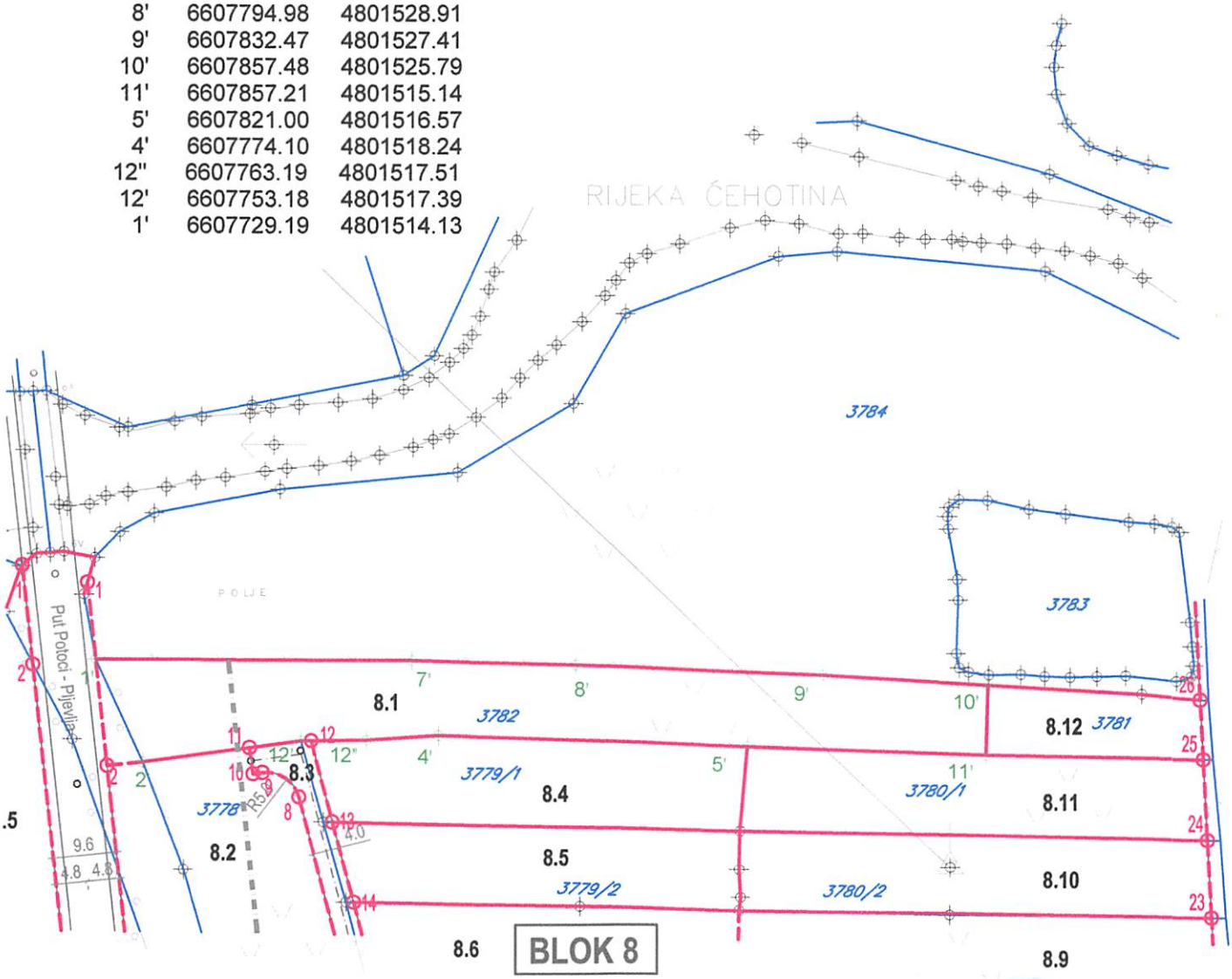
IZVOD IZ DUP-a "RADOSAVAC"
R = 1 : 1000

Površina usklađene UP broj 8.1: P = 1575m² - čini je kat.p. br.3782 KO Pljevlja u površini P = 1575m²

Podnosilac zahtjeva: Papić Ninko

koordinate tačaka:

1'	6607722.08	4801529.78
7'	6607770.03	4801529.62
8'	6607794.98	4801528.91
9'	6607832.47	4801527.41
10'	6607857.48	4801525.79
11'	6607857.21	4801515.14
5'	6607821.00	4801516.57
4'	6607774.10	4801518.24
12''	6607763.19	4801517.51
12'	6607753.18	4801517.39
1'	6607729.19	4801514.13



Pljevlja,20.08.2020.god.

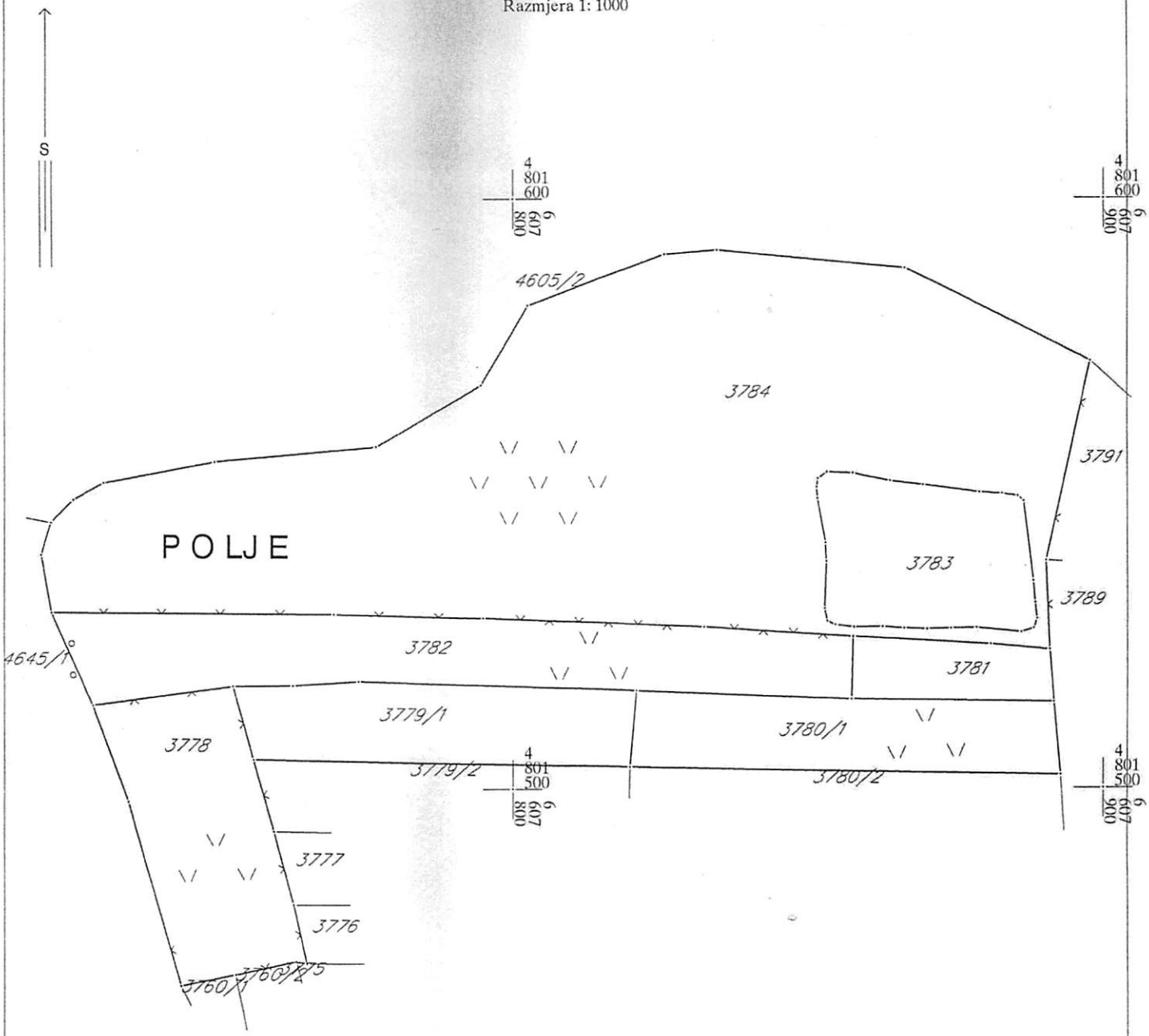
Ovjerava:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 1
Datum: 13.08.2020.

Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18,19
Parcele: 3782, 3784, 3783, 3781, 3780/1, 3779/1
3778

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

141000000275
107-919-2397/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2397/2020
Datum: 12.08.2020.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2609 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3782		19 166		RADOSAVAC	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		1575	10.71
Ukupno							**1575**	**10.71**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003945290016	PAPIĆ SLOBO NINKO RADOSAVAC BB Radosavac	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Daniilović Miloš