

Na osnovu člana 3 i 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10), Odluke o prodaji nepokretnosti (urbanističkih parcela br.47 u okviru DUP-a „Potrlica“-izmjene i dopune br.151,152, 154, 294, 297, 298 i 299 u okviru DUP-a „Dolovi III“-izmjene i dopune) i Odluke o prodaji nepokretnosti – urbanističke parcele br.36 u okviru DUP-a „Gorijevac“ („Sl.list CG- opštinski propisi br.20/20), Direkcija za imovinu opštine Pljevlja objavljuje

JAVNI POZIV
za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda radi prodaje nepokretnosti i cijena nepokretnosti

1 DUP „POTRLICA“ – IZMJENE I DOPUNE

1.1 **Urbanističku parcelu br. 47**, površine 470,00m², prirodno neplodno zemljište, koju čini katastarska parcela br.5904/32, upisana u listu nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Potrlica“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **14.100,00 €** (470,00m² x 30,00€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=187,00m², spratnost objekta P+2 (prizemlje + 2 sprata), građevinska bruto površina P_{ma}=469,00m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora. Cijena komunalnog opremanja po m² / 52,00€

2 DUP „DOLOVI III “ - IZMJENE I DOPUNE

- 2.1 **Urbanističku parcelu br. 151**, površine 441,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.6903/15, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **8.158,50€** (441,00m² x 18,50€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=132,30 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=396,89m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€;
- 2.2 **Urbanističku parcelu br. 152**, površine 473,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.6903/16, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **8.750,50€** (473,00m² x 18,50€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=138,44 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=415,32m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€;
- 2.3 **Urbanističku parcelu br. 154**, površine 374,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.6903/17, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **6.919,00€** (374,00m² x 18,50€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=112,22 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=336,65m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€;
- 2.4 **Urbanističku parcelu br. 294**, površine 310,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.5176/50, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **5.735,00€** (310,00m² x 18,50€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=93,00 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=279,00m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€;
- 2.5 **Urbanističku parcelu br. 297**, površine 385,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.5176/49, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **7.122,50€** (385,00m² x 18,50€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=115,40 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=346,19m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€;
- 2.6 **Urbanističku parcelu br. 298**, površine 310,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.6903/18, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **5.735,00€** (310,00m² x 18,50€), objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=93,06 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=279,18m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€;
- 2.7 **Urbanističku parcelu br. 299**, površine 394,00m², pašnjak IV klase, koju čini katastarska parcela br.6903/19, upisana u listu nepokretnosti 3173 KO Pljevlja, u okviru DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, po minimalnoj cijeni od **7.289,00€** (394,00m² x 18,50€); objekat za stanovanje male gustine, površina pod objektom P_{max}=117,96 m², spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), građevinska bruto površina P_{max}=353,89m², parcela komunalno opremljena – široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora; cijena komunalnog opremanja po m² / 32,00€.

3 DUP „GORIJEVAC“

- 3.1 **Urbanistička parcela broj 36** koju čini dio katastarske parcele br. 3963/4 upisana u list nepokretnosti br.3175 KO Pljevlja, površine 887,00m² i katastarska parcela br.3963/2 upisana u list nepokretnosti br.1714 KO Pljevlja, površine 22531,00 m², što ukupno čini površinu 3418,00 m², namjena parcele-objekta: centralne djelatnosti-trgovina, ugostiteljstvo, usluge, skladišta, mega marketi i drugi veći prodajni i poslovni objekti; površina pod objektom Pmax=2392,79 m², spratnost objekta maksimalna visina objekta do strehe 10 m i u okviru maksimalne zadate visine moguće je izvršiti preraspodjelu etaža u skladu sa namjenom objekta (maksimalni indeks izgrađenosti je 3.0); opremljenost parcele: nema fekalne kanalizacije, zemljani radovi široki otkop i iskopi nisu obaveza Opštine, već investitora. Cijena komunalnog opremanja po m² / 54,40€.

OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na oglasu imaju fizička i pravna lica. Obaveza učesnika je da uz ponudu prilože dokaz o uplati depozita na ž.-r. 535-6558-96 Budžet opštine Pljevlja kod Prve banke u visini od 10% od ukupnog početnog iznosa naknade za zemljište, ili garanciju banke bez prigovora i naplativu na prvi poziv za iznos depozita.

Učesnici postupka su obavezni da dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte), a za pravna lica naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra suda kod koga je registar, ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica i dokaz o solventnosti, odnosno garanciju banke učesnika postupka prikupljanja ponuda.

Pismene ponude sa traženim dokumentima podnose se u zapečaćenom omotu sa naznakom „ Za prikupljanje ponuda, ne otvaraj“, Direkciji za imovinu opštine Pljevlja, ul. Kralja Petra br. 36, najkasnije do dana 21.12.2020.god. do 16 časova, putem pošte ili neposredno na Građanski biro opštine.

Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ukoliko se na oglas ne prijave najmanje dva ponuđača ili su ponude nepotpune i neblagovremene postupak se može ponoviti u roku od 15 dana od dana utvrđivanja da postupak nije uspio.

Učesnicima postupka čije ponude nijesu prihvaćene uplaćeni depozit biće vraćen u roku od 8 dana od dana odabira ponuđača.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili prije, gubi pravo na povraćaj depozita, a postupak za tu lokaciju se proglašava neuspjelim i ponovo oglašava.

Takođe, ukoliko učesnik postupka prikupljanja ponuda dobije lokaciju, a nakon toga odustane ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj sredstava depozita i pravo na lokaciju, koja se ponovo oglašava.

POSEBNI USLOVI

Investitor po ovom javnom oglasu je obavezan da:

- O svom trošku izvede radove na priključivanju objekta na komunalne instalacije koje je opština dužna obezbjediti do granice urbanističke parcele, a u svemu prema uslovima za priključivanje i saglasnostima od nadležnih javnih preduzeća,
- O svom trošku izvede radove na uređenju urbanističke parcele u skladu sa projektom na koji saglasnost daje nadležni organ lokalne uprave,
- Da, ukoliko se elektro-energetskim uslovima predviđa poseban izvor napajanja, o svom trošku izgradi trafostanicu i obezbjedi ili izgradi prostor za istu i izvrši njenu nabavku i montažu.

NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Naknada za zemljište plaća se u cjelini , odjednom. Sve troškove oko prenosa vlasništva snosi kupac.

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta plaća se u cjelosti ili sa odloženim rokom plaćanja što će se bliže urediti ugovorom koji će opština zaključiti sa investitorom u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

SPROVOĐENJE POSTUPKA PRIKUPLJANJEM PONUDA

Otvaranje ponuda od strane Komisije za sprovođenje postupka, u prisustvu ponuđača, održaće se dana 24.12.2020. godine, sa početkom u 9 časova u kancelariji br.1 Direkcije za imovinu, ul. Kralja Petra I (zgrada bivše SDK-a).

Ponuđač koji ponudi najveći iznos naknade za zemljište, smatra se najpovoljnijim ponuđačem, koji potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Obavještenje o rezultatima postupka Komisija dostavlja učesnicima postupka u roku od 3 dana od dana sprovođenja postupka. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Direkcija za imovinu u roku od 8 dana od dana prijema izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču. Protiv ove odluke može se izjaviti prigovor Predsjedniku opštine, u roku od 8 dana od dana prijema odluke. Nakon konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključuje se Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti, kod nadležnog notara
Kontakt telefon 069/309 390

Broj: 11-430/20-213/1
Pljevlja, 03.12.2020.g.

OPŠTINA PLJEVLJA
- Direkcija za imovinu -