

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360-UP/I-54/2017- 9

Pljevlja, 28.12.2020.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Pljevlja („ Sl.list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Đondović Jele iz Podgorice i Đondović Aleksandra iz Pljevalja za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se dio bespravnog stambenog objekta, vlasnika Đondović Jele sa obimom prava od $\frac{1}{2}$ i Đondović Aleksandra sa obimom prava od $\frac{1}{2}$, neto površine $P_n = 22,00$ m², spratnosti podrum 1P, izgrađen na kat.parceli br. 77 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br.188 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „ Golubinja “ („ Sl.list CG “- opštinski propisi br.13/15).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br.UP/I-01-354/20-391/2 od 22.12.2020.godine.

Vlasnici bespravnog objekta su dužni da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, usklade spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Đondović Jela iz Podgorice, Trg Božane Vučinić br. 33 i Đondović Aleksandar iz Pljevalja, ul. Avalska br. 29, podnijeli su zahtjev br. 360- UP/I-54/2017-1 od 14.12.2017.godine i dopunu zahtjeva br.360-UP/I-54/2017-6 od 02.12.2020.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 116/18 od 19.03.2018.godine izrađenog od „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ D.O.O. PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 21.03.2018.godine - čl.156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl.156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od „ MONTENEGRO PROJEKT “ D.O.O. PODGORICA br. 112 od 26.11.2020.godine - čl.156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP- a „ Golubinja “ („ Sl.list CG “- opštinski propisi br.13/15), izrađena od „ MONTENEGRO PROJEKT “ D.O.O. PODGORICA br. 112 od 26.11.2020.godine - čl.156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br.188 KO Pljevlja - čl.156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;
- Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING „ POP PROJEKT “ D.O.O. PODGORICA br. 262/20 od 17.11.2020.godine - čl.158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;
- Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-01-354/20-391/2 od 22.12.2020.godine ;
- Rješenje br. 360-UP/I-54/2017-7 od 07.12.2020.godine Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta - čl. 158 .s t.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) .

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen dio bespravnog stambenog objekta, neto površine Pn =22,00 m2, i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, između ostalog da su radovi izvedeni kvalitetno i u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, pa je objekat u konstruktivnom smislu stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat.parceli br. 77 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br.188 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojine sa obimom prava Đondović Jele , JMBG 0403948295013 od ½ i Đondović Aleksandra , JMBG 1506969290019 sa obimom prava od ½. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte je predviđena čl. 164 . Zakona i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („ Sl.list CG “ – opštinski propisi br.16/18). Rješenjem br. 360-UP/I-74/2017-7 od 07.12.2020.godine ovog Sekretarijata podnosiocima zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 462,00 (četiristotineišeždesetdva) evra.

Obaveza uskaldivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167 . Zakona.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. St .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 5,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet Opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravnik

M. Osmankadić

DOSTAVLJENO

- 1x Đondović Jeli
- 1x Đodović Aleksandru
- 1x Upravi za nekretnine
- 1x MORT-u Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

