

CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDSDJEDNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta

Broj: UPI-01-354/20-406/2  
Pljevlja, 25.12.2020.godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/20-406/1 od 23.12.2020.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu PUP-a opštine Pljevlja do 2020.godine (Sl. list CG – opštinski propisi br.11/11) propisuje

#### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni pomoćni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, izgrađen u Vrulji, Pljevlja, katastarska parcela br.293 KO Borova, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020.godine (Sl. list CG – opštinski propisi br.11/11), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Mrdak Dejana iz Bijelog Polja, ul. Slobode br.6, br. UP/I-05-332/20-225/1 od 09.10.2020.godine:

#### Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu PUP-a – Treći dio - tačka 9. SMJERNICE ZA REALIZACIJU PLANA – uslovi, način, faze i dinamika realizacije plana, podtačkom 9.9.2 pod naslovom *Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole* određeno je da objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, kao i koji su u skladu sa utvrđenim režimima korišćenja i zaštite prostora i ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekat nalazi.

Takođe, podtačkom 9.9.2.1. SMJERNICE ZA PLANIRANJE, GRAĐENJE I UREĐENJE SEOSKIH ATARA I NASELJA, pod B. UREĐENJE I GRAĐENJE OBJEKATA I NASELJA - URBANISTIČKI NORMATIVI I USLOVI GRADNJE ZA POJEDINE TIPOVE NASELJA, određena je suština kriterijuma, smjernica i principa građenja objekata koja važi za predmetno područje:

- *Pri izgradnji novih objekata i rekonstrukciji postojećih primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih atara.*

#### DOSTAVITI:

1x Sekretarijatu za uređenje prostora  
1x Mrdak Dejanu, Bijelo Polje, ul. Slobode br.6  
1x Kabinetu  
1x uz predmet  
1x a/a

Glavni gradski arhitekta  
  
v.d. Mirković Oliver  
