

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
-Sekretarijat za uređenje prostora-
Br: UP/I-05-332/20-224/5
Pljevlja, 26.01.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Pljevlja („ Sl.list CG “- Opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mrdak Dejana iz Bijelog Polja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni pomoćni objekat, vlasnika Mrdak Dejana iz Bijelog Polja , bruto površine Pbr = 35 m², spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat.parceli br. 280 KO Borova, upisan u list nepokretnosti br. 169 KO Borova, u zahvatu „ PUP - a “ Opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl.list CG “- Opštinski propisi br.11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-01-354/20-405/2 od 25.12.2020.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Mrdak Dejan iz Bijelog Polja, ul. Slobode br. 6, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/20-224/1 od 09.10.2020.godine i dopunu dokumentacije uz zahtjev br. 360-UP/I-33/2018-1 kao i dopunu br. UP/I-05-332/20- 224/2 za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 60/18 od 05.03.2018.godine izrađenog od DOO „ GEODETING “ BIJELO POLJE, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 06.03.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od „ ORTO PROJEKT “ DOO BIJELO POLJE br. 26 – L /11/ 2020 od 05.11.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta „ PUP – a “ Opštine Pljevlja do 2020.godine - a („ Sl.list CG “- Opštinski propisi br. 11/11), izrađena od „ ORTO PROJEKT “ DOO BIJELO POLJE br. 26 – L /11 /2020 od 05.11.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 169 KO Borova - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od „ ORTO PROJEKT “ DOO BIJELO POLJE br. 2 – UG /02/ 2020 od 01.02.2020.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-01-354/20-405/2 od 25.12.2020.godine ;

- Rješenje br. UP/I-05-332/20-224/4 od 21.01.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta - čl. 158 . s t.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) .

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni pomoćni objekat u bruto površini Pbr = 35 m² i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, između ostalog da su radovi izvedeni kvalitetno i u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, pa je objekat u konstruktivnom smislu stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat.parceli br. 280 KO Borova, upisan u list nepokretnosti br.169 KO Borova. Vlasnik objekta je Mrdak Dejan u obimu prava 1/1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte je predviđena čl. 164 .Zakona i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („ Sl.list CG “ – Opštinski propisi br. 16/18). Rješenjem br. UP/I-05-332/20-224/4 od 21.01.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 0 (nula) evra.

Obaveza uskaldivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020).

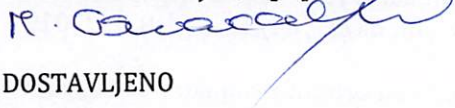
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113.st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerku i taksira sa 5,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet Opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda,dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Mrdak Dejanu
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x MORT-u Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

