



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA PLJEVLJA**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj, UpI-05-332/21-33/ 2  
Pljevlja, 17.02.2021.god.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.1/19), rješavajući po zahtjevu Muhović Faika, Pljevlja za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u posebni dio, na osnovu čl.3.Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( Sl.list CG br.46/19) i čl.18.Zakona o upravnom postupku(Sl.list CG br. 56/14,20/15, 40/16,37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

**Izdaje se Muhović Faiku, Pljevlja, ul. Ratnih vojnih invalida br.38, odobrenje za pretvaranje poslovnog prostora PD2 , površine 50m2, spratnosti prizemlje(P), koji se nalazi na katastarskoj parceli br.5988/9 KO Pljevlja, upisanom u list nepokretnosti br.4011 KO Pljevlja u posebni dio stambene zgrade.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Muhović Faik , Pljevlja podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br. UpI-05-332/21-33/1 od 4.02.2021.god. za pretvararanje poslovnog prostora iz dispozitivu ovog rješenja u posebni dio (stambeni, garažni, kotlarnicu i sl.).

U toku postupka sprovedena je javna rasprava u prisustvu podnosioca zahtjeva i Muhović Jasminke i Babić Željka, kao zainteresovanih lica u ovom predmetu. U dokaznom postupku je utvrđeno je da su katastarskom parcelom br.5988/9 KO Pljevlja, upisanom u list nepokretnosti br.4011 obuhvaćeni dvorište koje je u režimu sukorišćenja u obimu prava od po 1/3 Muhović Faika, Muhović Jasminke i Babić Željka i porodična stambena zgrada na kojoj su Muhović Faik i Muhović Jasmina suvlasnici PD1 nestambenog prostora, površine 16m2, spratnosti podrum ; PD2 poslovnog prostora, površine 50m2, spratnosti prizemlje; PD3 nestambenog prostora, površine 25m2, spratnosti prizemlje i PD4 stambenog prostora, površine 75m2, spratnosti prvi sprat(P1) u obimu prava od po ½ i da je Babić Željko vlasnik PD5 stambenog prostora, površine 82m2, spratnosti potkrovilje(PN) u obimu prava 1/1.

Na javnoj raspravi podnositelj zahtjeva je ostao pri zahtjevu za pretvaranje poslovnog prostora u posebni dio, a Muhović Jasminka i Babić Željko su se saglasili sa njegovim zahtjevom, izjavljajući da mu odobravaju pretvaranje poslovnog prostora u posebni dio.

Članom 3. Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio

stambene zgrade ( Sl.list CG br.46/19) propisano je da „poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio“, pod uslovima iz ove Uredbe. S obzirom da objekat koji je upisan u list nepokretnosti 4011 KO Pljevlja nije opterećen ni jednom od zabilježbi po osnovu kojih se, da postoje, ne bi moglo odobriti pretvaranje poslovnog u posebni dio, stekli su se uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

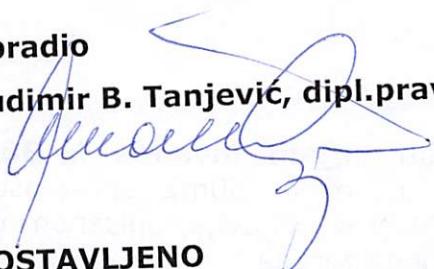
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl.113.st.1.t.2.Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa.Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 4,00 eura administrativne takse uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, Budžet opštine Pljevlja, lokalne administrativne takse. Dokaz o uplati takse se prilaže uz žalbu.

Obradio

Budimir B. Tanjević, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Muhović Faiku

1 x Muhović Jasminku

1 x Babić Željku

1x Sekretarijatu

1x u predmet

1x Informacionom centru

1xa/a

SEKRETARKA

Čolović Mira

