

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360 - UP/I - 606/2018-9

Pljevlja, 11. 03. 2021. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Petrović Dragomira iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6. st. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Petrović Dragomiru, Kosanica – Bitine, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 435m^2$, spratnosti suteran (SU) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 952 KO Glibači, upisanog u list nepokretnosti br. 171 KO Glibači, u zahvatu „ PUP - a ” opštine Pljevlja do 2020. godine („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od 0 (nula) evra.

Obrazloženje

Petrović Dragomir, Kosanica - Bitine, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360 - UP/I - 606/2018 - 1 od 11. 07. 2018. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1150 od 27. 12. 2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 31. 12. 2018. godine;
- List nepokretnosti br. 171 KO Glibači;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1150 od 27. 12. 2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 31. 12. 2018. godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 435m^2$, spratnosti suteran (SU) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 952 KO Glibači, upisan u list nepokretnosti br. 171 KO Glibači. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena VI (šestom) zonom.

Na osnovu čl. 6. st. 1. ove Odluke naknada je propisana pojedinačno za svaku zonu (I - VI zona) i obračunava se po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 435m^2$.

Naknada po m^2 za VI (šestu) zonu je 0 (nula) evra.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4 , 00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 – 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1x Petrović Dragomiru, Kosanica –
Bitine, Pljevlja
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Upravi za nekretnine - PJ Pljevlja
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

