

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360-UPI-606/2018-10

Pljevlja, 15.03.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Pljevlja („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Petrović Dragomira iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Petrović Dragomira iz Pljevalja, neto površine $P_n = 435m^2$, spratnosti suteran (Su) + sprat (P1) + potkrovlje (Pk), izgrađen na kat. parceli br. 952 KO Glibači, upisan u list nepokretnosti br. 171 KO Glibači, u zahvatu PUP - a Opštine Pljevlja do 2020.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UPI-606/2018-7 od 03.03.2021. godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Petrović Dragomir iz Pljevalja, Bitine, Kosanica, podnio je zahtjev br. 360-UPI-606/2018-1 od 11.07.2018. godine i dopunu dokumentacije uz zahtjev br. 360-UPI-606/2018-3 od 14.06.2019. za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1150/18 od 27.12.2018. godine izrađenog od DOO „33PLUS“ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 31.12.2018. godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti - list nepokretnosti br. 171 KO Glibači od 06.06.2019. - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

- Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od „MAT KONSTRUKTOR“ DOO PODGORICA dostavljena uz dopunu zahtjeva br. 360-UPI-606/2018-8 od 11.03.2021. godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

- Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. UPI-01-354/21-115/2 od 02.03.2021. godine;

- Rješenje br. 360-UPI-606/2018-9 od 11.03.2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . s t.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat u neto površini $P_n = 435m^2$ i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat.parceli br. 952 KO Glibači, upisan u list nepokretnosti br. 171 KO Glibači. Vlasnik objekta je Petrović Dragomir u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („Sl.list CG“ - Opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br. 360-UPI-606/2018-9 od 11.03.2021. godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 0 (nula) evra.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113.st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 5,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet Opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda,dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1x Petrović Dragomiru
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Mira Čolović