

BOJAN (Mladen) SERATLIĆ, matični broj 2912986290024 iz Pljevalja, ul. Skerlićeva br 23 (u daljem tekstu: Investitor) i

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu: Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane d.o.o. „AcoS“ Rožaje i revidovanog od strane DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“ Rožaje, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **BOJAN SERATLIĆ** iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje poslovno-stambenog objekta u okviru DUP-a „Centar II“ Izmjene i dopune, na UP broj 2404, 2405 i dijelu urbanističke parcele broj 2406, koje čini kat. parcela broj 1892 KO Pljevlja (prema LN - prepis broj 4766 - prepis od 18.02.2021.god.), ukupne neto površine prizemlja: $P_n=144,21\text{m}^2$ (poslovni prostor) i neto površine sprata: $P_n=136,64\text{m}^2$ (stambeni prostor) + $P_n=6,38\text{m}^2$ (stambeni prostor – balkon na spratu) i $P_n=23,81\text{m}^2$ (stambeni prostor – ulazni trem na spratu), u okviru DUP-a „Centar II“ Izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. 3/12), a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane d.o.o. „AcoS“ Rožaje i revidovanog od strane DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“ Rožaje koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u II građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

- $144,21\text{ m}^2 \times 34,66\text{€}/\text{m}^2 = 4.998,32\text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor u prizemlju
- $136,64\text{ m}^2 \times 34,66\text{€}/\text{m}^2 = 4.735,94\text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor na spratu
- $6,38\text{ m}^2 \times 0,30 \times 34,66\text{€}/\text{m}^2 = 66,34\text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor (balkon)
- $23,81\text{ m}^2 \times 0,50 \times 34,66\text{€}/\text{m}^2 = 412,63\text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor (trem)

Ukupno: 10.213,23 € x 0,70 (popust za gotovinsko plaćanje) = 7.149,26€ (eura)

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5.

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor
Bojan Seratlić

SERATLIĆ Bojan

