

Na osnovu člana 171 i 240a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 27 stav 1 tačka 15 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20), i člana 19 stav 1 tačka 15 i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Pljevlja („Sl. list CG - opštinski propisi" br. 46/18) uz prethodnu saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-12/87 od 12.02.2021.godine, Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana 02.04. 2021. godine, donijela je:

ODLUKU O OBEZBJEĐIVANJU ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA

I OSNOVNE ODREDBE

Predmet odluke

Član 1

Ovom odlukom uređuju se bliži uslovi, način, postupak i kriterijumi za obezbjeđivanje alternativnog smještaja vlasniku bespravnog objekta osnovnog stanovanja i članovima njegovog porodičnog domaćinstva (u daljem tekstu: korisnik alternativnog smještaja), u slučaju donošenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta.

Pojam alternativnog smještaja

Član 2

Alternativni smještaj, u smislu ove odluke, je oblik obezbjeđivanja privremenog stanovanja odgovarajućeg standarda u skladu sa mogućnostima opštine Pljevlja.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, obezbjeđivanja alternativnog smještaja može biti obezbjeđivanje pomoći za trajno rješavanje stambenog pitanja, u skladu sa ovom odlukom.

Rodna senzitivnost

Član 3

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Nadležnost za donošenje rješenja

Član 4

Prije izvršenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta, Sekretarijat za društvene djelatnosti opštine Pljevlja (u daljem tekstu: nadležni organ) donosi rješenje o načinu obezbjeđivanja, odnosno vrsti alternativnog smještaja.

II NAČIN OBEZBJEĐIVANJA SREDSTAVA ZA ALTERNATIVNI SMJEŠTAJ I KRITERIJUMI KORIŠĆENJA SREDSTAVA

Izvori sredstava

Član 5

Sredstva za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovom odlukom, mogu se obezbjeđiti iz:

- 1) budžeta opštine, iz sredstava ostvarenih u postupku legalizacije bespravni objekata
- 2) donacije
- 3) drugih izvora u skladu sa zakonom

Načini obezbjeđivanja alternativnog smještaja

Član 6

Alternativni smještaj može se obezbjeđiti na jedan od sledećih načina:

- 1) davanjem naknade za zakupninu stana
- 2) davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala

III PROCEDURA UTVRĐIVANJA NAČINA OBEZBJEĐIVANJA ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA

Naknada za zakupninu stana

Član 7

Korisnik alternativnog smještaja u svoje ime zaključuje ugovor o zakupu stana sa trećim licem, u skladu sa zakonom.

Korisnik alternativnog smještaja dostavlja nadležnom organu:

- ugovor o zakupu stana
- fotokopiju lične karte
- broj tekućeg računa

Član 8

Nadležni organ donosi rješenje kojim je utvrđen vid alternativnog smještaja davanjem naknade za zakupninu stana, koje obavezno sadrži:

- ime i prezime korisnika alternativnog smještaja
- odobreni mjesečni iznos utvrđen na osnovu ispunjenosti kriterijuma ove odluke i saglasno članu 20 stav 1 ove odluke
- period za koji je utvrđena dodjela naknade za zakupninu stana
- podatke o pravu svojine na zakupljenom stambenom prostoru
- broj tekućeg računa za uplatu sredstava

Nadležni organ dostavlja rješenje iz stava 1 ovog člana organu lokalne uprave nadležnom za poslove finansija, koji na osnovu istog vrši mjesečnu uplatu sredstava na račun korisnika alternativnog smještaja.

Član 9

Naknada za zakupninu stana daje se na period od najduže šest mjeseci, uz mogućnost produžavanja roka za narednih šest mjeseci, do maksimalno dvije godine.

Nakon isteka roka od šest mjeseci nadležni organ za svakog korisnika alternativnog smještaja provjerava da li i dalje ispunjava uslove za ostvarivanje prava na alternativni smještaj.

Korisnik alternativnog smještaja dužan je da u postupku provjere iz stava 2 ovog člana, dostavi:

- ugovor o zakupu stana
- dokaz da korisnik, odnosno član njegovog domaćinstva ne posjeduje stambeni objekat odnosno stambenu jedinicu

Ako se u slučaju provjere iz stava 2 ovog člana utvrdi da korisnik alternativnog smještaja i dalje ispunjava uslove, nadležni organ donosi rješenje kojim se rok važenja rješenja iz člana 8 stav 1 ove odluke produžava, ali ne duže od šest mjeseci.

Naknada za zakupninu stana može se dati na period duži od dvije a maksimalno do tri godine, za sledeće grupe lica:

- samohrani roditelji, odnosno staratelji
- lica sa invaliditetom
- lica preko 67 godina života
- mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja
- porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju

Sredstva za kupovinu građevinskog materijala

Član 10

Davanje sredstava za kupovinu građevinskog materijala predstavlja oblik trajnog rješavanja stambenog pitanja korisnika alternativnog smještaja.

Obezbeđivanje alternativnog smještaja putem davanja sredstava za kupovinu građevinskog materijala, smatra se konačno riješenim pitanjem u odnosu na konkretnog korisnika alternativnog smještaja.

Član 11

Korisniku alternativnog smještaja koji ispunjava uslove za obezbeđivanje alternativnog smještaja na neki od načina predviđenih u članu 6 stav 1 tač. 1 i 2, može se, na njegov zahtjev, obezbijediti alternativni smještaj davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala.

Korisnik alternativnog smještaja ispunjava uslove za davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala ako nadležnom inspekcijskom organu prijavi radove i dostavi nadležnom organu dokaz o ispunjenosti uslova za građenje.

Član 12

Nadležni organ donosi rješenje kojim se utvrđuje vid alternativnog smještaja davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala, koje obavezno sadrži:

- ime i prezime korisnika alternativnog smještaja
- naznaku da se gradi objekat osnovnog stanovanja sa podacima o pravu svojine, odnosno drugom pravu na urbanističkoj parceli na kojoj se gradi objekat osnovnog stanovanja
- odobreni iznos utvrđen na osnovu ispunjenosti kriterijuma ove odluke a saglasno članu 20 stav 2 ove odluke
- broj tekućeg računa za uplatu sredstava

Nadležni organ dostavlja rješenje iz stava 1 ovog člana organu lokalne uprave nadležnom za poslove finansija, koji na osnovu istog vrši uplatu cjelokupnog iznosa sredstava.

IV KRITERIJUMI I USLOVI ZA UTVRĐIVANJE NAČINA OBEZBJEĐIVANJA ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA

Kriterijumi

Član 13

Obezbeđivanje alternativnog smještaja vrši se primjenom sledećih kriterijuma:

- 1) broj članova porodičnog domaćinstva
- 2) visina prihoda
- 3) imovinsko stanje
- 4) invalidnost
- 5) zdravstveno stanje
- 6) godine starosti.

Bliži uslovi za ispunjavanje kriterijuma

Broj članova porodičnog domaćinstva

Član 14

Broj članova porodičnog domaćinstva vrednuje se na sledeći način:

- 1) 5 bodova za jednočlano porodično domaćinstvo
- 2) 10 bodova za porodično domaćinstvo sa dva člana
- 3) 12 bodova za porodično domaćinstvo sa tri člana
- 4) 15 bodova za porodično domaćinstvo sa četiri člana
- 5) 20 bodova za porodično domaćinstvo sa pet i više članova

Broj članova domaćinstva dokazuje se dostavljanjem uvjerenja o kućnoj zajednici, ovjerenim od strane organa lokalne uprave ili ovlašćenog notara.

Visina prihoda

Član 15

Visina prihoda vrednuje se na način:

- 1) 20 bodova, ako korisnik alternativnog smještaja odnosno porodično domaćinstvo nema prihoda
- 2) 15 bodova, ako korisnik alternativnog smještaja ima mjesečni prihod veći od iznosa materijalnog obezbeđenja utvrđenog zakonom kojim se uređuju prava iz socijalne zaštite

Visina prihoda dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad, Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore, odnosno potvrdom poslodavca.

Imovinsko stanje

Član 16

Imovinsko stanje vrednuje se na način:

- 3) 20 bodova ako korisnik alternativnog smještaja ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore.
- 4) 10 bodova, ako korisnik alternativnog smještaja ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva imaju u svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište,

poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore u površini do:

- za pojedinca: poslovni objekat do 4m² neto, građevinsko zemljište do 200 m²
- poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 20 ari
- za porodično domaćinstvo sa dva člana: poslovni objekat do 5m² neto, građevinsko zemljište do 250 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume 30 ari
- za porodično domaćinstvo sa tri člana: poslovni objekat do 6 m², građevinsko zemljište do 300 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 40 ari
- za porodično domaćinstvo sa četiri člana: poslovni objekat do 7 m², građevinsko zemljište do 350 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 50 ari
- za porodično domaćinstvo sa pet i više članova: poslovni objekat do 8 m², građevinsko zemljište do 400 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 60 ari.

3) 5 bodova, ako korisnik alternativnog smještaja ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva imaju u svojini poslovni objekat, imaju u svojini građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore u površini do:

- za pojedinca: poslovni objekat do 5m², građevinsko zemljište do 250 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 30 ari
- za porodično domaćinstvo sa dva člana: poslovni objekat do 6 m², građevinsko zemljište do 300 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 40 ari
- za porodično domaćinstvo sa tri člana: poslovni objekat do 7 m², građevinsko zemljište do 350 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 50 ari
- za porodično domaćinstvo sa četiri člana: poslovni objekat do 8 m², građevinsko zemljište do 400 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 60 ari
- za porodično domaćinstvo sa pet i više članova: poslovni objekat do 10 m², građevinsko zemljište do 450 m², poljoprivredno zemljište odnosno privredne šume do 70 ari

Imovinsko stanje dokazuje se izvodom iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije.

Korisnik alternativnog smještaja i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji nijesu državljani Crne Gore, pored dokaza iz stava 2 ovog člana, dostavljaju i dokaz o imovinskom stanju izdat od nadležnog organa države porijekla.

Invalidnost

Član 17

Korisniku alternativnog smještaja odnosno članu njegovog porodičnog domaćinstva koji je korisnik prava na ličnu invalidninu, saglasno propisima iz socijalne i dječije zaštite, pripada 15 bodova.

U slučaju kada više lica ispunjava uslove iz stava 1 ovog člana, ukupan broj bodova koji se dodjeljuje je 15.

Invalidnost se dokazuje ovjerenom kopijom rješenja o ostvarivanju prava iz stava 1 ovog člana.

Zdravstveno stanje

Član 18

Korisniku alternativnog smještaja odnosno članu njegovog porodičnog domaćinstva koji je korisnik prava na dodatak za tuđu njegu i pomoć, saglasno propisima iz socijalne i dječije zaštite, pripada 10 bodova.

U slučaju kada više lica ispunjava uslove iz stava 1 ovog člana, ukupan broj bodova koji se dodjeljuje je 10.

Zdravstveno stanje se dokazuje ovjerenom kopijom rješenja o ostvarivanju prava iz stava 1 ovog člana.

Godine starosti

Član 19

Korisniku alternativnog smještaja pripada 10 bodova, u slučaju kada je on ili član njegovog porodičnog domaćinstva stariji od 65, odnosno mlađi od 15 godina života.

U slučaju kada više lica ispunjava uslove iz stava 1 ovog člana, ukupan broj bodova koji se dodjeljuje je 10.

Godine starosti dokazuju se fotokopijom lične karte, pasoša ili izvodom iz matičnog registra rođenih.

V PRIMJENA KRITERIJUMA ZA UTVRĐIVANJE NAČINA OBEZBJEĐIVANJA ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA

Obim prava

Član 20

Iznos naknade za zakupninu stana za jednočlano domaćinstvo daje se u maksimalnom mjesečnom iznosu do 60,00€, uz uvećanje od 20,00€ za svakog sledećeg člana domaćinstva, pri čemu maksimalni mjesečni iznos naknade ne može biti veći od 100,00€.

Sredstva za kupovinu građevinskog materijala daju se u maksimalnom iznosu do 1.800,00 € za jednočlano domaćinstvo, uz uvećanje od 300,00 € za svakog sledećeg člana domaćinstva, pri čemu maksimalni iznos dodijeljenih sredstava ne može biti veći od 3.000,00 €.

Bodovanje

Član 21

Korisniku alternativnog smještaja koji ima od 5 do 30 bodova, alternativni smještaj obezbjeđuje se davanjem naknade za zakupninu stana u iznosu od 50% od cijene zakupnine iz člana 20, stav 1 ove odluke.

Korisniku alternativnog smještaja iz stava 1 ovog člana koji ispunjava uslove iz člana 11 ove odluke alternativni smještaj može se, na njegov zahtjev, obezbijediti davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala, uz obavezu da 60% dodijeljenih sredstava vrati opštini u najviše 36 jednakih rata, odnosno da vrati 60% dodijeljenih sredstava najkasnije za tri godine od dana preuzimanja sredstava.

Član 22

Korisniku alternativnog smještaja koji ima od 30 do 50 bodova alternativni smještaj obezbjeđuje se davanjem naknade za zakupninu stana u iznosu od 80% od cijene zakupnine iz člana 20 stav 1 ove odluke.

Korisniku alternativnog smještaja iz stava 1 ovog člana koji ispunjava uslove iz člana 11 ove odluke alternativni smještaj može se, na njegov zahtjev, obezbijediti davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala, uz obavezu da vrati opštini 40% dodijeljenih sredstva u najviše 36 jednakih rata, odnosno da vrati 40% iznosa dodijeljenih sredstava najkasnije za tri godine od dana preuzimanja sredstava.

Član 23

Korisniku alternativnog smještaja koji ima više od 50 bodova alternativni smještaj obezbjeđuje se davanjem naknade za zakupninu stana u iznosu od 100% od cijene zakupnine iz člana 20 stav 1 ove odluke.

Korisniku alternativnog smještaja iz stava 1 ovog člana koji ispunjava uslove iz člana 11 ove odluke alternativni smještaj može se, na njegov zahtjev, obezbijediti davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala, bez obaveze vraćanja dodijeljenih sredstva.

Član 24

Korisniku alternativnog smještaja koji ispunjava uslove iz člana 9 stav 5 ove odluke alternativni smještaj može se, na njegov zahtjev, obezbijediti davanjem naknade za zakupninu stana u iznosu od 100% od cijene zakupnine ili davanjem sredstava za kupovinu građevinskog materijala, bez obaveze vraćanja dodijeljenih sredstava.

Član 25

Rješenje koje je nadležni organ donio u smislu člana 21 stav 2 i člana 22 stav 2 ove odluke, predstavlja izvršnu ispravu u izvršnom postupku.

VI REVIZIJA I PRESTANAK PRAVA NA ALTERNATIVNI SMJEŠTAJ

Član 26

Korisniku alternativnog smještaja može se obezbijediti samo jedan od vidova alternativnog smještaja.

U slučaju da vlasnik neformalnog objekta odbije utvrđeni vid alternativnog smještaja, smatraće se da mu je alternativni smještaj obezbijeđen.

Revizija

Član 27

Nadležni organ je dužan da vrši reviziju alternativnog smještaja.

Revizija alternativnog smještaja je stalni zadatak koji se vrši kroz provjeru priložene dokumentacije izdate od nadležnih opštinskih organa i organa uprave, kao i direktne provjere na terenu.

Revizija se vrši na osnovu dobijenih podataka od:

- organa uprave nadležnih za poslove socijalne i dječje zaštite
- organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra
- organa lokalne uprave nadležnog za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda
- korisnika alternativnog smještaja

Revizija se obavezno vrši najmanje jednom u šest mjeseci.

Član 28

Nadležni organ po službenoj dužnosti vodi računa o svakom rješenju kojim je utvrđeno pravo na alternativni smještaj davanjem naknade za zakupninu stana i ispituje da li je došlo do promijenjenih okolnosti kod korisnika alternativnog smještaja koje bi uticale na promjenu obima prava odnosno prestanak prava na alternativni smještaj.

Nadležni organ je dužan da izvrši ponovno bodovanje i donese rješenje o promjeni obima prava odnosno donese rješenje o prestanku prava korisniku alternativnog smještaja, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja da korisnik alternativnog smještaja ne ispunjava uslove na osnovu kojih je stekao pravo na alternativni smještaj, odnosno odbio utvrđeni vid alternativnog smještaja.

VII NADZOR

Član 29

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ.

Komisija za kontrolu alternativnog smještaja

Član 30

Predsjednik opštine po potrebi može imenovati povremene ili stalne komisije za kontrolu korišćenja alternativnog smještaja.

VIII ZAVRŠNA ODREDBA

Član 31

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Br. 22-016/21-107/1
Pljevlja, 05.04. 2021. godine

PREDSJEDNIK,
Dragiša Sokić,s.r.