

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360-UP/I-779/2018- 10

Pljevlja, 08.04.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Barac Milenka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7. st. 1. i čl. 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Barac Milenku, ul. Tivatska br. 17, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 239 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 1033/28 KO Potoci I, upisanog u list nepokretnosti br. 299 KO Potoci I, u zahvatu DUP – a „ Komini “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **2.079 € (dvije hiljade i sedamdeset devet evra)**.

Obrazloženje

Barac Milenko, ul. Tivatska br. 17, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-779/2018-1 od 12.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 627 od 09.07.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 12.07. 2018. godine;
- List nepokretnosti br. 299 KO Potoci I;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 627 od 09.07.2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 12.07.2018. godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 239 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1033/28 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 299 KO Potoci I. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 6. st .1. ove Odluke naknada je propisana pojedinačno za svaku zonu (I - VI zona) i obračunava se po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m^2 za V (petu) zonu iznosi 12 € (evra).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 239 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 35 \text{ m}^2 + 27 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 = 73 \text{ m}^2$

$P_n (P1) = 14 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2 + 6 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2 = 75 \text{ m}^2$

$P_n \text{ terase} = 8 \text{ m}^2$

$P_n (PN) = 14 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2 + 6 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2 = 75 \text{ m}^2$

$P_n \text{ terase} = 8 \text{ m}^2$

Čl.7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n \text{ terasa} = 8 \text{ m}^2 + 8 \text{ m}^2 = 16 \text{ m}^2 \times 0,5 = 8 \text{ m}^2$

Ukupno P_n za obračun = $223 \text{ m}^2 + 8 \text{ m}^2 = 231 \text{ m}^2$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21).

$(231 \times 12) \times 0,7 = 1940,40 \text{ €}$ (hiljadu devet stotina četrdeset evra i četrdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$((12 \times 1,05) - 12) \times 231 = 138,60 \text{ €}$

$1940,40 + 138,60 = 2.079 \text{ €}$ (dvije hiljade i sedamdeset devet evra).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je dužan uplatiti na žiro račun br. 535-50723935-31.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

M - Osmankadić Majda

DOSTAVLJENO

1x Barac Milenku, ul. Tivatska br. 17,
Pljevlja

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Upravi za nekretnine - PJ Pljevlja

1x Uz predmet

1x a/a

