

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360-UP/I-47/2018-7

Pljevlja, 14.04.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Jović Dragoljuba iz Pljevalja za legalizaciju 2 (dva) bespravna pomoćna objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuju se 2 (dva) bespravna pomoćna objekta, vlasnika Jović Dragoljuba iz Pljevalja, i to : prvi bespravni pomoćni objekat ukupne neto površine $P_n = 31 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 2460/3 KO Pljevlja - zgrada br.1, upisan u list nepokretnosti br. 216 KO Pljevlja, i drugi bespravni pomoćni objekat ukupne neto površine $P_n = 20 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 2460/3 KO Pljevlja - zgrada br. 2, takođe upisan u list nepokretnosti br. 216 KO Pljevlja. Oba bespravna pomoćna objekta se nalaze u zahvatu DUP - a „ Centar I “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 35/09). Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-47/2018-4 od 15.03.2021.godine.

Vlasnik bespravnih objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnih objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Jović Dragoljub iz Pljevalja, ul. Avalska br. 22, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-47/2018-1 od 26.04.2018.godine i dopunu dokumentacije br. 360-UP/I-47/2018-5 od 05.04.2021.godine kao i 360-UP/I-47/2018-6 od 12.04.2021.godine za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

* Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1141/8 od 19.03.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 21.03.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti - list nepokretnosti br. 216 KO Pljevlja od 26.04.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

* Ovjereni izjavi vlasnika objekata da je odgovoran za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekata - čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

* Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-47/2018-4 od 15.03.2021.godine;

* Ugovor o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora na iznos od 2.142,66 DEM, br. 02-360-UP/I-344/1 od 2002.godine zaključen između Jović Dragoljuba i Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo. Ovim Ugovorom Jović Dragoljuba je utvrđena naknada na ime učešća u

troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora prema bruto razvijenoj površini prostora koji je bespravno izgradio od Pbr = 54,94 m². Podnosilac zahtjeva je izmirio svoje obaveze u iznosu od 2.142,66 DEM, za šta je priložio i uplatnice kao dokazno sredstvo - čl. 158 . st.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju su obuhvaćena 2 (dva) bespravna pomoćna objekta i to : prvi pomoćni objekat ukupne neto površine Pn= 31 m² i drugi pomoćni objekat ukupne neto površine Pn = 20 m², spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekata.

Objekti su izgrađeni na kat. parceli br. 2460/3 KO Pljevlja – zgrada br. 1 i 2460/3 KO Pljevlja – zgrada br. 2, upisani u list nepokretnosti br. 216 KO Pljevlja. Vlasnik objekata je Jović Dragoljub u obimu prava od 1/1.

Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Ugovorom o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora na iznos od 2.142,66 DEM, br. 02-360-UP/I-344/1 od 2002.godine zaključenim između Jović Dragoljuba i Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo je utvrđena naknada na ime učešća u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora prema bruto razvijenoj površini prostora koji je bespravno izgradio od Pbr = 54,94 m², a sve radi ustupanja na trajno korišćenje zemljišta na navedenoj kat. parceli. Podnosilac zahtjeva je izmirio svoje obaveze u iznosu od 2.142,66 DEM, za šta je priložio i uplatnice kao dokazno sredstvo.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

M. Osmankadić

DOSTAVLJENO

- 1x Jović Dragoljubu, ul. Avalska br. 22
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

