

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: 360 - UP/I - 127/2018- 4

Pljevlja, 18. 03. 2021. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vraneš Igora iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Vraneš Igoru, ul. Jadranska br. 25, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 10m^2$, spratnosti prizemlje (P) + sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 5618/12 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4461 KO Pljevlja, u zahvatu, DUP - a „Dolovi II“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od 160,05 €.

Naknada se plaća jednokratno u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, uplatom na žiro račun br. 535-50723935-31, Budžet opštine Pljevlja.

Obrazloženje

Vraneš Igor, ul. Jadranska br. 25, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360 - UP/I - 127/2018 - 1 od 26. 06. 2018. godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 10 od 29. 01. 2018. godine izrađenog od DOO „33 PLUS“ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 26. 03. 2018. godine;

- List nepokretnosti br. 4461 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 10 od 29. 01. 2018. godine izrađenog od DOO „33 PLUS“ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 26. 03. 2018. godine, predmet legalizacije je dio stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 10m^2$, spratnosti prizemlje (P) + sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5618/12 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4461 KO Pljevlja I u režimu je korišćenja sa obimom prava 1/1 Vraneš Igora. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 6. st. 1. ove Odluke naknada je propisana pojedinačno za svaku zonu (I - VI zona) i obračunava se po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 10m^2$.

Naknada po m^2 za IV (četvrtu) zonu je 21.34 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10, stav 3 Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 2/21).

Naknada iz dispozitiva ovog rješenja je utvrđena na sledeći način:

$$(10m^2 \times 21,34) \times 0,7 = 149,38\text{€}$$

Primjenom čl. 6, stav 3, tačka 1 Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/21) Iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno.

$$((21,34 \times 1,05) - 21,34) \times 10 = 10,67 \text{ €}$$

$$149,38 + 10,67 = 160,05 \text{ €}$$

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je dužan uplatiti na žiro račun br. 535-50723935-31

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1x Vraneš Igoru

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Upravi za nekretnine - PJ Pljevlja

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

