

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
-Sekretarijat za uređenje prostora-
Br: 360-UP/I-127/2018-7
Pljevlja, 01.04.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vraneš Igora iz Pljevalja za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se dio bespravnog stambenog objekta, vlasnika Vraneš Igora iz Pljevalja, ukupne neto površine $P_n = 10,00 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P) + sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 5618/12 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4461 KO Pljevlja, u zahvatu DUP - a „ Dolovi II “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 17/09).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-127/2018-6 od 31.03.2021. godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Vraneš Igor iz Pljevalja, ul. Jadranska br. 25, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-127/2018-1 od 26.06.2018. godine i dopunu zahtjeva br. 360-UP/I-127/2018-3 od 15.03.2021. za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 10 od 29.01.2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 26.03.2018. godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti - list nepokretnosti br. 4461 KO Pljevlja od 25.06.2018. - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

- Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE 06.03.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

- Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-127/2018-6 od 31.03.2021. godine;

- Rješenje br. 360-UP/I-127/2018-4 od 18.03.2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen dio bespravnog stambenog objekta u neto površini $P_n = 10,00 \text{ m}^2$ i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku

Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat.parceli br. 5618/12 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4461 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Vraneš Igor u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl.list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br. 360-UPI-127/2018-4 od 18.03.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijela objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 160,05 € (stotinu šezdeset evra i pet centi) .

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

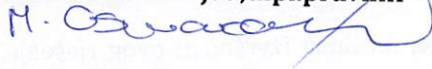
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113.st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

- 1x Vraneš Igoru
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a



SEKRETAR

Mira Colović

