

Na osnovu člana 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/2018, 34/2019 i 38/2020) i člana 40 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta Opštine Pljevlja („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 46/2018), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br.11-12/42 od 26.01.2021. godine, Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj 02.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom uvodi se godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Opštine Pljevlja, propisuje visina, način i kriterijumi plaćanja naknade.

Predmet naknade

Član 2

Naknada se plaća na bespravne objekte koji se nalaze na teritoriji opštine Pljevlja.

Obveznik naknade

Član 3

Obveznik plaćanja naknade je vlasnik bespravnog objekta za koji nije podnjet zahtjev za legalizaciju ili za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

Obaveza po osnovu naknade nastaje 1. januara godine za koju se naknada utvrđuje. Za objekte za koje je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, obaveza nastaje danom donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 5

Obaveza plaćanja naknade vlasniku bespravnog objekta prestaje:

- danom uklanjanja bespravnog objekta,
- danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju, u skladu sa zakonom.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ) rješenjem će utvrditi prestanak obaveze plaćanja naknade i iznos naknade do dana prestanka obaveze po ovom osnovu.

Evidencija obveznika naknade

Član 6

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, nadležni organ uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz liste bespravnih objekata, katastra nepokretnosti i drugih evidencija koje vode nadležni organi.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, dužan je da primjerak podnijetog zahtjeva za legalizaciju, kao i rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, bez odlaganja dostavi nadležnom organu.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije dužan je da utvrđenu listu bespravnih objekata za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju, odnosno koji nijesu ispunili uslove za legalizaciju u skladu zakonom, dostavi nadležnom organu.

Organ nadležan za donošenje rješenja o uklanjanju bespravnog objekta, dužan je da primjerak akta u kome se konstatuje datum uklanjanja bespravnog objekta, bez odlaganja dostavi nadležnom organu.

Visina i kriterijumi za utvrđivanje naknade

Član 7

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade.

Cijena naknade po m² bespravnog objekta

Član 8

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade

Član 9

Stopa naknade iznosi 0,50%.

Način utvrđivanja i plaćanja naknade

Član 10

Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem nadležni organ do 30. aprila tekuće godine.

Izuzetno, za bespravne objekte za koje je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, naknada se utvrđuje u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Shodna primjena propisa

Član 11

U pogledu pitanja koja posebno nijesu uređena ovom odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje legalizacija bespravni objekata i zakona kojim se uređuje poreski postupak.

Završne odredbe

Član 12

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“, a primjenjivaće se od 01.januara 2021.godine.

Skupština opštine Pljevlja

**Broj:22-016/21-108/1
Pljevlja, 05.04.2021. godine**

**PREDSJEDNIK
Dragiša Sokić,s.r.**