

CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
-Sekretarijat za uređenje prostora-  
Br: UP/I-05-332/21-72/6  
Pljevlja, 22.04.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA iz Podgorice za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se dio bespravnog stambenog objekta, vlasnika AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA iz Podgorice, ukupne neto površine  $P_n = 61 \text{ m}^2$ , spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN), izgrađen na kat. parceli br. 4816/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4241 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 7/14).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-05-332/21-72/3 od 03.03.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA, iz Podgorice, ul. Narodne revolucije br. 6, Pljevlja, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/21-72/1 od 17.02.2021.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\* Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 222 od 08.11.2020.godine izrađenog od DOO „33 PLUS“ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 12.11.2020. godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\* Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) ;

\* Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, br. 50/21 od 13.02.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) ;

\* Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Potrlica “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 7/14), izrađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 13.02.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) ;

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4241 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 15.02.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\* Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-05-332/21-72/3 od 03.03.2021.godine;

\* Rješenje br. UP/I-05-332/21-72/4 od 13.04.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen dio bespravnog stambenog objekta u neto površini  $P_n = 61 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat.parceli br. 4816/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4241 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA, u obimu prava 1/1.

Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br. UP/I-05-332/21-72/4 od 13.04.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijela objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.585,69 € ( hiljadu pet stotina osamdeset pet evra i šezdeset devet centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

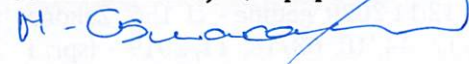
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

**Osmankadić Majda, dipl.pravnik**



DOSTAVLJENO

1x AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA,  
ul. Narodne revolucije br. 6, Pljevlja  
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja  
1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Sekretarijatu  
1x Uz predmet  
1x a/a

