



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj, UpI-05-332/21-51/3  
Pljevlja, 22. 04. 2021. god.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Avdović Armana, Pljevlja za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, na osnovu čl. 3. Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( Sl. list CG br. 46/19) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se zahtjev se Avdović Armanu, Kosanica (Lever Tara br. 22), za pretvaranje stambenog prostora spratnosti prizemlje površine 230m<sup>2</sup>; stambenog prostora spratnosti P1 površine 230m<sup>2</sup> i stambenog prostora spratnosti P2 površine 230m<sup>2</sup> koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 228 KO Lever Tara, upisanom u list nepokretnosti br. 3 KO Lever Tara, u poslovni prostor radi obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti, kao neosnovan.**

## Obrazloženje

Avdović Arman, Pljevlja podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br. UpI-05-332/21-51/1 od 11.02.2021. god. za pretvaranje stambenog prostora iz dispozitiva ovog rješenja u poslovni prostor radi obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti.

U toku postupka sprovedena je javna rasprava u prisustvu podnosioca zahtjeva. U dokaznom postupku je utvrđeno da se na katastarskoj parceli br. 228 KO Lever Tara, upisanoj u list nepokretnosti br. 3 nalazi, između ostalih posebnih dijelova stambene zgrade, stambeni prostor iz dispozitiva rješenja i da je isti u režimu svojine i obimu prava 1/1 podnosioca zahtjeva. Na javnoj raspravi imenovani je zahtijevao da se ovaj stambeni prostor pretvori u poslovni.

Članom 3. Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( Sl. list CG br. 46/19) je propisano „ako je planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja može se posebni i zajednički dio stambene zgrade pretvoriti u poslovnu prostoriju“ i uslovima iz ove Uredbe.



Međutim, lokacija predmetnog objekta se nalazi u zahvatu PPPN (prostornog plana posebne namjene) za Nacionalni parke „Durmitor“ – knjiga 2 (Sl. list CG br.47/16) u režimu zaštitne zone Nacionalnog parka „Durmitor“ kojim se štiti nacionalni park od neplanske gradnje. Planirana namjena površina – poljoprivredne površine namijenjeno prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji.


Podnosiocu zahtjeva je dopisom UpI-05-332/21-51/2 od 1.04.2021.godine upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka , ali se imenovani na isto nije izjašnjavao.

Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 4,00 eura administrativne takse uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, Budžet opštine Pljevlja, lokalne administrativne takse. Dokaz o uplati takse se prilaže uz žalbu.

**Obradio**

**Budimir B. Tanjević, dipl.pravnik**



**DOSTAVLJENO**

1 x Avdović Armanu

1x Sekretarijatu

1x u predmet

1x Informacionom centru

1xa/a

**SEKRETARKA**

Čolović Mira

