

CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Br: UP/I-05-332/21-52/5

Pljevlja, 16.04.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Barac Miloja iz Pljevalja i Barac Milenka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni pomoćni objekat, vlasnika Barac Miloja iz Pljevalja sa obimom prava od ½ i Barac Milenka iz Pljevalja sa obimom prava od ½, zgrada br. 2, ukupne neto površine Pn = 18 m², spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 1033/28 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 299 KO Potoci I, u zahvatu DUP – a „ Komini “ („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-05-332/21-52/2 od 25.02.2021.godine i UP/I-05-332/21-53/3 od 25.02.2021.godine.

Vlasnici bespravnog objekta su dužni da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, usklade spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Barac Miloje, ul. Tivatska br. 17, Pljevlja i Barac Milenko, ul. Tivatska br. 17, Pljevlja, podnijeli su zahtjev br. UP/I-05-332/21-52/1 od 12.02.2021.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

* Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 627 od 09.07.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 12.07.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) ;

* Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) ;

* Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, br. 41/21 od 11.02.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) ;

* Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Komini “ („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 3/18), izrađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 11.02.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) ;

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 299 KO Potoci I - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

* Ovjereni izvori izjava vlasnika bespravnog objekta da su odgovorni za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta , br. UP/I-05-332/21-53/5 od 14.04.2021.godine i UP/I-05-332/21-52/4 od 14.04.2021.godine- čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

- Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. UP/I-05-332/21-52/2 od 25.02.2021.godine i UP/I-05-332/21-53/3 od 25.02.2021.godine;

- Rješenje br. UP/I-05-332/21/52/3 od 08.04.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) .

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni pomoćni objekat ukupne neto površine Pn = 18 m², i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosioci zahtjeva izjavljuju da su odgovorni za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1033/28 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 299 KO Potoci I. Vlasnici objekta su Barac Miloje sa obimom prava od ½ i Barac Milenko sa obimom prava od ½. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164 .Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021). Rješenjem br. UP/I-05-332/21-52/3 od 08.04.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocima zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 63 € (šezdeset tri evra) .

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) .

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113.st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

M. Osmankadić

DOSTAVLJENO

1x Barac Miloju i Barac Milenku,
ul. Tivatska br.17, Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a



SEKRETAR

Mira Čolović

Mira Čolović