

## P R E D L O G

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG" br. 65/2020), kao i članom 3, 20, 21 i 29 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 055/16, 074/16, 002/18, 66/2019, 40/2019), člana 21 stav 1 tačka 2, član 40 stav 14 Statuta opštine Pljevlja ("Sl. list CG - Opštinski propisi" broj 46/18,) Skupština opštine Pljevlja na sjedinci održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021 donijela je :

# **Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja**

## **I. OSNOVNE ODREDBE**

### **Član 1**

Ovom Odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja (u daljem tekstu: Društvo), kao jednočlano društvo, radi obavljanja poslova komunalne djelatnosti: pružanje pijačnih, pogrebnih usluga, sakupljanje i prevoženje izgubljenih i napuštenih životinja do skloništa i održavanje skloništa, izvodi radove na stambenim zgradama, vodi registre o evidenciji stambenih zgrada, radi i druge poslove od opšteg društvenog interesa u skladu sa ovom Odlukom i Statutom društva.

### **Član 2**

Osnivač Društva je Opština Pljevlja (u daljem tekstu: Osnivač).  
Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

### **Član 3**

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne poslove.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.  
Osnivač odgovara za obaveze do visine svog uloga.

## **II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

### **Član 4**

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge"-Pljevlja.  
Skraćeni naziv Društva je D.O.O. "Komunalne usluge".

### **Član 5**

Sjedište društva je u Pljevljima, ul. M. Peruničića bb.

### III DJELATNOST DRUŠTVA

#### Član 6

Društvu se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa:

- pružanje pijačnih usluga;
- uređenje i održavanje pijačnih objekata;
- održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima;
- pružanje pogrebnih usluga;
- uređenje i održavanje groblja;
- izrada, nabavka i prodaja pogrebne opreme;
- pružanje dimnjačarskih usluga;
- sakupljanje i zbrinjavanje napuštenih životinja;
- saobraćajne znakove na području grada postavlja, zamjenjuje, uredno održava i uklanja po nalogu nadležnog organa lokalne uprave.
- montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi,
- grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- postavljanje električnih instalacija i opreme,
- izolacioni radovi,
- postavljanje cijevnih instalacija,
- malterisanje,
- ugradnja stolarije,
- postavljanje podnih i zidnih obloga,
- bojenje i zastakljivanje,
- ostali završni radovi,
- čišćenje objekata,
- upravlja, izdaje u zakup i održava stanove, poslovne prostore i garaže koji su vlasništvo Opštine,
- održava poslovne zgrade u vlasništvu Opštine i vodi evidenciju o izvršenim radovima i utrošenim sredstvima,
- vrši hitne radove koje, po nalogu lica koje vrši nadzor, obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave,
- vodi Registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada,
- vrši održavanje stambenih zgrada i posebnih djelova na osnovu zaključenih ugovora o povjeravanju poslova kao i
- Sve poslove iz okvira djelatnosti D.O.O. "Komunalne usluge", za treća lica na osnovu zahtjeva, prihvaćenih ponuda i zaključenih ugovora na tržišnim principima.

#### Član 6 a

Prihod od zakupa poslovnih prostora i garaža koje D.O.O. Komunalne usluge" izdaje u zakup će se uplaćivati na uplatne račune za evidenciju lokalnih prihoda u budžetu Opštine Pljevlja.

Nadležni organ Opštine Pljevlja i D.O.O. "Komunalne usluge" će posebnim Ugovorom regulisati međusobna prava i obaveze po osnovu izdavanja u zakup poslovnih prostora i garaža na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja.

## Član 7

Pored djelatnosti iz člana 6 i 6a ove odluke Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje ne ugrožavaju djelatnost od javnog interesa, u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

## IV OSNOVNI KAPITAL

### Član 8

Osnovni kapital društva čini osnovni kapital Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja koje je prije uvođenja stečajnog postupka bilo registrovano kod CRPS u Podgorici.

Imovinu Društva čine pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava preuzeta prije otvaranja stečajnog postupka.

Imovina iz prethodnog stava predstavlja ulog Opštine Pljevlja, kao osnivača Društva.

### Član 9

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz Budžeta Opštine Pljevlja, sopstvenih prihoda Društva, donacija i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

## V UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

### Član 10

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom, ovom Odlukom i Statutom Društva.

Nadzor nad radom Društva vrši Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode (u daljem tekstu Sekretarijat).

Organizacija i način rada Društva utvrđuje se Statutom i drugim opštim aktima u skladu sa Zakonom.

### Član 11

Osnivač Društva:

- daje saglasnost na Statut Društva;
- daje saglasnost na statusne promjene;
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora;
- daje saglasnost na izbor Izvršnog direktora;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- daje saglasnost na godišnji program rada Društva;
- razmatra i usvaja godišnji izvještaj o radu Društva;
- daje saglasnost na promjenu naziva djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
- donosi odluku o promjeni oblika i restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva.

## **Član 12**

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

## **Član 13**

Odbor direktora je organ upravljanja Društva. Prava, obaveze i odgovornosti Odbora direktora utvrđuju se Zakonom i Statutom Društva.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

## **Član 14**

Odbor direktora sastoji se od 3 člana, od kojih su dva člana predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu.

Odbor direktora punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

## **Član 15**

Članovi Odbora Direktora imenuju se na period od 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Odbor direktora u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa Zakonom, a naročito:

- donosi Statut i druga akta Društva u skladu sa Zakonom.
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršavanje;
- usvaja godišnji program rada Društva;
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano;
- usvaja godišnji finansijski iskaz i izvještaj o radu Društva.
- predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala;
- predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokrića gubitaka;
- utvrđuje cjenovnik usluga;
- ugovara međusobna prava, obaveze i odgovornosti sa izvršnim direktorom i
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i Statutom.

## **Član 16**

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršnog direktora Društva bira Odbor direktora nakon sprovedenog javnog konkursa.

Mandat Izvršnog direktora traje 4 godine.

Saglasnost na izbor Izvršnog direktora daje Skupština opštine Pljevlja.

Uslovi za izbor Izvršnog direktora utvrđuju se Zakonom i Statutom Društva.

## **Član 17**

Izvršni direktor:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i vodi poslovanje Društva;
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;

- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa Zakonom;
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje društva, u skladu sa ovom Odlukom, Statutom i drugim propisima.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva, Odboru Direktora i Osnivaču.

## **VI PRESTANAK DRUŠTVA**

### **Član 18**

Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanih zakonom.

## **VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 19**

Dosadašnje Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja, prije uvođenja stečajnog postupka nastavlja sa radom kao Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja a sve u skladu sa Planom reorganizacije od strane Osnivača Opštine Pljevlja - Oznaka spisa: St.br. 286/20; Privredni sud Crne Gore u Podgorici od 25.12.2020 godine koji je usvojen od strane Privrednog suda i na osnovu kojeg je donešeno rješenje St.br. 286/20 od 17.03.2021 godine gdje se obustavlja stečajni postupak nad stečajnim dužnikom D.O.O. "Komunalne usluge" Pljevlja.

Društvo nastavlja da koristi sredstva koje je koristilo Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja, do dana stupanja na snagu ove Odluke, sa bilansnim stanjem na taj dan.

### **Član 20**

Imenovanje Odbora direktora Društva u skladu sa ovom odlukom izvršiće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Do imenovanja Odbora direktora Društva poslove iz njegovog djelokruga obavljaće nadležni Sekretarijat ispred Osnivača i vršilac dužnosti izvršnog direktora.

### **Član 21**

Statut Društva donijeće se u roku 60 dana od dana imenovanja Odbora direktora.

### **Član 22**

Izvršni direktor imenovaće se u zakonskom predviđenom roku od dana donošenja Statuta Društva.

### **Član 25**

Svi izrazi u ovoj odluci upotrebljeni u muškom rodu koriste se za izraze u ženskom rodu.

## **Član 26**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o organizovanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja objavljena u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", br. 40/2019.

## **Član 27**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Skupština opštine Pljevlja**

**P R E D S J E D N I K,**

**Dragiša Sokić**

## OBRAZLOŽENJE

### I Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja sadržan je Zakonu o privrednim društvima ("Sl. list CG, br. 65/2020), kojim se uređuje osnivanje, registracija, upravljanje, restrukturiranje, prestanak i druga pitanja od značaja za rad privrednih društava. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 055/16, 074/16, 002/18, 66/2019, 40/2019) u članu 3 navode se komunalne djelatnosti dok se u članu 20 istog zakona u stavu jedan alineja 1 kaže da komunalne djelatnosti mogu obavljati u skladu sa ovim zakonom privredno društvo, sa svojstvom pravnog lica, koje osniva jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonom. Takođe u članu 21 istog zakona se navodi da jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti od opšteg ekonomskog interesa povjerava privrednim društvima iz člana 20 stav 1.

Statutom opštine Pljevlja ("Sl. list CG - Opštinski propisi" broj 46/18,) u članu 21 stav 1 tačka 2 se navodi da Opština osniva ustanove, privredna društva i druge oblike organizovanja radi pružanja javnih usluga (u daljem tekstu: javne službe). Javne službe mogu se osnivati ako je obavljanje djelatnosti nezamjenjiv uslov života i rada lokalnog stanovništva, a zadovoljenje potreba građana u tim djelatnostima se ne može kvalitetno i ekonomično obezbijediti privatnom inicijativom ili na drugi način kao i članom 40 stav 14 gdje se navodi da Skupština osniva javne službe.

### II Razlozi za donošenje ove odluke

Kako je rješenjem Privrednog suda St. br. 286/20 od 12.10.2020 godine otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom D.O.O. "Komunalne usluge" iz Pljevalja Osnivač stečajnog dužnika – Opština Pljevlja, podnio je Privrednom sudu Plan reorganizacije stečajnog dužnika dana 25.12.2020 godine. Nakon sprovedenog postupka sud je donio rješenje o potvrđivanju i usvajanju Plana reorganizacije stečajnog dužnika. Kada je navedeno rješenje postalo pravosnažno stekli su se uslovi za obustavu stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Dana 17.03.2021 godine Privredni sud CG pod brojem st.br. 286/20 donio je rješenje da se obustavlja stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Samim potvrđivanjem i usvajanjem Plana reorganizacije sva potraživanja i prava povjerilaca i drugih lica i obaveze stečajnog dužnika određene Planom reorganizacije uređuju se isključivo prema uslovima iz Plana reorganizacije.

Danom uvođenja stečajnog postupka u navedeno privredno društvo sva pravna akta vezana za D.O.O. "Komunalne usluge" bila su van snage tako da donošenjem rješenja o obustavljanju postupka a sve u skladu sa Planom reorganizacije predloženog od strane Osnivača stvorili su se uslovi za brisanje zabilježbe stečajnog postupka kao i uskladjivanja svih potrebnih akata za upis u CRPS a sve u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list CG" br. 65/2020).

U cilju što kvalitetnijeg poslovanja D.O.O. "Komunalne usluge" a zbog ostvarivanja opšteg interesa građana u oblasti komunalnih djelatnosti ovom Odlukom se povjeravaju i poslovi privrednog društva D.O.O. "Agencije za stambeno poslovni fond" koje se nalazi u postupku likvidacije.

### **III Osnovna objašnjenja**

*U poglavlju I "Osnovne odredbe" utvrđeno je osnivanje Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja kao jednočlano društvo radi obavljanja poslova komunalne djelatnosti i da je osnivač društva Opština Pljevlja.*

*U poglavlju II "Naziv i sjedište društva" propisuje se naziv i sjedište privrednog društva.*

*U poglavju III "Djelatnost društva" propisano je koje se komunalne djelatnosti povjeravaju društvu, kao osnovna djelatnost, te da su povjerene djelatnosti od javnog interesa. Privredno društvo može da obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa a čijim će se obavljanjem stvoriti uslovi za ostvarivanje sopstvenih prihoda i čije je obavljanje u neposrednoj vezi sa obavljanjem poslova od javnog interesa.*

*U poglavlju IV "Osnovni kapital" definiše kapital privrednog društva kao i način finansiranja.*

*U poglavlju V "Upravljanje društvom" propisano je da su organi društva Odbor direktora i Izvršni direktor. Odbor direktora se sastoji od tri člana. Dva člana od strane osnivača i jedan član iz reda zaposlenih a mandat traje 4 godine. Propisano su i nadležnosti osnivača kao i način izbora izvršnog direktora i njegove nadležnosti.*

*U poglavlju VI "Prestanak društva" – Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanih zakonom.*

*U poglavlju VII "Prelazne i završne odredbe" utvrđen je rok u kojem će se donijeti Statut preduzeća, imenovanje Odbora direktora i imenovanje Izvršnog direktora.*

### **IV Finansijski efekat primjene ove odluke**

*Primjenom ove odluke neočekuje se povećanje ostvarivanja sopstvenih prihoda Opštine Pljevlja.*

Polazeći od svega navedenog predlaže se Skupštini Opštine Pljevlja da donese Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Pljevlja.