

Na osnovu čl. 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18, 34/19 i 38/20), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11), čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti broj 07-7864 od 26.12.2019.godine („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 5/20), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____ godine, **donijela je**

O D L U K U
o prodaji nepokretnosti (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem)

Član 1

Opština Pljevlja prodaje nepokretnosti u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja i to Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem, a koje su u katastru upisane kao:

- katastarska parcela broj 13/2, poslovna zgrada u privredi, površine 640,00m², dvorište površine 500,00m² i prirodno neplodno zemljište površine 702,00m², upisane u list nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja.

Član 2

Minimalna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem) iznosi 378.724,56eura, a shodno procjeni Komisije Uprave za nekretnine Podgorica – Područna jedinica Pljevlja od 20.05.2019.godine.

Član 3

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke izvršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu opštine Pljevlja u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Pljevlja.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da formira Komisiju za sprovođenje postupka prodaje i da u ime Opštine Pljevlja sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti.

Član 5

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o prodaji nepokretnosti (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgrada stare vodenice) br.22-016/20-88/1 od 08.06.2020.godine („Sl. list CG“ –opštinski propisi br. 20/20).

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja, 2021.godine

PREDSJEDNIK
Dragiša Sokić, s.r

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o državnoj imovini i Statuta opštine Pljevlja, kojima je propisano da Skupština opštine raspolaže državnom imovinom na kojoj pravo raspolaganja ima opština. Skupština opštine Pljevlja na sjednici održanoj dana 04. 05. i 06.2020.godine donijela je Odluku o prodaji nepokretnosti (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgrada stare vodenice) br.22-016/20-88/1 od 08.06.2020.godine („Sl. list CG“ –opštinski propisi br. 20/20). Prilikom pripreme predloga ove Odluke nadležni organ nije imao u vidu činjenicu da se predmetne nepokretnosti nalaze u zoni zahvata DUP-a „Ada“, pa je predložio da predmet prodaje bude cijela katastarska parcela br.13 ukupne površine 2369m². Međutim, u skladu sa DUP-om „Ada“, Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem predstavlja urbanističku parcelu br. 6.4, a ovu urbanističku parcelu čini dio katastarske parcele br.13, ukupne površine 1842m², a ostatak ove parcele u površini od 527m² predstavlja javnu površinu, tako da ovo zemljište ne može biti predmet prodaje. Minimalna ukupna cijena nepokretnosti iz prethodne Odluke u iznosu od 424.531,91€ umanjena je za iznos od 21.875,77€, odnosno za iznos procjenjene vrijednosti zemljišta u površini od 527m² koje po novoj Odluci nije predmet prodaje, kao i za procjenjenu vrijednost zgrade stare vodenice u iznosu od 23.931,58€, tako da je minimalna cijena nepokretnosti koje su predmet prodaje 378.724,56€.

Pored ove intervencije na katastarskoj parceli broj 13, predlogom ove Odluke predmet prodaje nije ni katastarska parcela broj 14, poslovna zgrada u privredi površine 116m² (zgrada stare vodenice), odnosno odustaje se od prodaje ovog objekta.

Predsjednik opštine Pljevlja, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine da donese ovu Odluku, čime bi se stekli uslovi za prodaju predmetnih nepokretnosti, u skladu sa propisima kojima je regulisana prodaja nepokretnosti u državnoj svojini. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o prodaji nepokretnosti (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgrada stare vodenice) br.22-016/20-88/1 od 08.06.2020.godine.

Na osnovu čl. 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18 i 34/19), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11), čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti broj 07-7864 od 26.12.2019.godine („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 5/20), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana: 04. i 05. 06.2020.godine, **donijela je:**

O D L U K U

o prodaji nepokretnosti (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgrada stare vodenice)

Član 1

Opština Pljevlja prodaje nepokretnosti u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja i to Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem i zgradu stare vodenice, a koje su u katastru upisane kao:

- katastarska parcela broj 13, poslovna zgrada u privredi, površine 640,00m², dvorište površine 500,00m² i prirodno neplodno zemljište površine 1229,00m²,
- katastarska parcela broj 14, poslovna zgrada u privredi, površine 116,00m², upisane u list nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja.

Član 2

Minimalna cijena nepokretnosti iz člana 1 alineja 1 ove Odluke (Motel „Vodice“ sa pripadajućim zemljištem) iznosi 400.600,33eura, a minimalna cijena nepokretnosti iz čl.1 alineja 2 ove Odluke (zgrada stare vodenice sa zemljištem ispod vodenice) iznosi 23.931,58eura, što ukupno iznosi 424.531,91eura, a shodno procjeni Komisije Uprave za nekretnine Podgorica – Područna jedinica Pljevlja od 20.05.2019.godine.

Član 3

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke izvršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu opštine Pljevlja u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Pljevlja.

Član 4


Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da u ime Opštine Pljevlja sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj: 22-016/20-88/1
Pljevlja, 08.06.2020.godine

PREDSJEDNIK
Dragiša Sokić


IZVOD IZ DUP-a "Ada"- Izmjene i dopune

R=1: 500

Površina UP broj 6.4: P= 1842.47m²- čini je dio kat.p. broj
13 KO Pljevlja u površini P = 1842.47m²

Podnosilac zahtjeva: Direkcija za imovinu

koordinate tačaka UP:

1'	6610879.10	4803210.77	15'	6610931.44	4803186.81	30'	6610911.80	4803176.58	41'	6610882.35	4803195.51
2'	6610900.70	4803223.35	16'	6610926.09	4803184.11	31'	6610910.24	4803178.24	42'	6610880.71	4803198.08
3'	6610908.80	4803220.09	17'	6610926.69	4803180.81	32'	6610908.61	4803179.83	43'	6610880.90	4803201.77
4'	6610917.53	4803216.62	18'	6610928.08	4803178.19	33'	6610906.91	4803181.34			
5'	6610919.50	4803165.34	19'	6610928.07	4803175.57	34'	6610905.15	4803182.78			
5'	6610940.21	4803207.43	20'	6610926.99	4803172.65	35'	6610897.82	4803188.51			
6'	6610944.61	4803206.50	21'	6610923.60	4803170.20	C1	6610899.05	4803190.08			
7'	6610949.00	4803206.38	22'	6610921.81	4803167.90	R1	2.0m				
8'	6610948.72	4803205.06	23'	6610921.42	4803166.20	36'	6610897.47	4803191.31			
9'	6610946.27	4803202.35	24'	6610919.74	4803165.57	37'	6610900.24	4803194.86			
10'	6610945.07	4803200.90	25'	6610918.43	4803167.35	38'	6610890.39	4803202.55			
11'	6610940.71	4803198.31	26'	6610917.27	4803169.31	39'	6610887.62	4803199.01			
12'	6610937.51	4803197.38	27'	6610916.02	4803171.21	C2	6610886.04	4803200.24			
13'	6610935.38	4803194.06	28'	6610914.69	4803173.06	R2	2.0m				
14'	6610933.99	4803188.88	29'	6610913.28	4803174.85	40'	6610884.81	4803198.66			

