



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br: 360-UP/I-58/2018- 9

28.05.2021.godine.

Za: ČAUŠEVIĆ JASMINA, ul. IV Sandžačke brigade br. 33, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-58/2018-1 od 10.05.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Čaušević Jasmine iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

## R J E Š E N J E

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Čaušević Jasmine, ukupne neto površine  $P_n = 91 \text{ m}^2$ , spratnosti prizemlje ( P ) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 1979 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3347 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar I “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 35/09).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-58/2018-7 od 23.04.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

## O b r a z l o ž e n j e

Čaušević Jasmina, ul. IV Sandžačke brigade br. 33, Pljevlja, podnijela je zahtjev br: 360-UP/I-58/2018-1 od 10. 05. 2018. godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-58/2018-3 od 07. 04. 2021. godine i 360-UP/I-58/2018-6 od 19. 04. 2021. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 100 od 16. 04. 2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 18. 04. 2018. godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 3347 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4. t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-58/2018-7 od 23. 04. 2021. godine;

\*Rješenje br : 360-UP/I-58/2018-8 od 24. 05. 2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat ukupne neto površine  $P_n = 91 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1979 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3347 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Čaušević Jasmina u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UP/I-58/2018-8 od 24. 05. 2021. godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.365,00 € (hiljadu tri stotine šezdeset pet evra).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Čaušević Jasmini, ul. IV Sandžačke brigade br. 33, Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me