



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-14/2017-5

27.05.2021.godine.

Za: CIGULJIN ČAMIL, ul. Oslobođenja br. 102, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-14/2017-1 od 21.11.2017.godine.

**Predmet: Rješenje**

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Ciguljin Čamila iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Ciguljin Čamila, ukupne neto površine  $P_n = 63 \text{ m}^2$ , spratnosti prizemlje ( P ) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 3244 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3338 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-14/2017-8 od 12.03.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Ciguljin Čamil, ul. Oslobođenja br. 102, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-14/2017-1 od 21. 11. 2017. godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-14/2017-4 od 16. 11. 2018. godine i 360-UP/I-14/2017-9 od 21. 04. 2021. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 988 od 12. 10. 2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 15. 10. 2018. godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 3338 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ ANGELINI “ PODGORICA od 15. 04. 2021. godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-14/2017-8 od 12. 03. 2021. godine;

\*Rješenje br. 360-UPI-14/2017-10 od 24. 05. 2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat ukupne neto površine  $P_n = 63 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3244 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3338 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Ciguljin Ćamil u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-14/2017-10 od 24. 05. 2021. godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.323,00 € (hiljadu tri stotine dvadeset tri evra ).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

**Osmankadić Majda, dipl.pravnik**

M. Osmankadić

DOSTAVLJENO

1x Ciguljin Ćamilu, ul. Oslobođenja  
br. 102, Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

