



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-14/2017-10

24.05.2021.godine.

Za: CIGULJIN ĆAMIL, ul. Oslobođenja br. 102, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-14/2017-1 od 21.11.2017.godine.

**Predmet: Rješenje**

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Ciguljin Ćamila iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

### R J E Š E N J E

*Određuje se Ciguljin Ćamilu, ul. Oslobođenja br. 102, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 63 \text{ m}^2$ , spratnosti prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ), izgrađenog na kat. parceli br. 3244 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 3338 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **1.323,00 €** (hiljadu tri stotine dvadeset tri evra).*

### O b r a z l o Ź e n j e

*Ciguljin Ćamil, ul. Oslobođenja br. 102, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-14/2017-1 od 21.11.2017.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 988 od 12.10.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 15.10.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 3338 KO Pljevlja;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 988 od 12.10.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 15.10.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 63 \text{ m}^2$ , spratnosti prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3244 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3338 KO*

Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P<sub>n</sub> = 63 m<sup>2</sup> i to :

$P_n ( P ) = 25 + 6 = 31 \text{ m}^2$

$P_n ( P_1 ) = 32 \text{ m}^2$

Obzirom na to  $P = 63 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.764,00 \text{ €}$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$1764 \text{ €} \times 0,7 = 1.234,80 \text{ €}$  ( hiljadu dvije stotine trideset četiri evra i osamdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(63 \times 28 \times 1,05) - (63 \times 28) = 88,20 \text{ €}$

$1.234,80 \text{ €} + 88,20 \text{ €} = 1.323,00 \text{ €}$  ( hiljadu tri stotine dvadeset tri evra).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

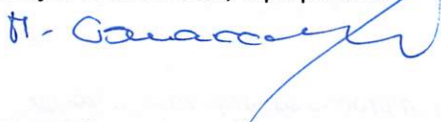
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me