

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-289/2
Pljevlja, 01.06.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, u postupku pokrenutom zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - porodičnog stanovanja investitora Vučetić Bojana, selo Bušnje, Pljevlja, na osnovu članova 87, 88, 215 i 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. I. CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

Vučetić Bojanu, selo Bušnje, Pljevlja, daje se saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na dijelu katastarske parcele 3039/18 KO Jugovo, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11), u Pljevljima.

Obrazloženje

Investitor Vučetić Bojan je 31.05.2021. godine podnio zahtjev br. UPI-01-354/21-289/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli 3039/18 KO Jugovo, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11).

Članom 87 stav 4 tačka 1 zakona Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br. 064/17) određeno je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade. Članom 88 stav 1 i 3 istog zakona određeno je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 1, 2, 3, 5 i 6 prenose na jedinicu lokalne samouprave i obavlja ih glavni gradski arhitekta.

Članom 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata određeno je da će se do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjericama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-a opštine Pljevlja određeno je da se pod izgradnjom novog objekta u skladu sa tradicijom ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpretacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima.

Potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji novog objekta poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vrijeme i kojima su dodata i neka nova pravila.

Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata na okolnom području. Zadnja etaža može da bude rađena kao I etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata treba da su po površini u skladu sa otvorima objekata u širem i užem okruženju.

Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Glavni gradski arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-a opštine Pljevlja.

Glavni gradski arhitekta nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vučetić Bojanu, ulica selo Bušnje, Pljevlja, na idejno rješenje stambenog objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli 3039/18 KO Jugovo, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11), opština Pljevlja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat Glavnog državnog arhitekta u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a preko ovog organa.

D O S T A V I T I:

- 1x Imenovanom
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

главни градски архитекта
Mirkojić Oliver

