

ODLUKA ŽIRIJA

**KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
SPORTSKO - REKREATIVNOG KOMPLEKSA NA BOROVIČKOM JEZERU,
PLJEVLJA**

Opština Pljevlja
Kralja Petra I 48
Crna Gora
E-mail: opstinapv@t-com.me

1. UVOD

Raspis konkursa za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje sportsko - rekreativnog kompleksa na Borovičkom jezeru u Pljevljima, objavljen 05.02.2021. god. definisao je vrstu i visinu nagrada, otkupa, obeštećenja i nadoknada.

Ukupan nagradni fond za dodjelu iznosi 30.600 € a dijeli se na sljedeći način:

I nagrada - 13.000 €

II nagrada - 6.000 €

III nagrada - 3.000 €

dva otkupa po 1.000 €

Nagrade, otkupi, kao i naknade članovima žirija i izvjestiocu, navedeni su u bruto iznosu. Žiri zadržava pravo da ne dodijeli neku od navedenih nagrada ukoliko konkursni radovi ne budu na zadovoljavajućem nivou.

2. ODLUKA ŽIRIJA

Žiri je izvršio pregled svih 6 (šest) idejnih rješenja dostavljenih do definisanog roka za predaju konkursnih radova, odnosno do 20.05.2021. god.

Petnaest dana nakon prve sjednice, žiri je pojedinačno pregledao i razmatrao pristigle radove i iznio pojedinačne stavove o svakom radu, prema kriterijumima koji su definisani Raspisom:

1. Prostorni kriterijum, 0 - 30 bodova:

- prostorni koncept rješenja, odnos djelova i cjeline prostora, arhitektonske vrijednosti, prostorni komfor, kvalitet prostora, inženjerska racionalnost i tehnička izvodljivost

2. Programski kriterijum, 0 - 20 bodova:

- funkcionalnost i funkcionalna opravdanost rješenja, racionalno korišćenje prostora, poštovanje i ispunjavanje konkursnog zadatka i prostornog programa

3. Ekonomski kriterijum, 0 - 10 bodova:

- ekonomičnost i ekonomski aspekti projektovanog rješenja, ekonomska adekvatnost rješenja u konkursnom zadatku, racionalnost i praktičnost, pouzdanost u korišćenju i eksploataciji, predviđeni troškovi održavanja u odnosu na karakter prostora

4. Estetski kriterijum, 0 - 20 bodova:

- originalnost, inovativnost, izvornost i kreativna posebnost, cjelovitost i dosljednost rješenja

5. Ekološki kriterijum 0 - 20 bodova:

- odnos prema zaštiti, očuvanju i unapređenju kvaliteta životne sredine, održivo korišćenje prirodnih resursa, energetska efikasnost i korišćenje obnovljivih izvora energije

Na drugoj sjednici, održanoj 15.06.2021. god. u prostorijama Direkcije za imovinu, izvršena je razmjena mišljenja svih članova žirija, nakon čega su donijeti usaglašeni zaključci.

Nijedan od pristiglih radova nije zadovoljio raspisom tražene uslove i kriterijume iako pojedinačno gledano svaki od radova ima određene kvalitete.

Žiri smatra da nijedan rad ne zadovoljava kriterijume za nagradu pa se Raspisivaču predlaže da otkupi svih šest prispjelih radova. Iznos otkupa je definisan Raspisom.

Komisija je, za dalju razradu, izabrala rad pod šifrom **LAMPIET294**, a na osnovu cjelovitosti rješenja i iskazanih kvaliteta elaboracije. Razrada će se izvršiti prema usvojenim primjedbama i uputstvima.

Rok za predaju rada je 19.07.2021.

Rad je potrebno predati u Građanskom birou Opštine Pljevlja, zaključno sa 19.07.2021.god. do **15.00** časova.

Komisija ostaje u obavezi da razmotri i ocijeni korigovano rješenje, odnosno postupanje po novoformiranom projektnom zadatku i donese konačnu odluku. U slučaju zadovoljavajućeg rješenja dodijeliće se odgovarajuća nagrada i pripadajući novčani iznos.

3. ZAKLJUČAK

Formirana je konačna lista sa preraspodjelom nagrada na sljedeći način:

Otkup: **LAMPIET 294**

- novčana naknada 1.000€

Otkup: **GRADSKI84210**

- novčana naknada 1.000€

Otkup: **166122331**

- novčana naknada 1.000€

Otkup: **5EST928**

- novčana naknada 1.000€

Otkup: **11555**

- novčana naknada 1.000€

Otkup: **ILCTSLTG01**

- novčana naknada 1.000€

Za dalju razradu (drugi stepen konkursa) izabran je rad pod šifrom **LAMPIET 294**.

4. PRIMJEDBE ZA POSTUPANJE KROZ DALJU RAZRADU

1. Upodobiti konkursno rješenje izdatim UTU broj 05-332/20-368/14 od 29.01.2021.;
2. Poštovati granice zahvata;
3. Planirati bazene na dijelu UP broj 5c kako je dato u UTU;
4. U okviru zone 5b između saobraćajnica planirati parking (označeno na grafičkom prilogu);
5. U okviru ugostiteljskog objekta na brdu planirati i smještajne kapacitete na način da se ispoštuje max BGP zadata UTU-ma;
6. Na ulaznom dijelu kompleksa planirati auto kamp ;
7. Na UP 5a i 4 ne planirati gradnju etno sela, sojenica i sličnih objekata jer na ovim UP i nije dozvoljena gradnja;
8. Ne planirati plažu na zapadnoj obali jezera;
9. Sadržaje u zoni mrestilišta planirati u manjem obimu;
10. Definisati faze realizacije.

Žiri

Mileta Bojović, arhitekta, predsjednik žirija

Jovanka Vukčević, arhitekta

Svetlana Jovanović, prostorni planer

Milijan Joković, arhitekta

Oliver Mirković, glavni gradski arhitekta

Slavica Vukanić, prostorni planer

Mira Čolović, sekretar Sekretarijata za uređenje prostora

Izvjestilac

Azra Suljović, arhitekta

Pljevlja, 15.06.2021.