



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-192/2018- 10

07.07.2021.godine.

Za: BOJOVIĆ DRAGO, ul. Budvanska br. 14, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-192/2018-1 od 04.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Bojović Draga iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

### RJEŠENJE

*Određuje se Bojović Dragu, ul. Budvanska br. 14, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 125,00 \text{ m}^2$ , spratnosti podrum ( 1P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 5416/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1065 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 37/10) u iznosu od **984,31 €** (devet stotina osamdeset četiri evra i trideset jedan cent).*

### Obrazloženje

*Bojović Drago, JMBG 2502954293036, ul. Budvanska br. 14, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-192/2018-1 od 04.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 184 od 23.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 07.06.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 1065 KO Pljevlja;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 184 od 23.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 07.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 125,00 \text{ m}^2$ , spratnosti podrum (1P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda ( PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5416/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1065 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom ) zonom.*

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 123,00 m<sup>2</sup> i to :

Pn ( 1P ) = 41,00 m<sup>2</sup>

Pn ( P1 ) = 4,00 m<sup>2</sup> + 2,00 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> + 6,00 m<sup>2</sup> + 26,00 m<sup>2</sup> = 43,00 m<sup>2</sup>

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn terase = 4,00 m<sup>2</sup> x 0,50 = 2,00 m<sup>2</sup>

Pn ( P1 ) = 43,00 m<sup>2</sup> + 2,00 m<sup>2</sup> = 45,00 m<sup>2</sup>

Pn ( PN ) = 37,00 m<sup>2</sup>

Ukupno Pn za obračun = 41,00 m<sup>2</sup> + 45,00 m<sup>2</sup> + 37,00 m<sup>2</sup> = 123,00 m<sup>2</sup>

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 123,00 m<sup>2</sup> x 21,34 € = 2.624,82 € x 0,50 = 1.312,41 €

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeno od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

1.312,41 € x 0,70 = 918,69 € ( devet stotina osamnaest evra i šezdeset devet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(123,00 x 21,34 x 1,025 ) – ( 123,00 x 21,34 ) = 65,62 €

918,69 € + 65,62 € = **984,31 € ( devet stotina osamdeset četiri evra i trideset jedan cent).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

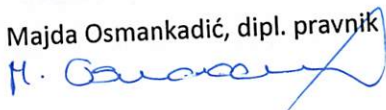
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl. pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

