



Br.-Upl-05-332/20-263/3

22.06.2021.g.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG – opštinski propisi br.1/19) rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Pljevlja, kojim je tražila izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ulice Narodne omladine na kat.parcelama 4635 i 4633 KO Pljevlja u zahvatu DUP-a „Centar I-izmjene i dopune (Sl.list CG – opštinski propisi br.35/09), na osnovu čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) u vezi sa čl.7.Odluke o izgradnji lokalnih objekata(Sl. list CG-opštinski propisi br.7/14) i člana 18.u vezi sa čl.113.st.1.t.2. Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i

R J E Š E N J E

Izdaje se Direkciji za izgradnju i investicije opštine Pljevlja iz Pljevalja , građevinska dozvola za rekonstrukciju ulice Narodne omladine (prva faza, od ul.Kralja Petra I do ul. Voja Đenisijevića, odnosno od profila 22 da profila 33) na kat. parcelama br.4635 i 4633 KO Pljevlja , upisane u list nepokretnosti br.3371 KO Pljevlja u zahvatu DUP-a Centar I – izmjene i dopune (Sl.list CG – opštinski propisi br.35/09), a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br.352-20/17-4 od 4.05.2017.godine i Glavnim projektom saobraćaja i objekata br.11/18 od 22.10.2018. god. projektovanim od d.o.o.„Put-inženjering“ Podgorica a revidovanim od „Ing-impuls“ – Podgorica (za fazu objekti i potporni zidovi) i „Geoprojekt Perišić“-Podgorica (za fazu saobraćaj) br.898/18 od 29.12.2018.godine, Glavnim projektom elektronske komunikacione infrastrukture br.11/18 od 22.10.2018.godine projektovanim od d.o.o.“Put inženjering“-Podgorica i d.o.o.“Tehno-gradnja“ Pljevlja a revidovanim od „Cema“ d.o.o. Podgorica br.115-2310/18 od 23,10.2018.godine, Glavnim projektom hodrotehničke instalacije,vodovoda, fekalne i atmosfenske kanalizacije projektovanim od „Exploring“ d.o.o.Nikšić br.114/18 od 16.10.2018.godine a revidovanim od „Cema“ d.o.o. Podgorica br.114-2310/18 od 23.10.2018.godine i Glavnim projektom javne rasvjete i kablovske kanalizacije za niskonaponsku mrežu br.11/18 od 22.10.2018.godine projektovanim od „Tehno-gradnja“ d.o.o.Pljevlja a revidovanim od d.o.o.“Liming projekt“ Podgorica br.21-10/18 /el od 22.10.2018.godine i Elaborat o geotehničkim svojstvima terena urađen od „Geotehnika Montenegro“ Nikšić od juna 2018.god.

Korišćenje objekta iz st.1. dispozitiva ovog rješenja dozvoljeno je nakon pribavljanja upotrebne dozvole.

Investitor podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ovom organu u roku od 7(sedam) dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za izgradnju i investicije opštine Pljevlja iz Pljevalja podnijela je zahtjev broj UP/I-05-332/20 od 23.12.2020.godine Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

Investitor je uz zahtjev priložio:

-Glavni projekat saobraćaja i objekata br.11/18 od 22.10.2018. god. projektovan od d.o.o.„Put-inženjering“ Podgorica a revidovan od „Ing-impuls“ – Podgorica (za fazu objekti i potporni zidovi) i „Geoprojekt Perišić“-Podgorica (za fazu saobraćaj) br.898/18 od 29.12.2018.godine,

-Glavni projekat elektronske komunikacione infrastrukture br.11/18 od 22.10.2018.godine projektovan od d.o.o.“Put inženjering“-Podgorica i d.o.o.“Tehno-gradnja“ Pljevlja a revidovan od „Cema“ d.o.o. Podgorica br.115-2310/18 od 23,10.2018.godine,

-Glavni projekat hidrotehničke instalacije,vodovoda,fekalne i atmosfenske kanalizacije projektovan od „Exploring“ d.o.o.Nikšić br.114/18 od 16.10.2018.godine a revidovan od „Cema“ d.o.o. Podgorica br.114-2310/18 od 23.10.2018.godine,

-Glavni projekat javne rasvjete i kablovske kanalizacije za niskonaponsku mrežu br.11/18 od 22.10.2018.godine projektovan od „Tehno-gradnja“ d.o.o.Pljevlja a revidovan od d.o.o.“Liming projekt“ Podgorica br.21-10/18 /el od 22.10.2018.godine,

-Elaborat o geotehničkim svojstvima terena urađen od „Geotehnika Montenegro“-Nikšić

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta br.898/18 od 29.12.2018.godine urađen od d.o.o.“Geoprojekt Perišić“ Podgorica

-Saglasnost na projekat hidrotehničkih instalacija u okviru Glavnog projekta za saobraćaj br.01-6210 od 11.12.2018.godine od d.o.o.“Vodovod“ Pljevlja,

-Saglasnost na Glavni projekat elektrosistema jake struje , br.4148 od 27.11.2018.godine od „Cedis“-Podgorica, Sektor za pristup mreži, region 7, Pljevlja,

-Potvrdu br.12-333/20-330/2 od 9.09.2020.godine Direkcije za imovinu opštine Pljevlja da su riješeni imovinsko pravni odnosi u ul. Narodne omladine na deonici od profila 22 do profila 33 (od kraka u ul. Kralja Petra I do ul. Voja Đenisijevića, zemljište koje obuhvata deonicu je državna svojina na kome pravo raspolaganja ima opština Pljevlja),

-Polisu za osiguranje od odgovornosti projektanta „Geoprojekt Perišić“-Podgorica, izdata od „Lovćen osiguranje“-Podgorica, br.0586382 od 27.09.2018.god.

-Polisu za osiguranje od odgovornosti projektanta „Put inženjering“-Podgorica ,izdata od „Uniq osiguranja“-Podgorica , br.6-30424 od 9.03.2018.god.

-Polisu za osiguranje od odgovornosti projektanta „Tehno – gradnja“ d.o.o. Pljevlja, izdata od „Uniq osiguranja“ - Podgorica , br.(zamjena) 14.05.2018.god.

-.Polisu za osiguranje od odgovornosti projektanta d.o.o.“Exploring“-Podgorica, izdata od „Lovćen osiguranje“ Podgorica, br.0585231 od 24.04.2018.god.

-Polisu za osiguranje od odgovornosti revidenta „Ing impuls“ d.o.o.Podgorica, izdata od „Sava osiguranje“ br.001108626 od 30.08.2019 .god.

-Polisu za osiguranje od odgovornosti revidenta “Cema“ d.o.o.Podgorica , izdata od“Unuqa osiguranja“ Podgorica , br.6-30101 od 1.02.2018.god.

-Polisu za osiguranje od odgovornosti revidenta „Liming projekt“ d.o.o.Podgorica, izdata od , „Lovćen osiguranje“-Podgorica, br.0578623/4 od 1.08.2018.god.

-Polisu za osiguranje revidenta „Geotehnika“ d.o.o.Bijelo Polje, izdata od „Uniq osiguranja“ Podgorica, br.6-31419 od 26.06.2018.god.

-Ugovor o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji od 5.09.2018.godine između „Geoprojekt Perišić“ d.o.o.Podgorica i „Ing impuls“ d.o.o.Podgorica,

-Ugovor stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji od 29.03.2017.god.između „Geoprojekt Perišić“ Podgorica i „Cema“ d.o.o.Podgorica,

-Ugovor o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji od 29.03.2017.god. između „Geoprojekt perišić“ d.o.o.Podgorica i „Liming projekt“ d.o.o. Podgorica,

-Ugovor o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji od 29.03.2017.god. između „Geoprojekt Perišić“ d.o.o.podgorica i „Geotehnika“ d.o.o. Bijelo Polje,

-Ugovor o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji od 25.06.2018.god.između „Geo-tehnika Montenegro“ d.o.o.Nikšić i „Put inženjering“d.o.o.Podgorica,

Organ je po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

1.List nepokretnosti br.3371 KO Pljevlja

U ispitnom postupku je utvrđeno da su na osnovu dokumentacije koju je priložio investitor i dokumentacije pribavljena po službenoj dužnosti ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole predviđeni čl.8.Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG-opštinski propisi br.7/14). Na osnovu čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.64/17,44/18, 63/18, 82/20), na ulice u naseljima i trgove primjenjuju se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa sve do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Na osnovu čl.3.st.1.t.4. Odluke ovaj objekat se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa. S obzirom da plan generalne regulacije Crne Gore još uvijek nije donijela Skupština Crne Gore to se u konkretnom slučaju primjenjuje Odluka o izgradnji objekata od opšteg interesa.

U toku postupka organ je ovjerio, shodno čl. 8.. Stav 5. Odluke svaki dio Glavnog projekta.

Obaveza pribavljanja upotrebne dozvole je određena čl. 11.Odluke.

Na osnovu čl.113.st.1. t.2. Zakona o upravnom postupku (Sl. list Crne Gore br.56/14, 20/15, 40/16,37/17) ispunjeni su uslovi za da se donese rješenje bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka jer je očigledno iz rezultata ispitnog postupka da se rješenje donosi u korist stranke.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa

Dostavljeno: 1x Naslovu

1x U predmet

1x Sekretarijatu

1 x Kabinetu Preds. Opšt.

1 x urbist.-građ. Inspekt.

1x a/a

Kontakt osoba: Budimir Tanjević, dipl.pravnik

Tel: 069-300703

Email: budimir.tanjevic@pljevlja.co.me

SEKRETARKA

Mira Čolović

