



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-166/7

08.07.2021.godine.

Za: DOO „ ŽIVAS “ PLJEVLJA, Brvenica, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/21-166/1 od 17.05.2021.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu DOO „ Živas “ Pljevlja, Brvenica, Pljevlja, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6. st. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se DOO „ ŽIVAS “ PLJEVLJA, Brvenica, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta (zgrada br. 2), ukupne neto površine Pn = 149,00 m2, spratnosti prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 1510/1 KO Brvenica, upisanog u list nepokretnosti br. 42 KO Brvenica, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od 0,00 € (nula evra i nula centi).

O b r a z l o ž e n j e

DOO „ ŽIVAS “ PLJEVLJA, PIB 02628783, Brvenica, Pljevlja, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/21-166/1 od 17.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 818 od 16.04.2021.godine izrađenog od DOO „ GEOAS “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.04.2021.godine;*
- List nepokretnosti br. 42 KO Brvenica;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 818 od 16.04.2021.godine izrađenog od DOO „ GEOAS “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 28.04.2021.godine, predmet legalizacije je poslovni objekat, ukupne neto površine Pn = 149,00 m2, spratnosti prizemlje (P).

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1510/1 KO Brvenica, upisan u list nepokretnosti br. 42 KO Brvenica. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena VI (šestom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 130,00 m².

Naknada po m² za VI (šestu) zonu iznosi 0,00 € (nula evra i nula centi).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me