



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-166/8

08.07.2021.godine.

Za: DOO „ ŽIVAS “ PLJEVLJA, Brvenica, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/21-166/1 od 17.05.2021.godine.

Predmet: Rješenje

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu DOO „ Živas “ Pljevlja, Brvenica, Pljevlja, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6. st. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

### RJEŠENJE

*Određuje se DOO „ ŽIVAS “ PLJEVLJA, Brvenica, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta ( zgrada br. 3 ), ukupne neto površine  $P_n = 101,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje ( P ), izgrađenog na kat. parceli br. 1510/1 KO Brvenica, upisanog u list nepokretnosti br. 42 KO Brvenica, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **0,00 € (nula evra i nula centi)**.*

### Obrazloženje

*DOO „ ŽIVAS “ PLJEVLJA, PIB 02628783, Brvenica, Pljevlja, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/21-166/1 od 17.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 818 od 16.04.2021.godine izrađenog od DOO „ GEOAS “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.04.2021.godine;*
- List nepokretnosti br. 42 KO Brvenica;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 818 od 16.04.2021.godine izrađenog od DOO „ GEOAS “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 28.04.2021.godine, predmet legalizacije je poslovni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 101,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje ( P ).*

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1510/1 KO Brvenica, upisan u list nepokretnosti br. 42 KO Brvenica. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena VI (šestom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 92,00$  m2.

Naknada po m2 za VI (šestu) zonu iznosi 0,00 € ( nula evra i nula centi).

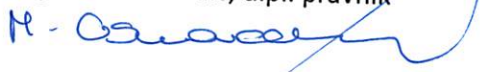
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR  
Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- ① x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me