



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-196/ *P*

01.07.2021.godine.

Za: ĐULOVIĆ IMAR, ul. Principova br. 16, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/21-196/1 d 04.06.2021.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 1/19) rješavajući po zahtjevu **ĐULOVIĆ IMARA** kojim je tražio izdavanje odobrenja za korišćenje privatne površine za postavljanje pokretnog objekta – kamiona za prodaju hrane, na kat. parceli br. 2247/1 KO Pljevlja, u ul. Kralja Petra I, na osnovu čl. 15. Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 27/15) i čl. 18. ZUP - a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev ĐULOVIĆ IMARA kojim je tražio izdavanje odobrenja za korišćenje privatne površine za postavljanje pokretnog objekta – kamiona za prodaju hrane, na kat. parceli br. 2247/1 KO Pljevlja (**I zona**), u ul. Kralja Petra I, u površini od P = 6,00 m², u vremenskom periodu od 03.06.2021.godine do 03.06.2022.godine.

Obrazloženje

ĐULOVIĆ IMAR, JMBG 2812998293008, ul. Principova br. 16, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjevom br : UP/I-05-332/21-196/1 od 04.06.2021.godine kojim je tražio da mu se odobri korišćenje privatne površine za postavljanje pokretnog objekta – kamiona za prodaju hrane na lokaciji iz dispozitiva rješenja.

Članom 5. Odluke o privremenim objektima propisano je : „ pod **privremenm objektima koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo** smatraju se : slobodnostojeće i zidne vitrine, automati i aparati, konzervator, prodajno – izložbeni pult (štand, tezga, mreža i sl.), posebna vozila koja imaju proizvođački

atest za obavljanje djelatnosti, gateri i cirkulari, štafelaj za slikanje i objekti za naplatu, dječiji autići, motori na akumulatore i sl” .

Ovom Odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera, propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu kojim Opština raspolaže i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji Opštine Pljevlja, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Članom 2 navedene Odluke pod postavljanjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje objekata na komunalne objekte i instalacije.

Dalje, članom 3 predviđa se da se privremeni objekti mogu postavljati pod uslovom da : ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbijavaju prolaz za pješake od najmanje 1,20 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu srednu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.). Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve funkcije potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Pošto se traženi pokretni objekat postavlja na zemljištu u privatnoj svojini, podnosilac zahtjeva je uz isti priložio i saglasnost vlasnika kat. parcele br. 2247/1 KO Pljevlja za postavljanje pokretnog objekta – kamiona za prodaju hrane. Dalje, obzirom na to da se navedeni objekat postavlja na kat. parceli br. 2247/1 KO Pljevlja, iza haremskog zida Husein – pašine džamije, isti je priložio i saglasnost Odbora islamske zajednice Pljevlja, za postavljanje navedenog objekta, s obzirom na to da Husein – pašina džamija predstavlja kulturno – istorijski spomenik I kategorije pod zaštitom „ Zavoda za zaštitu spomenika kulture ”.

Uzimajući u obzir svu navedenu dokumentaciju, ovaj organ je podnosiocu zahtjeva uputio poziv na usmenu raspravu br : UP/I-05-332/21-196/4 od 18.06.2021.godine.

Usmena rasprava je održana dana 22.06.2021.godine, sa početkom u 11 : 00 h, u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora. Na istoj je uzeta na zapisnik izjava i izvršen je uvid u sledeću dokumentaciju : zahtjev br : UP/I-05-332/21-196/1 od 04.06.2021.godine, saglasnost Odbora Islamske zajednice Pljevlja, saglasnost vlasnika kat. parcele br. 2247/1 KO pljevlja, kao i poziv na usmenu raspravu br : UP/I-05-332/21-196/6 od 22.06.2021.godine. Na istoj podnosilac zahtjeva izjavljuje : „ Na datu temu nemam ništa da izjavim ”, i odbija da potpiše zapisnik donijet na ovoj raspravi.

Nakon održane usmene rasprave ovaj organ je donio rješenje o rezultatima ispitnog postupka br : UP/I-05-332/21-196/6 od 22.06.2021.godine, kojim je stranku obavijestio da ima pravo uvida u spise predmeta koje može izvršiti pred ovim organom kao i da se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa, u roku od 3 (tri) dana po dobijanju ovog obavještenja, kao i da ukoliko se ista ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, rješenje će biti donijeto i bez njenog izjašnjenja. U vezi sa navedenim stranka se izjasnila na rezultate ispitnog postupka aktom br : UP/I-05-332/21-196/7 dana 24.06.2021.godine.

U skladu sa čl. 15. Odluke o privremenim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br 27/15) propisano je da odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora kao i da se isto izdaje u formi Rješenja koje sadrži određene podatke. Pored tih podataka prije obraćanja zahtjevom za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta investitor pribavlja od nadležnog organa urbanističko tehničke uslove, koji predstavljaju sastavni dio Rješenja.

U vezi sa time službeno lice odgovorno za izdavanje urbanističko tehničkih uslova – Suljović Azra – diplomirani inženjer arhitekture, je izlaskom na lice mjesta dana 17.06.2021.godine konstatovala sledeće : „ Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da posebno vozilo nije u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima lokacije. Spoljašnji izgled mora biti neutralan, prilagođen ambijentu u kojem se nalazi. Privremeni objekat estetski i funkcionalno ne ispunjava sve funkcije potrebne za obavljanje djelatnosti koja se u smislu važećih propisa može vršiti u ovakvom objektu. Prilaz do mjesta na kojem se nalazi posebno vozilo nije obezbijeđen već je uređen kao dječije igralište, a planom uređenja glavne ulice predviđeno je i ozelenjavanje. Takođe, koncept uređenja glavne pješačke zone (dio ulice Kralja Petra I) zasnovan je na

uklanjanju privremenih objekata, te na osnovu svega navedenog se ne može dati saglasnost u smislu izdavanja urbanističko tehničkih uslova za postavljanje traženog pokretnog objekta” .

Pri postojećem stanju, a cijeneći sve dokaze izvedene na usmenoj raspravi, kao i izjašnjenje stranke na rezultate ispitnog postupka br : UP/I-05-332/21-196/7 od 24.06.2021.godine ovaj organ nalazi da nije moguće izdati odobrenje za korišćenje privatne površine radi postavljanja pokretnog objekta – kamiona za prodaju hrane iz razloga toga što dati objekat kao što je već rečeno ne ispunjava estetski i funkcionalno funkcije potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvom objektu. Uzimajući u obzir da prilazno mjesto na kojem se nalazi posebno vozilo nije obezbijeđeno već je uređeno kao dječije igralište, i da se samim tim ne može obezbijediti prolaz za pješake od najmanje 1,20 m predviđenih Odlukom o privremenim objektima, kao i da je planom glavne ulice predviđeno ozelenjavanje glavne pješačke zone (dio ulice Kralja Petra I) i uklanjanje privremenih objekata , to je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

**SEKRETAR
Mira Čolović**

DOSTAVLJENO: 1 x Imenovanom

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1x Sekretarijatu za privredu
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me