



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-162/6

18.06.2021.godine.

Za: DOO „ GARDEN ” PLJEVLJA, ul. Tršova bb, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/21-162/1 od 14.05.2021.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19) rješavajući po zahtjevu **DOO „ GARDEN ” PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte ispred poslovno - ugostiteljskog objekta kafe bar „ Garden ”, a radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na kat. parceli br. 2278/3 KO Pljevlja, u ul. Tršova bb, na osnovu čl. 15. Odluke o privremenim objektima („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 27/15) i čl. 18. ZUP - a („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev DOO „ GARDEN ” PLJEVLJA kojim je tražilo izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte ispred poslovno – ugostiteljskog objekta kafe bar „ Garden ”, a radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na kat. parceli br. 2278/3 KO Pljevlja (**I zona**), u ul. Tršova bb, dimenzija 6,00 m x 2,20 m, u površini od $P = 13,20$ m², u vremenskom periodu od 01.06.2021.godine do 01.09.2021.godine.

Obrazloženje

DOO „ GARDEN ” PLJEVLJA, ul. Tršova bb, obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjevom br : UP/I-05-332/21-162/1 od 14.05.2021.godine kojim je tražilo da mu se odobri korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte, a radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti na lokaciji iz dispozitiva rješenja.

Članom 10. Odluke o privremenim objektima propisano je : „ otvorena bašta je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven ili natkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-

demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog pokrivnog materijala to jest služi u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti ”.

Da bi ovaj organ mogao izdati traženo odobrenje potrebno je da budu ispunjeni uslovi iz čl. 16. Odluke o privremenim objektima („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 27/15).

Na osnovu čl. 16. st 1. t. 4. Odluke o privremenim objektima („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 27/15) za ovaj tip privremenog objekta neophodno je postojanje dokaza o plaćenju zakupnini, regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukoliko se radi o zemljištu u vlasništvu opštine Pljevlja, odnosno dokaz o regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje zemljišta na zemljištu u vlasništvu fizičkog ili pravnog lica.

U ispitnom postupku ovaj Sekretarijat je utvrdio da je poslovni objekat u kojem DOO „ GARDEN ” Pljevlja obavlja registrovanu ugostiteljsku djelatnost privremeni objekat vlasnika Vučetić Branka, kao i da je po XV Aneksu uz Ugovor za privremeno korišćenje građevinskog zemljišta br. 05-332/20-368/1 od 29.12.2020.godine, utvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i utvrđen je način plaćanja i to na 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po 110,37 evra. Uvidom u platnu karticu kod Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da vlasnik privremenog objekta nije u potpunosti izmirio obaveze po navedenom Aneksu uz Ugovor i samim tim nije moguće zaključiti novi Aneks uz Ugovor za korišćenje građevinskog zemljišta jer prethodni nije u potpunosti izmiren. Aktom br. UP/I-05-332/21-162/2 od 25.05.2021.godine ovaj Sekretarijat je obavijestio podnosioca zahtjeva o tome i odredio mu vremenski rok u kojem je vlasnik privremenog objekta dužan da uplati preostalo zaduženje, kao i da sa ovim Sekretarijatom nakon izmirenja obaveza zaključi novi Aneks uz Ugovor za korišćenje građevinskog zemljišta za vremenski period od 01.02.2021.godine do 31.12.2021.godine.

Osim navedenog, na osnovu čl. 16. st. 1. t. 6. Odluke o privremenim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) propisana je i neophodnost postojanja dokaza izmirenim obavezama od strane podnosioca zahtjeva za korišćenje javne površine u prethodnom periodu. Aktom br. UP/I-05-332/20-163/1 od 18.05.2021.godine ovaj Sekretarijat je tražio od Uprave lokalnih javnih prihoda dostavljanje u pisanoj formi akta sa podacima o tome da li je podnosilac zahtjeva izmirio obaveze za korišćenje javne površine u prethodnom periodu. Pisanim aktom br. UP/I-05-332/21-163/2 od 25.05.2021.godine Uprava lokalnih javnih prihoda je ovom Sekretarijatu dostavila tražene podatke, i na osnovu toga je zaključeno da podnosilac zahtjeva nije izmirio obaveze po osnovu lokalne komunalne takse u iznosu od 1.344,80 evra za prethodni period. Nakon toga Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja je aktom br. UP/I-05-332/21-162/3 od 26.05.2021.godine podnosiocu zahtjeva uputio obavještenje i dao mu vremenski rok od 5 (pet) dana za izmirivanje obaveza nastalih u prethodnom vremenskom periodu. Nakon što podnosilac zahtjeva nije u datom vremenskom roku izmirio obaveze iz prethodnog vremenskog perioda, tj.nije uplatio iznos od 1.344,80 evra ovaj Sekretarijat je aktom br. UP/I-05-332/21-162/4 od 04.06.2021.godine uputio podnosiocu zahtjeva poziv da dana 11.06.2021.godine sa početkom u 09 : 00 h prisustvuje održavanju usmene javne rasprave.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 11.06.2021.godine sa početkom u 09 : 00 h, održanoj u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora, uzeta je na zapisnik izjava podnosioca zahtjeva i izvedeni su sledeći dokazi : izvršen je uvid u zahtjev br. UP/I-05-332/21-162/1 od 14.05.2021.godine, akt br. UP/I-05-332/21-163/1 od 18.05.2021.godine izdat od strane ovog Sekretarijata, akt br. UP/I-05-332/21-163/2 od 25.05.2021.godine izdat od strane Uprave lokalnih javnih prihoda, akt br. UP/I-05-332/21-162/2 od 25.05.2021.godine izdat od strane ovog Sekretarijata, akt br. UP/I-05-332/21-162/3 od 26.05.2021.godine kao i poziv na usmenu raspravu br. UP/I-05-332/21-162/4 od 04.06.2021.godine. Na istoj je podnosilac zahtjeva izjavio da je svjestan situacije, i da će se potruditi da u skorijem vremenskom periodu izmiri svoje obaveze.

Nakon održane usmene rasprave, ovaj Sekretarijat je donio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP/I-05-332/21-162/5 od 11.06.2021.godine kojim je obavijestio stranku da ima pravo uvida u

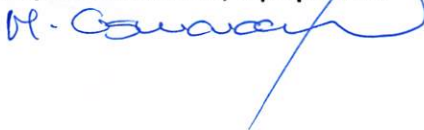
spise predmeta koje može izvršiti pred ovim organom kao i da se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa, u roku od 3 (tri) dana od dana dobijanja ovog obavještenja, i upozorio ga da ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasni na rezultate ispitnog postupka rješenje će biti donijeto i bez njegovog izjašnjenja.

Pri postojećem stanju, a cijeneći sve dokaze izvedene na usmenoj raspravi, ovaj organ nalazi da nije moguće izdati odobrenje za korišćenje javne površine radi postavljanja otvorene ljetnje bašte, jer dokaz o izmirenim obavezama od strane podnosioca zahtjeva za korišćenje javne površine u prethodnom periodu kao i dokaz o plaćenju zakupnini, regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukoliko se radi o zemljištu u vlasništvu opštine Pljevlja, odnosno dokaz o regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje zemljišta na zemljištu u vlasništvu fizičkog ili pravnog lica, predstavljaju uslove za izdavanje istog u skladu sa čl. 16. Odluke o privremenim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR
Mira Čolović



DOSTAVLJENO: 1 x Imenovanom

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- 1x Sekretarijatu za privredu
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me