



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-262/2018-11

10.06.2021.godine.

Za: JOVIĆ IVICA, ul. Prijepoljska br. 14, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-262/2018-1 od 06.07.2018.godine.

## Predmet: Rješenje

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Jović Ivica iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

### RJEŠENJE

*Određuje se Jović Ivici, JMBG 2009981290016, ul. Prijepoljska br. 14, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 83,00$  m<sup>2</sup> ( zgrada br. 2 ), spratnosti prizemlje ( P ), izgrađenog na kat. parceli br. 4816/9 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4320 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica ” - Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **935,82 € (devet stotina trideset pet evra i osamdeset dva centa)**.*

### Obrazloženje

*Jović Ivica, ul. Prijepoljska br. 14, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-262/2018-1 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 789 od 10. 09. 2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 14. 09. 2018. godine;*
- List nepokretnosti br. 4320 KO Pljevlja;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 789 od 10. 09. 2018. godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 14. 09. 2018. godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 83,00$  m<sup>2</sup> ( zgrada br. 2 ), spratnosti prizemlje ( P ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4816/9 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4320 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena II (drugom) zonom.*

*Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.*

*Naknada po m<sup>2</sup> za II ( drugu) zonu iznosi 34,66 € ( trideset četiri evra i šezdeset šest centi).*

*Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 72,00$  m<sup>2</sup>.*

Čl. 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta ( podzemne i nadzemne garaže, ostave ) – za 50 %.

Obzirom na to  $P_n = 72,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} = 2.495,52 \text{ €} \times 0,5 = 1.247,76 \text{ €}$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$(72,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 0,5) \times 0,7 = 873,43 \text{ €}$  ( osam stotina sedamdeset tri evra i četrdeset tri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(72,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 0,5 \times 1,05) - (72,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 0,5) = 62,39 \text{ €}$

$873,43 \text{ €} + 62,39 \text{ €} = 935,82 \text{ €}$  ( devet stotina trideset pet evra i osamdeset dva centa).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021 ) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 ( trideset ) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjenje od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti ( čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 ( trideset ) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

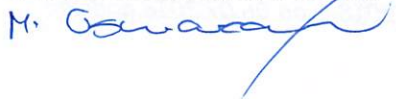
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Jović Ivici, ul. Prijepoljska br. 14,  
Pljevlja

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me