



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-32/2018-6

08.06.2021.godine.

Za: JOVIĆ VLAJKO, ul. Prijepoljska br. 5, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-32/2018-1 od 20.03.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Jović Vljaka, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

*Određuje se Jović Vljaku, JMBG 1611957290038, ul. Prijepoljska br. 5, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, ukupne neto površine $P_n = 116 \text{ m}^2$ (PD 4 - potkrovlje), spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 5900 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2298 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica ” - Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **2.817,08 € (dvije hiljade osam stotina sedamnaest evra i osam centi).***

Obrazloženje

Jović Vljako, ul. Prijepoljska br. 5, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-32/2018-1 od 20.03.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 08. 12. 2011. godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 08. 12. 2011. godine;

- List nepokretnosti br. 2298 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 08. 12. 2011. godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 08. 12. 2011. godine, predmet legalizacije je dio stambeno - poslovnog objekta, ukupne neto površine $P_n = 116 \text{ m}^2$ (PD 4 – potkrovlje), spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5900 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2298 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m^2 za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 108,37 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (PN) = 25,94 \text{ m}^2 + 18,30 \text{ m}^2 + 8,41 \text{ m}^2 + 7,80 \text{ m}^2 + 15,27 \text{ m}^2 + 4,92 \text{ m}^2 + 19,95 \text{ m}^2 = 100,59 \text{ m}^2$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to P_n terasa = $6,71 \text{ m}^2 + 8,84 \text{ m}^2 = 15,55 \text{ m}^2 \times 0,5 = 7,78 \text{ m}^2$

Ukupno P_n za obračun = $100,59 \text{ m}^2 + 7,78 \text{ m}^2 = 108,37 \text{ m}^2$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$(108,37 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) \times 0,7 = 2.629,27 \text{ €}$ (dvije hiljade šest stotina dvadeset devet evra i dvadeset sedam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(108,37 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 1,05) - (108,37 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) = 187,81 \text{ €}$

$2.629,27 \text{ €} + 187,81 \text{ €} = 2.817,08 \text{ €}$ (dvije hiljade osam stotina sedamnaest evra i osam centi).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjeње od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti (čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M. Osmankadić

Dostavljeno: 1 x Jović Vlajku, ul. Prijepoljska br. 5,
Pljevlja
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović

M. Čolović

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me