



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br: 360-UP/I-952/2018- 9

04.06.2021.godine.

Za: STANIĆ BOJANA, ul. Jadranska br. 9, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-952/2018-1 od 16.07.2018.godine.

**Predmet: Rješenje**

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Stanić Bojane, državljanke Srbije sa odobrenim stalnim boravkom na teritoriji opštine Pljevlja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

**R J E Š E N J E**

*Određuje se Stanić Bojani, ul. Jadranska br. 9, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 55 \text{ m}^2$  ( potkrovlje - mansarda ), spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 5305/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1500 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II ” - Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od **428,13 € (četiri stotine dvadeset osam evra i trinaest centi)**.*

**O b r a z l o ž e n j e**

*Stanić Bojana, ul. Jadranska br. 9, Pljevlja, podnijela je zahtjev br. 360-UP/I-952/2018-1 od 16.07.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 44 od 11.03.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 13.04.2021.godine;

- List nepokretnosti br. 1500 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 44 od 11.03.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 13.04.2021.godine, predmet legalizacije je dio stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 55 \text{ m}^2$  ( potkrovlje- mansarda ), spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5305/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1500 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po  $\text{m}^2$  neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po  $\text{m}^2$  za IV ( četvrtu) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 53,50 \text{ m}^2$  i to :

$P_n ( PN ) = 9,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 8,00 \text{ m}^2 + 20,00 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 = 52,00 \text{ m}^2$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n$  terase =  $3,00 \text{ m}^2 \times 0,5 = 1,50 \text{ m}^2$

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $52,00 \text{ m}^2 + 1,50 \text{ m}^2 = 53,50 \text{ m}^2$ .

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 53,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.141,69 \text{ €} \times 0,5 = 570,85 \text{ €}$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$(53,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 0,5) \times 0,7 = 399,59 \text{ €}$  ( tri stotine devedeset devet evra i pedeset devet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 53,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025 ) - ( 53,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} ) = 28,54 \text{ €}$

$399,59 \text{ €} + 28,54 \text{ €} = 428,13 \text{ €}$  ( četiri stotine dvadeset osam evra i trinaest centi).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021 ) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 ( trideset ) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjeње od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti ( čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 ( trideset ) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR  
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me