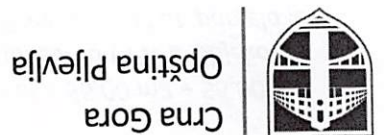


Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pijevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pijevlja.me



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-241/7

14.06.2021.godine.

Za: VUČEĆIĆ GORDANA, Tvrđaš br. 23, Pijevlja

Veza: UP/I-05-332/21-241/1 od 09.11.2020.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pijevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pijevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vučetić Gordane, za legalizaciju nestambenog prostora (PD 1 – podrum), dijela stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m² kao i dijela stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje - mansarda) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m², na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Vučetić Gordani, JMBG 2701978295024, Tvrđaš br. 23, Pijevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju nestambenog prostora (PD 1 – podrum) - ukupne neto površine Pn = 33,00 m², dijela stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) – ukupne neto površine Pn = 56,00 m², kao i dijela stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje - mansarda) – ukupne neto površine Pn = 56,00 m², ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 4816/20 KO Pijevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4741 KO Pijevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrica “ - izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **3.769,28 € (tri hiljade sedam stotina šezdeset devet evra i dvadeset osam centi)**.

O b r a z l o ž e n j e

Vučetić Gordana, Tvrđaš br. 23, Pijevlja, podnijela je zahtjev br. UP/I-05-332/21-241/1 od 09.11.2020.godine za legalizaciju nestambenog prostora (PD 1 – podrum) – ukupne neto površine Pn = 33,00 m², dijela stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m² kao i dijela stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje - mansarda) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m².
U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:
- Elaboraat premijera izvedenog stanja izgrađenog objekta od septembra 2018.godine izrađenog od DOO “ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 11.09.2018. godine;
- list nepokretnosti br. 4741 KO Pijevlja;
Na osnovu Elaboraata premijera izvedenog stanja izgrađenog objekta od septembra 2018.godine izrađenog od DOO “ KATASTAR “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 11.09.2018. godine, predmet legalizacije je nestambeni prostor (PD 1 – podrum), dio stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) kao i dio

stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje - mansarda), ukupne neto površine $P_n = 33,00 \text{ m}^2 + 56,00 \text{ m}^2 + 56,00 \text{ m}^2 = 145,00 \text{ m}^2$, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje - mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4816/20 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4741 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m^2 za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 145,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (1P) + P_n (P) + P_n (PN) = 33,00 \text{ m}^2 + 56,00 \text{ m}^2 + 56,00 \text{ m}^2 = 145,00 \text{ m}^2$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$(145,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) \times 0,7 = 3.517,99 \text{ €}$ (tri hiljade pet stotina sedamnaest evra i devedeset devet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(145,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 1,05) - (145,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) = 251,29 \text{ €}$

$3.517,99 \text{ €} + 251,29 \text{ €} = 3.769,28 \text{ €}$ (tri hiljade sedam stotina šezdeset devet evra i dvadeset osam centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

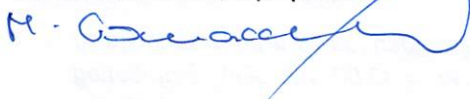
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Vučetić Gordani, Tvrdas br. 23,
Pljevlja
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me