



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/20-241/7

16.06.2021.godine.

Za: VUČETIĆ GORDANA, Tvrdraš br. 23, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/20-241/1 od 09.11.2020.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vučetić Gordane iz Pljevalja za legalizaciju nestambenog prostora (PD 1 – podrum), dijela stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m² kao i dijela stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje – mansarda) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m², na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se nestambeni prostor (PD 1 – podrum) – ukupne neto površine Pn = 33,00 m², dio stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) – ukupne neto površine Pn = 56,00 m² kao i dio stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje – mansarda) – ukupne neto površine Pn = 56,00 m², vlasnika Vučetić Gordane iz Pljevalja, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 4816/20 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4741 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UP/I-05-332/20-241/6 od 18.01.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Vučetić Gordana, Tvrdiš br. 23, Pljevlja, podnijela je zahtjev br: UP/I-05-332/20-241/1 od 09.11.2020.godine, dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/20-241/2 od 17.11.2020.godine, UP/I-05-332/20-241/3 od 27.11.2021.godine kao i UP/I-05-332/20-241/4 od 03.12.2021.godine za legalizaciju nestambenog prostora (PD 1 – podrum), dijela stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m2 kao i dijela stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje – mansarda) zbog prekoračenja dozvole za 56,00 m2.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od septembra 2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 11.09.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ 7 ING “ PODGORICA od 03.12.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14), izrađena od DOO „ 7 ING “ PODGORICA od 03.12.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4741 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ 7 ING “ PODGORICA od 03.12.2020.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: UP/I-05-332/20-241/6 od 18.01.2021.godine;

*Rješenje br : UP/I-05-332/20-241/7 od 14.06.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen nestambeni prostor (PD 1 – podrum) – ukupne neto površine $P_n = 33,00$ m2, dio stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) – ukupne neto površine $P_n = 56,00$ m2 kao i dio stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje – mansarda) – ukupne neto površine $P_n = 56,00$ m2, ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4816/20 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4741 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Vučetić Gordana u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: UP/I-05-332/20-241/7 od 14.06.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije nestambenog prostora (PD 1 – podrum) – ukupne neto površine $P_n = 33,00$ m2, dijela stambenog prostora (PD 2 – prizemlje) – ukupne neto površine $P_n = 56,00$ m2 kao i dijela stambenog prostora (PD 3 – potkrovlje – mansarda) – ukupne neto površine $P_n = 56,00$ m2, određena je naknada od 3.769,28 € (tri hiljade sedam stotina šezdeset devet evra i dvadeset osam centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Vučetić Gordana, Tvrdlaš br. 23,
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me