



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: UPI-05-332/21-226/3

09.07.2021.godine.

Za: **MILOŠ CUPARA**

Veza: UPI-05-332/21-226/1 od 06.07.2021.

Predmet: **DOSTAVA UGOVORA**

U prilogu akta dostavljamo vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Mira Čolović



Dostavljeno: 2 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Kabinetu
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović
Tel: 069309381
email: mira.colovic@pljevlja.co.me



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: UPI-05-332/21-226/3

09.07.2021.godine

MILOŠ (Nenad) CUPARA, matični broj 1601000290340 iz Pljevalja, Boljanići, (u daljem tekstu: Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu: Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ 2/21), urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za uređenje prostora broj 05-332/20-333/6 od 29.12.2020.god., i Glavnog projekta urađenog od strane d.o.o. „ACOS“ Rožaje i revidovanog od strane d.o.o. „369 Studio“ Berane, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **MILOŠ CUPARA** iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta u okviru DUP-a „Dolovi III“ Izmjene i dopune, na urbanističkoj parceli broj 195, koju čini kat. parcela broj 5706/10 KO Pljevlja (prema LN - prepis broj 4703 - prepis od 06.07.2021.god.), ukupne neto površine suterena: $P_n=46,97m^2$ (stambeni prostor) + $P_n=42,18m^2$ (stambeni prostor – garaža u suterenu), neto površine prizemlja: $P_n=86,19m^2$ (stambeni prostor) + $P_n=11,65m^2$ (stambeni prostor – terasa u prizemlju) i neto površine sprata: $P_n=86,09m^2$ (stambeni prostor) + $P_n=11,65m^2$ (stambeni prostor – terasa na spratu) a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO DOO „ARHIMEX“ Rožaje i revidovanog od strane MEDMEX ARCHITECTS D.O.O. Rožaje koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$46,97 \text{ m}^2 \times 21,34\text{€/m}^2 = 1.002,34 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor u suterenu
 $42,18 \text{ m}^2 \times 0.50 \times 21,34\text{€/m}^2 = 450,06 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor (garaža u suterenu)
 $86,19 \text{ m}^2 \times 21,34\text{€/m}^2 = 1.839,29 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor u prizemlju
 $11,65 \text{ m}^2 \times 0.30 \times 21,34\text{€/m}^2 = 74,58 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor (terasa u prizemlju)
 $86,09 \text{ m}^2 \times 21,34\text{€/m}^2 = 1.837,16 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor na spratu
 $11,65 \text{ m}^2 \times 0.30 \times 21,34\text{€/m}^2 = 74,758 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor (terasa na spratu)

Ukupno: 5.278,24 € (eura) x 0.70 (popust za gotovnsko plaćanje) = 3.694,76 € (eura)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

Miloš Cupara

Cupara Miloš

SEKRETAR
Mira Čolović
Mira Čolović

