



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-262/2018- 17

15.07.2021.godine.

Za: JOVIĆ IVICA, ul. Prijepoljska br. 14, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-262/2018-1 od 06.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Jović Ivica iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

## RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni pomoćni objekat, vlasnika Jović Ivica, ukupne neto površine  $P_n = 83,00 \text{ m}^2$  ( zgrada br. 2), spratnosti objekta prizemlje ( P ), izgrađen na kat. parceli br. 4816/9 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4320 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-262/2018-15 od 07.07.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

## Obrazloženje

Jović Ivica, ul. Prijepoljska br. 14, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-262/2018-1 od 06.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-262/2018-3 od 26.09.2018.godine, 360-UP/I-262/2018-8 od 19.04.2021.godine i 360- UP/I-262/2018-9 od 09.06.2021.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\* Elabarat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 789 od 10.09.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 14.09.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\* Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4320 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr.

\* Ovjereni izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta - čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);  
i 82/2020 ) ;

\* Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-262/2018-15 od 07.07.2021.godine;

\* Rješenje br : 360-UPI-262/2018-11 od 10.06.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni pomoćni objekat ukupne neto površine Pn = 83,00 m2 i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4816/9 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4320 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Jović Ivica u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-262/2018-11 od 10.06.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 935,82 € (devet stotina trideset pet evra i osamdeset dva centa).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

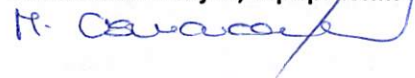
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1.t.2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Jović Ivici, ul. Prijepoljska br. 14

Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda,dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me