



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br: 360-UP/I-459/2018- 9

18.08.2021.godine.

Za: JUSOVIĆ HAJRIJA, ul. Podgorička br. 17, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-459/2018-1 od 09.07.2018.godine.

**Predmet: Rješenje**

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Jusović Hajrije iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 64,00 m<sup>2</sup>, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

#### **R J E Š E N J E**

*Određuje se Jusović Hajriji, JMBG 0310950298005 ul. Podgorička br. 17, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 64,00 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 3052 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1948 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II ” – izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/12) u iznosu od **672,00 € (šest stotina sedamdeset dva evra i nula centi).***

#### **O b r a z l o ž e n j e**

*Jusović Hajrija, ul. Podgorička br. 17, Pljevlja, podnijela je zahtjev br. 360-UP/I-459/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 64,00 m<sup>2</sup>.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

*- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 147 od 08.05.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 09.07.2018.godine;*

*- List nepokretnosti br. 1948 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 147 od 08.05.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVONJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 09.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 64,00 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3052 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1948 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 64,00 m<sup>2</sup>.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 64,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.792,00 \text{ €} \times 0,5 = 896,00 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$896,00 \text{ €} \times 0,7 = 627,20 \text{ €}$  ( šest stotina dvadeset sedam evra i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(64,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (64,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 44,80 \text{ €}$ .

$627,20 \text{ €} + 44,80 \text{ €} = 672,00 \text{ €}$  ( šest stotina sedamdeset dva evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR  
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me