



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-35/2017- *15*

13.08.2021.godine.

Za: KLJAJEVIĆ DEJAN, ul. Avalska bb, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-35/2017-1 od 30.11.2017.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Kljajević Dejana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta i to : PD 1 (suteran) u obimu prava od 1/2, PD 2 (prizemlje) u obimu prava od 1/2, PD 3 (prizemlje) u obimu prava od 1/2 kao i PD 5 (potkrovlje – mansarda) u obimu prava od 1/1, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Kljajević Dejana, i to : PD 1 (suteran), ukupne neto površine Pn = 27,00 m², u obimu prava od 1/2, PD 2 (prizemlje), ukupne neto površine Pn = 16,00 m², u obimu prava od 1/2, PD 3 (prizemlje), ukupne neto površine Pn = 29,00 m², u obimu prava od 1/2 kao i PD 5 (potkrovlje – mansarda), ukupne neto površine Pn = 75,00 m², u obimu prava od 1/1, ukupne spratnosti objekta suteran (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 2589/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4838 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Golubinja “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 13/15).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-35/2017-11 od 07.07.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Kljajević Dejan, ul. Avalska bb, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-35/2017-1 od 30.11.2017.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-35/2017-5 od 23.11.2018.godine, 360-UP/I-35/2017-7 od 04.06.2021.godine, 360-UP/I-35/2017-10 od 18.06.2021.godine i 360-UP/I-35/2017-12 od 08.07.2021.godine godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta objekta i to : PD 1 (suteran) u obimu prava od 1/2, PD

2 (prizemlje) u obimu prava od 1/2, PD 3 (prizemlje) u obimu prava od 1/2 kao i PD 5 (potkrovlje – mansarda) u obimu prava od 1/1.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1023 od 30.10.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 15.11.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4838 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 16.06.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4 . t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-35/2017-11 od 07.07.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-35/2017-14 od 05.08.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat i to : PD 1 (suteran) u obimu prava Kljajević Dejana od 1/2, PD 2 (prizemlje) u obimu prava Kljajević Dejana od 1/2, PD 3 (prizemlje) u obimu prava Kljajević Dejana od 1/2 kao i PD 5 (potkrovlje – mansarda) u obimu prava Kljajević Dejana od 1/1, a a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2589/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4838 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojine Kljajević Dejana u obimu prava od 1/2 i Kljajević Gorana u obimu prava od 1/2.. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-35/2017-14 od 05.08.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.144,50 € (hiljadu stotinu četrdeset četiri evra i pedeset centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Kljajević Dejanu, ul. Avalska bb,
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

