



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-558/2018-19

17.08.2021.godine.

Za: MARKOVIĆ ILIJA, ul. Prof. Dr. Jovana Petrića br. 15, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-558/2018-1 od 10.07.2018.godine.

### Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Marković Ilije iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m<sup>2</sup>, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Usvaja se žalba Marković Ilije br. 360-UP/I-558/2018-11 od 11.06.2021.godine izjavljena na rješenje Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja br. 360-UP/I-558/2018-10 od 02.06.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta.

Legalizuje se bespravni dio stambenog objekta, vlasnika Marković Ilije, zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + drugi sprat ( P2 ), izgrađen na kat. parceli br. 5932 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 336 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Varoš “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 21/13).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-558/2018-8 od 27.05.2021.godine.

Vlasnik bespravnog dijela stambenog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog dijela stambenog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Ovim rješenjem se zamjenjuje rješenje br. 360-UP/I-558/2018-10 od 02.06.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora.

### Obrazloženje

Marković Ilija, ul. Prof. Dr. Jovana Petrića br. 15, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-558/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja. Aktom br. 360-UP/I-558/2018-2 od 13.09.2018.godine ovaj Sekretarijat je podnosiocu zahtjeva dao rok od 90 ( devedeset ) dana za prikupljanje Zakonom propisane dokumentacije tj. elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i dokaza o

zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti, što je isti i učinio dana 08.07.2019.godine. Nakon toga, ovaj Sekretarijat je uputio novi akt br. 360-UP/I-558/2018-4 od 11.10.2019.godine tražeći od podnosioca zahtjeva da dostavi situaciju postojećeg objekta sa koordinatama, i podnosilac zahtjeva je istu dostavio dana 21.10.2019.godine. Da bi ovaj organ, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19) mogao donijeti traženo rješenje, aktom br. 360-UP/I-558/2018-7 od 28.04.2021.godine od podnosioca zahtjeva je traženo da u roku od 60 ( šezdeset ) dana dostavi analizu privrednog društva iz čl. 122. ovog Zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m2 u skladu sa propisom iz čl. 160 ovog Zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat pogodan za upotrebu. Na ovaj dopis podnosilac zahtjeva je dostavio akt br. 360-UP/I-558/2018-9 od 01.06.2021.godine, koji je ovaj organ shvatio kao odustanak od zahtjeva za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta, te je u skladu sa time donio rješenje br. 360-UP/I-558/2018-10 od 02.06.2021.godine. Na navedeno rješenje stranka je izjavila žalbu br. 360-UP/I-558/2018-11 od 11.06.2021.godine. Glavni administrator opštine Pljevlja rješavajući po žalbi stranke je poništio rješenje ovog Sekretarijata i vratio ga na ponovno rješavanje.

Cijeneći navode izrečene u žalbi, a koji se tiču toga da podnosilac zahtjeva ističe da nije tražio povlačenje svoje dokumentacije sa Elaboratom, ovaj organ nalazi opravdanim da se istom usvoje navodi iz žalbe i omogući dalje sprovođenje postupka legalizacije.

Dana 19.07.2021.godine podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta je dostavio analizu privrednog društva iz čl. 122. ovog Zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m2 u skladu sa propisom iz čl. 160 ovog Zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat pogodan za upotrebu. Obzirom na to, ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi iz čl. 125. st. 4. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) kojim se zamjenjuje rješenje Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja br. 360-UP/I-558/2018-10 od 02.06.2021.godine o obustavljanju postupka.

Dakle, Marković Ilija, je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 360-UP/I-558/2018-1 od 10.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br. 360-UP/I-558/2018-3 od 08.07.2019.godine, 360-UP/I-558/2018-5 od 21.10.2019.godine i 360-UP/I-558/2018-17 od 19.07.2021.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 56 od 24.06.2019.godine izrađenog od DOO „ GEO VUJISIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 01.07.2019.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 336 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ INGENIUM ” PODGORICA od 16.07.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-558/2018-8 od 27.05.2021.godine;

\*Rješenje br. 360-UP/I-558/2018-18 od 12.08.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni dio stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m2 i ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5932 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 336 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Marković Ilija u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br .

360-UP/I-558/2018-18 od 12.08.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijela stambenog objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 462,00 € (četiri stotine šezdeset dva evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

*M. Osmankadić*

**DOSTAVLJENO**

1x Marković Iliji, ul. Prof. Dr. Jovana  
Petrića br. 15, Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

*M. Osmankadić*

**SEKRETAR**  
**Mira Čolović**

*M. Osmankadić*



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me