



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-558/2018- *18*

12.08.2021.godine.

Za: MARKOVIĆ ILIJA, ul. Prof. Dr. Jovana Petrića br. 15, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-558/2018-1 od 10.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Marković Ilije iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m2, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

*Određuje se Marković Iliji, JMBG 1610953290010, ul. Prof. Dr. Jovana Petrića br. 15, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m2, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađenog na kat. parceli br. 5932 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 336 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Varoš ” - Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 21/13) u iznosu od **462,00 € (četiri stotine šezdeset dva evra i nula centi).***

O b r a z l o ž e n j e

Marković Ilija, ul. Prof. Dr. Jovana Petrića br. 15, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-558/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m2.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 56 od 24.06.2019.godine izrađenog od DOO „ GEO VUJISIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 01.07.2019.godine;*
- List nepokretnosti br. 336 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 56 od 24.06.2019.godine izrađenog od DOO „ GEO VUJISIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 01.07.2019.godine, predmet legalizacije je bespravni dio stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 22,00 m2, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5932 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 336 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 22,00$ m2.

Obzirom na to : $22,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 616,00 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$22,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 0,70 = 431,20 \text{ €}$ (četiri stotine trideset jedan evro i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(22,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (22,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 30,80 \text{ €}$.

$431,20 \text{ €} + 30,80 \text{ €} = 462,00 \text{ €}$ (četiri stotine šezdeset dva evra i nula centi).

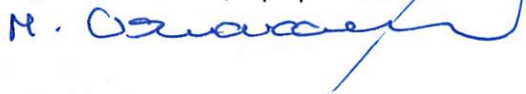
Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a. Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me